

1х-9-12/02.08.17

ДОГОВОР

за възлагане на обществена поръчка

Днес, г., в гр. София, между:

Университетска болница „Лозенец“, гр.София - 1407, ул. “Козяк” № 1, тел. 9607-223, факс 962-4771, ЕИК 831901901, ДДС № BG 831901901, представлявана от проф. д-р Любомир Спасов, д.м. - директор, чрез Десислава Пенчева - упълномощено лице по чл.7, ал.1 от ЗОП със Заповед на Директора № 87/2016 г., и Веска Рушкова – гл.счетоводител и наричана за краткост **Застрахован (Възложител)**, от една страна

и

ЗАД „Булстрад Виена Иншурънс Груп“, ЕИК 000694286, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1000, пл. Позитано №5, тел. 02 9856634, факс: 02 9856606, e-mail: public_tenders@bulstrad.bg, представлявано от Кристоф Рат, Недялко Чандъров, Иво Груев и Пламен Шинов – изпълнителни директори, начин на предствляване на дружеството - заедно от всеки двама изпълнителни директори, наричано за краткост **Застраховател (Изпълнител)**, от друга страна,

на основание чл.192 от ЗОП и в изпълнение на утвърдения от възложителя Протокол по чл.97, ал.4 от ППЗОП за класиране на участниците и определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет **„Застраховане имуществото на Болница „Лозенец“: служебни автомобили, недвижими имоти, медицинска апаратура и оборудване“**,

по Обособена позиция № 2 с предмет: „Застраховане на недвижимите имоти на Болница „Лозенец“, се сключи настоящия договор за следното:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. Застрахованият възлага, а Застрахователят се задължава, срещу заплащане на застрахователна премия, да застрахова недвижимите имоти на Болница „Лозенец“, подробно описани в Приложение №1 към договора.

1.2. В случай, че след влизането в сила на договора **Застрахованият** придобие недвижими имоти или извърши подобрения на сградния фонд, тези имоти/подобрения ще се застраховат по преценка на **Застрахования** при условията на този договор, от датата на тяхното зачисляване като активи на Болница „Лозенец“ до края на срока на сключения застрахователен договор.

1.3. Застрахователят се задължава при настъпване на определените в този договор застрахователни събития (покрити рискове) да заплати на **Застрахования** обезщетение (застрахователна сума), покриващо пълната загуба или действителния размер на вреда на/върху застрахованите недвижими имоти по т.1.1., в съответствие с нормите на Кодекса за застраховането (КЗ) и офертата, въз основа на която е определен за изпълнител на обществената поръчка, представляваща неразделна част от настоящия договор.

1.4. Застраховката на недвижимите имоти на Болница „Лозенец“ се сключва без уговаряне на условни или безусловни франшизи /самоучастие на застрахования/ в застрахователното покритие.

2. ПОКРИТИ РИСКОВЕ

2.1. Застрахователят се задължава да заплати на Застрахования определеното в този договор застрахователно обезщетение (застрахователна сума) при настъпване на вреда на/върху застрахованите недвижими имоти, в резултат на следните покрити рискове:

- Пожар /независимо от причината за пожара/ и последиците от гасенето му;
- Мълния;
- Експлозия;
- Имплозия;
- Удар от летателни апарати или от падащи от тях части и предмети;
- Буря;
- Ураган;
- Увреждане от падащи клони и дървета;
- Проливен дъжд;
- Наводнение от природно бедствие, вкл. наводнение в следствие на проливен дъжд и сняг, както и наводнение от преливане на водни басейни;
- Увреждане от тежест при естествено натрупване на сняг или лед, падане на лавина;
- Действие на подпочвени води
- Действие на морски вълни;
- Свличане и струпване на земни пластове;
- Градушка;
- Измръзване на стоково-материални запаси;
- Удар от пътно превозно средство или животно, авария на подежни машини;
- Увреждане на имущество по време на транспортирането му от един адрес на друг със собствен или нает транспорт;
- Внезапно изтичане на вода от спринклерни инсталации;
- Авария на водопроводни, канализационни, отоплителни и климатични инсталации;
- Ударна вълна;
- Чупене на стъкла, вкл. по фасадата на сградите и на стъклени елементи /паравани, маси и вътрешни стъклени стени/, които са разположени във вътрешността на сградата;
- Земетресение;
- Вандализъм, включително злоумишлен пожар и злоумишлена експлозия;
- Разноски за разчистване на мястото, на което се е намирало унищоженото или повреденото имущество, както и разходи, извършени от застрахования за ограничаване на вредите във връзка с настъпило застрахователно събитие – до размера на застрахователната сума за това имущество;

2.2. Застраховката по този договор покрива и гражданската отговорност на Застрахования към трети лица за щети, причинени от пожар, експлозия, неизправности в електрическата инсталация, наводнение, буря, спукване или изтичане на тръби на застрахованите имоти.

3. СРОК НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯ ДОГОВОР

3.1. Застрахователният договор се сключва за срок от 12 (дванадесет) месеца с начало от 00.00 часа на деня, след датата на подписване на този договор.

3.2. По отношение на имотите, придобити от болница „Лозенец“ след сключването на настоящия договор, за начало на покритието по застраховката се счита датата на тяхното зачисляване като активи на Болница „Лозенец“, като **Застрахованият** е длъжен да уведоми незабавно писмено **Застрахователя** за това, но не по-късно от 7 дни от придобиването.

3.3. В случай, че в срока на действие на договора отпадне застрахователния интерес по отношение на част от застрахованите имоти, **Застрахованият** е длъжен да уведоми незабавно **Застрахователя** за това, но не по-късно от 7 дни от отпадане на интереса. В този случай действието на настоящия договор по отношение на тези имоти се прекратява от датата, на която е отпаднал интереса на болница „Лозенец“ към тях. **Застрахователят** е длъжен да върне на **Застрахования** съответната част от платената за тези имоти застрахователна премия пропорционално на неизтеклата част от срока на договора.

4. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА

4.1. Общият размер на застрахователната сума за недвижимите имоти на **Застрахования**, подробно описани в Приложение №1 към договора, е в размер на 72 959 232,21 (седемдесет и два милиона деветстотин петдесет и девет хиляди двеста тридесет и два и 0,21) лева.

4.2. При необходимост от застраховане на имоти, придобити от **Застрахования**, след сключване на настоящия договор, при условията на т. 1.2., застрахователната сума на тези имоти се включва в общия размер на застрахователната сума респективно при отпадане на застрахователния интерес по отношение на част от застрахованите имоти, при условията на т. 3.3., застрахователната сума се намалява съответно със стойността на застрахователната сума на имотите, за които е отпаднал застрахователния интерес.

5. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ

5.1. Общият размер на застрахователната премия, която се дължи от **Застрахования** за застраховката на описаните в Приложение №1 недвижими имоти, е в размер на 15 076,48 (петнадесет хиляди седемдесет и шест и 0,48) лева от и включва и данъка върху застрахователната премия.

5.2. Застрахователната премия за новопридобити имоти се определя при същите тарифни условия, пропорционално на оставащия до края на договора срок, като всеки започнат месец се приема за цял.

5.3. **Застрахованият** се задължава да заплати на **Застрахователя** застрахователната премия разсрочено на четири равни вноски, без завишение, в лева, по банковата му сметка.

5.4. **Застрахователят** се задължава да изпрати на **Застрахования** фактура за първата дължимата вноска при подписване на застрахователния договор, а следващите фактури за дължимите вноски по застраховката в срок от десет работни дни преди настъпване на съответния падеж.

6. ОЦЕНКА НА ВРЕДИТЕ И ИЗПЛАЩАНЕ НА ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

6.1. При настъпване на застрахователни събития, определени като покрити рискове в т.2.1., **Застрахователят** се задължава да изплати на **Застрахования** застрахователно обезщетение или застрахователна сума, покриващо/а пълната загуба или действителния размер на вреда на/върху застрахованите имоти, определено/а въз основа на стойността за реално извършените услуги по възстановяване на застрахования имот, съгласно условията на този договор.

6.2. При настъпило застрахователно събитие, размерът на застрахователното обезщетение се определя на база на възстановителната стойност на загубата/щетата, в рамките на застрахователната сума за съответния имот, като:

а/ при частично погиване на недвижимия имот - размерът на обезщетението се определя на база на реално извършените разходи за възстановяване на увредения имот във вида преди настъпване на щетата, в това число за труд и материали за извършване на ремонта, строителство, монтаж, транспорт, данъци, мита и такси и други;

б/ ако стойността на ремонта на увредения недвижим имот надхвърля 70% от застрахователната сума и **Застрахованият** прецени, че ремонтът би бил нерентабилен, той може да изпрати писмено искане до **Застрахователя** да определи настъпилата щета като тотална, като в този случай **Застрахователят** изплаща на **Застрахования** застрахователната сума;

в/ при пълно погиване на недвижимия имот – стойността на вредата е равна на действителната стойност на погиналия имот към датата на застрахователното събитие, но не повече от договорената застрахователна сума за този имот.

6.3. Размерът на вредата се определя по един от следните начини:

- въз основа на експертна оценка на вещо лице;
- на базата на представена пълна документация за извършения ремонт на имота чрез възлагане на външен изпълнител (с предварително писмено одобрение от **Застрахователя** на предложената от външен изпълнител оферта).

6.4. При частично погиване на застрахования имот, той се смята за застрахован до изтичане срока на застрахователния договор в размер, равен на разликата между първоначалната застрахователна сума и изплатеното застрахователно обезщетение.

6.5. При настъпване на застрахователно събитие **Застрахователят** е длъжен да изплати на **Застрахования** застрахователното обезщетение в срок до 1 /един/ месец след представяне на писмено изискан от **Застрахователя** документ, имащ отношение към установяването на основанието и размера на претенцията към **Застрахователя**.

6.6. При постигнато споразумение между страните, когато настъпилите щети са в особено големи размери, **Застрахователят** изплаща на **Застрахования** предварително по банков път до 50% от приблизителния размер на дължимото обезщетение преди приключване на възстановителните работи като:

а/ авансовото плащане се извършва по банков път до 24 часа, след представяне от **Застрахования** на всички документи и данни, необходими за установяване на вредата по основание и приблизителен размер, и след осъществен оглед от страна на **Застрахователя**;

б/ окончателно определеният размер на обезщетението, след приспадане на авансовото плащане, се изплаща по банков път в срок от 15 дни след представяне от **Застрахования** на всички писмени документи и данни, необходими за установяване на вредата по основание и размер.

6.7. **Застрахователят** е длъжен да изплати застрахователното обезщетение по следната банкова сметка на **Застрахования** (Болница “Лозенец”):

IBAN BG80 BNBG 9661 3100 1187 01,

BIC на БНБ – BNBGBGSD,

БНБ – Централно управление.

7. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ

7.1. **Застрахователят** е длъжен:

7.1.1. да издаде и предаде на **Застрахования** застрахователните полици за недвижимите имоти, описани в Приложение №1, както и за новопридобитите имоти, при условията на настоящия договор;

7.1.2. при настъпване на застрахователно събитие, да заплати на **Застрахования** обезщетение /застрахователна сума при условията на този договор, без прилагане на овехтяване или самоучастие, като размера на обезщетението е 100% от оценената щета;

7.1.3. в тридневен срок от сключването на договора да представи на **Застрахования** копия от договорите за съ-застраховане (подизпълнение), ако има такива;

7.1.4. да не използва информацията, получена при или по повод изпълнението на договора, за цели, които не са свързани със застраховането на недвижимите имоти, описани в Приложение №1, освен с предварителното съгласие на **Застрахования**;

7.1.5. да спазва относимите норми на Кодекса за застраховането;

7.2. **Застрахователят** и лицата, определени от него да извършват услугите, предмет на този договор, се задължават да не разкриват пред трети лица информацията, станала им известна във връзка с изпълнението на договора и/или представляваща служебна тайна за **Застрахования**, освен с неговото предварително писмено съгласие.

7.3. **Застрахователят** се задължава да поддържа лиценза си за застраховане на рисковете, предмет на този договор, през целия срок на действие на същия.

8. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ

8.1. Застрахованият е длъжен:

8.1.1. да поддържа застрахованите недвижими имоти в изправност и да ги ползва съобразно предназначението им с грижата на добър стопанин;

8.1.2. да спазва всички изисквания и норми за безопасност, произтичащи от действащото българско законодателство, както и предписанията от компетентните органи, проектанта и **Застрахователя**;

8.1.3. да предприема необходимите мерки за предотвратяване настъпването на застрахователно събитие или ако такова е настъпило - за ограничаване размера на вредите;

8.1.4. да осигурява достъп на **Застрахователя** за проверка на състоянието на застрахованите имоти;

8.1.5. да съхранява необходимата и изисквана от действащото законодателство документация за застрахованите имоти и да сведе до минимум възможността тази документация да бъде повредена, унищожена или загубена;

8.1.6. да уведомява незабавно и писмено **Застрахователя** за всички новонастъпили факти и обстоятелства, за които при сключването на договора **Застрахователят** писмено е поставил въпрос и които имат отношение към установяване наличието на застрахователен интерес или към носения риск.

8.1.7. да заплаща застрахователната премия в уговорените срокове, предвидени в договора;

8.1.8. да спазва относимите норми на Кодекса за застраховането.

9. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПРИ НАСТЪПВАНЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНО СЪБИТИЕ

9.1. При настъпване на застрахователно събитие, **Застрахованият** е длъжен:

9.1.1. незабавно да вземе мерки за ограничаване на вредите и да уведоми съответните държавни органи (противопожарна охрана, полиция и други);

9.1.2. в срок от 3 /три/ дни от узнаването за настъпване на застрахователното събитие да уведоми писмено **Застрахователя** чрез попълване на уведомление за щета по образец;

9.1.3. да не променя без разрешение от **Застрахователя** състоянието на увредените имоти или да не предприема действия, които биха увеличили размера на вреда;

9.1.4. да осигури свободен достъп на **Застрахователя** до увредения недвижим имот и източника на вредата;

9.1.5. при писмено поискване да предоставя на **Застрахователя** наличните данни, информация, документи и други доказателства във връзка с настъпилото застрахователно събитие, както и за произхода, причините и обстоятелствата за възникване на вредите.

9.2.1. Настъпилите вреди на/върху застрахованите недвижими имоти се установяват чрез оглед, описване и оценка от представители на **Застрахователя** в присъствието на **Застрахования** или негов представител. Срокът за оглед/повторен оглед не може да надвишава 5 работни дни от датата на уведомяването по т. 9.1.2.

9.2.2. Разноските за вещи лица, привлечени от **Застрахователя**, са за негова сметка. Ако **Застрахованият** не е съгласен с направената оценка, той може да възложи оценка на вредите на друго вещо лице за своя сметка. При различие между двете оценки и липса на споразумение, двете страни посочват трето вещо лице - арбитър като си поделят по равно разноските за него. Заключение на вещото лице арбитър е окончателно за страните.

9.3. За доказване настъпването на застрахователното събитие, причините за възникването му и размера на вредата, **Застрахованият** представя на **Застрахователя**:

9.3.1. документи от оторизирани служби и органи (противопожарна безопасност и охрана, полиция, хидрометеорологична служба, сеизмологичен институт и други), чертежи, фотоснимки, анализи, експертизи и други доказателства;

9.3.2. счетоводни книги, справки, планове, спецификации, фактури за предадени отпадъци, протоколи от ревизии и други доказателства;

9.3.3. други документи и доказателства, писмено поискани от **Застрахователя**, съобразно конкретния случай.

10. НЕУСТОЙКИ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

10.1. В случай на забава при изплащане на застрахователното обезщетение /застрахователна сума **Застрахователят** дължи на **Застрахования** неустойка в размер на 0.5 % от дължимото обезщетение/застрахователна сума за всеки просрочен ден.

10.2. В случай на загуба на лиценза за застрахователна дейност по посочените в този договор рискове от **Застрахователя**, същият дължи на **Застрахования** неустойка в размер на 20 % от застрахователната премия, считано от датата на прекратяване на договора по т.12.1.4.

10.3. **Застрахователят** носи пълна имуществена отговорност за причинени вреди на **Застрахования** и на третите лица от свои виновни действия или бездействия.

10.4. Плащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи над размера на неустойката.

11. ДАВНОСТ И РЕГРЕСЕН ИСК

11.1. Правата по застрахователния договор се погасяват с давността, предвидена в действащото българско законодателство.

11.2. С плащането на застрахователното обезщетение/застрахователната сума **Застрахователят** встъпва в правата на **Застрахования** срещу причинителя на вредата – до размера на платеното обезщетение и обичайните разноси, направени за неговото определяне.

11.3. Отказът на **Застрахования** от правата му срещу трети лица няма сила спрямо **Застрахователя** за упражняване на неговите регресни права.

11.4. **Застрахованият** е длъжен при поискване от страна на **Застрахователя**, да представи всички необходими документи, данни, книжа и доказателства, с които разполага, както и да съдейства на **Застрахователя** при набавянето на необходимата му информация и/или документация за упражняване правото му на регресен иск.

12. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

12.1. Настоящия договор може да бъде прекратен:

12.1.1. с изтичане на срока на договора;

12.1.2. с едностранно едномесечно писмено предизвестие от изправната страна до неизправната – при нарушение на някоя от клаузите на този договор;

12.1.3. от **Застрахования**, с едномесечно писмено предизвестие, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на договора, същият не е в състояние да изпълнява своите задължения;

12.1.4. от **Застрахования**, без предизвестие, в случай че **Застрахователят** изгуби лиценза си или бъде лишен от правото да упражнява дейността, предмет на договора;

12.1.5. при започване на производство на ликвидация или на несъстоятелност на **Застрахователя**, **Застрахованият** има право да прекрати договора със 7-дневно писмено предизвестие;

12.1.6. в случаите по чл. 118 от ЗОП¹.

13. ДРУГИ УСЛОВИЯ

13.1. Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен по изключение при условията и по реда на чл. 116 от ЗОП.

13.2. За всички неуредени въпроси в настоящия договор ще се прилагат разпоредбите на Кодекса за застраховането, както и разпоредбите на други нормативни актове, относими към предмета на договора.

13.3. Всички спорове, възникнали между страните, при и по повод изпълнението на настоящия договор ще се решават по пътя на преговори, а при непостигане на съгласие от компетентния съд.

¹ **Чл. 118 от ЗОП**

(1) Възложителят прекратява договора за обществена поръчка или рамковото споразумение в предвидените в закон, в договора или в споразумението случаи или когато:

1. е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява договорът или рамковото споразумение да бъдат изменени на основание чл. 116, ал. 1;

2. се установи, че по време на провеждане на процедурата за възлагане на поръчката за изпълнителя са били налице обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 1, въз основа на които е следвало да бъде отстранен от процедурата; 3. поръчката не е следвало да бъде възложена на изпълнителя поради наличие на нарушение, постановено от Съда на Европейския съюз в процедура по чл. 258 ДФЕС.

(2) В случаите по ал. 1, т. 2 и 3 възложителят не дължи обезщетение за претърпените вреди от прекратяването на договора или рамковото споразумение.

13.4. Всички съобщения или уведомления при изпълнение на този договор страните ще правят в писмен вид по пощата, по факс или по електронна поща, като за дата на получаването им ще се счита датата на завеждане в деловодството на страната или датата на получаването им по факс или по електронна поща. Съобщенията или уведомленията, получени след 16:30 часа или получени в неработен ден, ще се считат за получени в следващия работен ден.

13.5. Неразделна част от този договор са следните приложения:

Приложение № 1 – Списък на недвижимите имоти, собственост на болница „Лозенец“, със съответния размер на застрахователната премия;

Приложение № 2 – Застрахователните полици, издадени от Застрахователя;

Приложение № 3 – Техническото предложение на определения Застраховател;

Приложение № 4 – Ценовото предложение на определения Застраховател.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка страна и влиза в сила от деня на подписването му.

ЗАСТРАХОВАН (ВЪЗЛОЖИТЕЛ)
Болница „ЛОЗЕНЕЦ“:

ЗАСТРАХОВАТЕЛ (ИЗПЪЛНИТЕЛ):
ЗАО „Булстрад Виена Иншурънс Груп“:

Десислава Пенчева - упълномощено лице

Веска Рушкова - Гл. счетоводите

БУЛСТРАД
ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП

Закрито обсъждане на осн. 20.20 от 33.10

/Михаев/

10.10.20

Приложение 1

Приложение към Ценово предложение
за Обособена позиция № 2

№	Сграда	Година на построяване	Тип на отопление	Тип на носещата конструкция	Брой етажи	Разгъната застроена площ (кв.м.)	Адрес	Застраховател-на сума - балансова стойност (лв.)	Застраховател-на премия с включен данък (лв.)
1	Болница - бл. 1, 2, 3, 3 разширение, 4 разширение, Топла връзка, пералня - стерилизация, пропуск - 2 бр., административна сграда, панорамен асансьор, енергиен блок	1965 г.-1984 г.	централно ТЕЦ + климатични системи	масивна	01.Юли	сграда 10492 кв.м РЗП 30929 кв.м.	гр.София, ул. Козяк 1	53 353 120.67	10 884.04
2	Клиника Владая		Местно парно отопление	масивна	3	сграда 5265.60 кв.м.	С. Владая - вилна зона	2 425 546.00	494.81
3	Център по трансфузионна хематология /ЦТХ/	2011 г.	централно ТЕЦ + климатични системи	масивна	3	сграда 785 кв.м РЗП 3158 кв.м.	гр.София, ул. Козяк 1	8 949 311.85	1 825.66
4	Сектор за подготовка и съхранение на материали и инструменти	1981 г. (2013 г.- преустройство)	централно ТЕЦ + климатични системи	масивна	3	сграда 2740 кв.м.	гр.София, ул. Козяк 1	4 935 690.00	1 006.88
5	Почивна станция Приморско		няма	масивна	2	сграда 938 кв.м		652 722.80	133.16
6	СОК Корпус 1 с басейн		централно ТЕЦ + климатични системи	масивна	1	сграда 1650 кв.м.	гр.София, ул. Козяк 2	688 509.00	140.46
7	СОК Тенис корт балон		Горелка на газ/ол	сглобяема	1	сграда 500 кв.м	гр.София, ул. Козяк 2	105 000.00	214.20
8	СОК Корпус 2		централно ТЕЦ + климатични системи	масивна	1	сграда 1050 кв.м.	гр.София, ул. Козяк 2	307 640.00	62.76
9	Учебна сграда и две халета на по две пива	1952 г.	централно ТЕЦ	масивна	4	сграда 9 400 кв. м.	гр.София бул. Ал. Стамболийски 82	1 541 691.89	314.51
							ОБЩО:	72 959 232.21	15 076.48

Дата: 07.07.2017 г.

Подпис и печат:  **ДИСТРАД**
ПЛАМЕН ШИНОВ
Изпълнителен директор и член на Управителния съвет

Закрито обособяване на осн.гл. 20 от 3312

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет „Застраховане имуществото на Болница „Лозенец“ служебни автомобили, недвижими имоти, медицинска апаратура и оборудване“

по обособена позиция № 2

с предмет: „Застраховане на недвижимите имоти на Болница „Лозенец““

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След запознаване с обявата и документацията за участие за възлагане на обществената поръчка с предмет: „Застраховане на имуществото на Болница „Лозенец“: служебни автомобили, недвижими имоти, медицинска апаратура и оборудване“, при условията и по реда на чл.187 – чл.188 във връзка с чл.20, ал.3, т.2 от ЗОП, заявявам, че представляваното от мен дружество/обединение желае да участва в обявената процедура за възлагане на обществената поръчка по Обособена позиция № 2 и ако дружеството/обединението бъде определено за изпълнител, ще изпълни обществената поръчка при следните условия:

1. Задължаваме се да изпълним договора за възлагане на обществената поръчка по обособена позиция № 2 в съответствие с всички нормативни актове, чието спазване е необходимо за качественото изпълнение на поръчката.

2. Декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, когато е приложимо.

3. Декларираме, че сме съгласни и приемаме всички условия за изпълнение на обществената поръчка, определени в клаузите на приложения към документацията за участие проект на договор.

4. Приемаме срокът на валидността на нашата оферта да бъде 90 /деветдесет/ дни, считано от крайния срок за подаване на офертите.

5. При изпълнението на обществената поръчка няма да ползваме/не ползваме (относимото се подчертава) подизпълнител/и, а именно:

Наименование на подизпълнителя	Обхват на дейностите, които ще извършва (конкретната част от предмета на обществената поръчка, която ще бъде изпълнена от подизпълнителя)	Размер на участието на подизпълнителя в % (процент от общия обем на обществената поръчка, която ще бъде изпълнена от подизпълнителя)

6. Декларирам, че ако представляваното от мен дружество бъде определено за изпълнител, ще изпълним обществената поръчка при следните параметри и условия:

ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ	*ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИКА
1. Застраховката на недвижимото имущество следва да осигурява обезщетяване при пълна загуба и/или частични повреди в следствие на следните рискове:	1. Застраховката на недвижимото имущество осигурява обезщетяване при пълна загуба и/или частични повреди в следствие на следните рискове:

БУАСТРАП
ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП

Заявено обединение на осм.чл.105 ЗОП

• Пожар /независимо от причината за пожара/ и последиците от гасенето му; • Мълния; • Експлозия; • Имплозия; • Удар от летателни апарати или от падащи от тях части и предмети; • Буря; • Ураган; • Увреждане от падащи клони и дървета; • Проливен дъжд; • Наводнение от природно бедствие, вкл. наводнение в следствие на проливен дъжд и сняг, както и наводнение от преливане на водни басейни; • Увреждане от тежест при естествено натрупване на сняг или лед, падане на лавина; • Действие на подпочвени води; • Действие на морски вълни; • Свличане и струпване на земни пластове; • Градушка; • Измръзване на стоково-материални запаси; • Удар от пътно превозно средство или животно, авария на подежни машини; • Увреждане на имущество по време на транспортирането му от един адрес на друг със собствен или нает транспорт; • Внезапно изтичане на вода от спринклерни инсталации; • Авария на водопроводни, канализационни, отоплителни и климатични инсталации; • Ударна вълна; • Чупене на стъкла, вкл. по фасадата на сградите и на стъклени елементи /паравани, маси и вътрешни стъклени стени/, които са разположени във вътрешността на сградата; • Земетресение; • Вандализъм, включително злоумишлен пожар и злоумишлена експлозия; • Разноски за разчистване на мястото, на което се е намирало унищоженото или повредено имущество, както и разходи, извършени от застрахования за ограничаване на вредите във връзка с настъпило застрахователно събитие – до размера на застрахователната сума за това имущество;	• Пожар /независимо от причината за пожара/ и последиците от гасенето му; • Мълния; • Експлозия; • Имплозия; • Удар от летателни апарати или от падащи от тях части и предмети; • Буря; • Ураган; • Увреждане от падащи клони и дървета; • Проливен дъжд; • Наводнение от природно бедствие, вкл. наводнение в следствие на проливен дъжд и сняг, както и наводнение от преливане на водни басейни; • Увреждане от тежест при естествено натрупване на сняг или лед, падане на лавина; • Действие на подпочвени води; • Действие на морски вълни; • Свличане и струпване на земни пластове; • Градушка; • Измръзване на стоково-материални запаси; • Удар от пътно превозно средство или животно, авария на подежни машини; • Увреждане на имущество по време на транспортирането му от един адрес на друг със собствен или нает транспорт; • Внезапно изтичане на вода от спринклерни инсталации; • Авария на водопроводни, канализационни, отоплителни и климатични инсталации; • Ударна вълна; • Чупене на стъкла, вкл. по фасадата на сградите и на стъклени елементи /паравани, маси и вътрешни стъклени стени/, които са разположени във вътрешността на сградата; • Земетресение; • Вандализъм, включително злоумишлен пожар и злоумишлена експлозия; • Разноски за разчистване на мястото, на което се е намирало унищоженото или повредено имущество, както и разходи, извършени от застрахования за ограничаване на вредите във връзка с настъпило застрахователно събитие – до размера на застрахователната сума за това имущество;
2. Застрахователната сума за недвижимите имоти на Болница „Лозенец“ е определена	2. Застрахователната сума за недвижимите имоти на Болница „Лозенец“ е определена

БУЛСТРАД
ВИЕНА ИНШУРЪНС ОУП

Застрахователно обещателство на ак. чл. 1 от З.З.И.Д.

съгласно балансовата им стойност към датата на публикуване на настоящата обява и е в размер на: 72 959 232,21 /седемдесет и два милиона деветстотин петдесет и девет хиляди двеста тридесет и два и 0,21/ лева. ЗАБЕЛЕЖКА: Застрахователната сума на сградите включва и стойността на стъклата, вкл. по фасадата на сградите и на стъклените елементи /паравани, маси и вътрешни стъклени стени/, които са разположени във вътрешността на сградата.	балансовата им стойност към датата на публикуване на обявата по настоящата процедура и е в размер на: 72 959 232,21 /седемдесет и два милиона деветстотин петдесет и девет хиляди двеста тридесет и два и 0,21/ лева съгласно Таблица № 2. приложена към настоящото Техническо предложение. ЗАБЕЛЕЖКА: Застрахователната сума на сградите включва и стойността на стъклата, вкл. по фасадата на сградите и на стъклените елементи /паравани, маси и вътрешни стъклени стени/, които са разположени във вътрешността на сградата.
3. Застрахователят следва да приеме предложената от Болница „Лозенец“ застрахователна сума, определена в т.2, като се съгласява, че при настъпване на застрахователно събитие обезщетението ще се определя на база на възстановителната стойност, както и че имуществото няма да се счита за подзастраховано и няма да редуцира размера на застрахователното обезщетение, позовавайки се на наличие на подзастраховане.	3. Застрахователят приема предложената от Болница „Лозенец“ застрахователна сума, определена в т.2, като се съгласява, че при настъпване на застрахователно събитие обезщетението ще се определя на база на възстановителната стойност, както и че имуществото няма да се счита за подзастраховано и няма да редуцира размера на застрахователното обезщетение, позовавайки се на наличие на подзастраховане.
4. Отговорността на Застрахователя за покрити застрахователни рискове: на база 100% застрахователната сума, без да се прилагат подлимити на отговорност по нито един от покритите рискове.	4. Отговорността на Застрахователя за покрити застрахователни рискове е на база 100% застрахователната сума, без да се прилагат подлимити на отговорност по нито един от покритите рискове.
5. В случай, че след сключване и влизане в сила на застрахователния договор Възложителят придобие ново имущество или извърши подобрения на сградния фонд и има необходимост от дозастраховане на подобренията, те могат да се застраховат при условията на сключения застрахователен договор, от датата на тяхното зачисляване като активи на Болница „Лозенец“ до края на срока на застрахователния договор, по усмотрение на Възложителя.	5. В случай, че след сключване и влизане в сила на застрахователния договор Възложителят придобие ново имущество или извърши подобрения на сградния фонд и има необходимост от дозастраховане на подобренията, те могат да се застраховат при условията на сключения застрахователен договор, от датата на тяхното зачисляване като активи на Болница „Лозенец“ до края на срока на застрахователния договор, по усмотрение на Възложителя.
6. Застрахователната премия по застраховката на недвижимите имоти трябва да включва и дължимия данък върху застрахователните премии (обн. Държавен вестник, бр. 86 от 02.11.2010 г., в сила от 01.01.2011 г.).	6. Застрахователната премия по застраховката на недвижимите имоти включва и дължимия данък върху застрахователните премии (обн. Държавен вестник, бр. 86 от 02.11.2010 г., в сила от 01.01.2011 г.).
7. Застрахователната премия по застраховката на недвижимите имоти не трябва да включва отстъпки/бонуси, които да бъдат изискуеми и дължими към застрахователя при настъпване на застрахователно събитие.	Застрахователната премия по застраховката на недвижимите имоти не включва отстъпки/бонуси, които да бъдат изискуеми и дължими към застрахователя при настъпване на застрахователно събитие.
8. Условия на плащане на застрахователната премия: а/ разсрочено на четири равни вноски, без завишение, в български лв. по банков път; б/ застрахователната премия се издължава до 15	8. Условия на плащане на застрахователната премия: а/ разсрочено на четири равни вноски по тримесечия, без завишение, в български лв. по банков път;

БУЛСТРАД
ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП

анонимно общество на осн. т. 2 от ЗЗЛД

работни дни, след влизане в сила на застрахователната полица.	б/ първата вноска от застрахователната премия се издължава до 15 работни дни, след влизане в сила на застрахователната полица.
9. Вредите се установяват чрез оглед, описание и оценка от Застрахователя в присъствието на Застрахования.	9. Вредите се установяват чрез оглед, описание и оценка от Застрахователя в присъствието на Застрахования.
10. Размерът на застрахователното обезщетение се определя на база на възстановителната стойност на загубата/щетата, в рамките на застрахователната сума за съответния имот, като: а/ <u>при частични щети</u>: размерът на обезщетението се определя на база на необходимите разходи за възстановяване на увреденото имущество във вида преди щетата, в това число труд и материали за извършване на ремонта. Ако стойността на ремонта надхвърля 70% от застрахователната сума и застрахованият прецени, че ремонтът би бил нерентабилен, той може да изпрати писмено искане до застрахователя да определи щетата като тотална, като застрахователят се задължава да изплати на застрахования застрахователната сума; б/ <u>при тотални щети</u>: изплаща се застрахователната сума, съгласно т. 2 от настоящата Техническа спецификация; в/ от размера на одобреното обезщетение не следва да се удържат суми, които могат да бъдат реализирани от останките от увреденото имущество, ако застрахованият декларира пред застрахователя, че не желае и не може да реализира въпросните останки.	10. Размерът на застрахователното обезщетение се определя на база на възстановителната стойност на загубата/щетата, в рамките на застрахователната сума за съответния имот, като: а/ <u>при частични щети</u>: размерът на обезщетението се определя на база на необходимите разходи за възстановяване на увреденото имущество във вида преди щетата, в това число труд и материали за извършване на ремонта. Ако стойността на ремонта надхвърля 70% от застрахователната сума и застрахованият прецени, че ремонтът би бил нерентабилен, той може да изпрати писмено искане до застрахователя да определи щетата като тотална, като застрахователят се задължава да изплати на застрахования застрахователната сума; б/ <u>при тотални щети</u>: изплаща се застрахователната сума, съгласно Таблица № 2, приложена към настоящото Техническо предложение; в/ от размера на одобреното обезщетение не се удържат суми, които могат да бъдат реализирани от останките от увреденото имущество, ако застрахованият декларира пред застрахователя, че не желае и не може да реализира въпросните останки.
11. Срок за изплащане на застрахователното обезщетение: а/ по договореност, при щети с особено голям размер, се допуска предварително изплащане по банков път до 50% от приблизителния размер на обезщетението, преди приключване на възстановителните работи; б/ авансовото плащане се извършва по банков път до 24 часа, след представяне от страна на Застрахования на всички документи и данни, необходими за установяване на вредата по основание и приблизителен размер, и след осъществен оглед от страна на Застрахователя; в/ окончателно определения размер на обезщетението с приспадане на авансовото плащане се изплаща по банков път в срок от 15 дни след представяне от страна на Застрахования на всички писмени документи и данни, необходими за установяване на вредата по основание и размер.	11. Срок за изплащане на застрахователното обезщетение: а/ по договореност, при щети с особено голям размер, се допуска предварително изплащане по банков път до 50% от приблизителния размер на обезщетението, преди приключване на възстановителните работи; б/ авансовото плащане се извършва по банков път до 24 часа, след представяне от страна на Застрахования на всички документи и данни, необходими за установяване на вредата по основание и приблизителен размер, и след осъществен оглед от страна на Застрахователя; в/ окончателно определения размер на обезщетението с приспадане на авансовото плащане се изплаща по банков път в срок от 15 дни след представяне от страна на Застрахования на всички писмени документи и данни, необходими за установяване на вредата по основание и размер.

12. Оценката на щетите се извършва към датата на настъпване на застрахователното събитие по фактури за извършен ремонт, след предварителното им съгласуване със застрахователя. В случай на изрично искане на Застрахования, обещението може да се определи и въз основа на оглед и оценка от вещо лице, по цени на Застрахователя, предварително съгласувани с Застрахования.	12. Оценката на щетите се извършва към датата на настъпване на застрахователното събитие по фактури за извършен ремонт, след предварителното им съгласуване със застрахователя. В случай на изрично искане на Застрахования, обещението може да се определи и въз основа на оглед и оценка от вещо лице, по цени на Застрахователя, предварително съгласувани с Застрахования.
13. В случай на прекратяване на необходимостта от застраховка на някой от застрахованите активи, Застрахователят следва да предложи опция за възстановяване сумата за платената застрахователна премия от Болница „Лозенец“, пропорционално на изтеклия застрахователен период, без да се правят допълнителни удържки или да се дължат неустойки от страна на застрахования Болница „Лозенец“.	13. В случай на прекратяване на необходимостта от застраховка на някой от застрахованите активи, Застрахователят ще предложи опция за възстановяване сумата за платената застрахователна премия от Болница „Лозенец“, пропорционално на изтеклия застрахователен период, без да се правят допълнителни удържки или да се дължат неустойки от страна на застрахования Болница „Лозенец“.
14. Взаимоотношения между страните при настъпване на застрахователното събитие: • Срокът на уведомление на застрахователят е до изтичането на 5 работни дни от датата на настъпване на събитието или констатиране на нанесените щети; • Сроковете за уведомяване не текат в неработни и празнични дни.	14. Взаимоотношения между страните при настъпване на застрахователното събитие: • Срокът на уведомление на застрахователят е до изтичането на 5 работни дни от датата на настъпване на събитието или констатиране на нанесените щети; • Сроковете за уведомяване не текат в неработни и празнични дни.
15. Срок на застраховката: Застрахователната полица за недвижимото имущество се сключва за срок от 12 месеца, с начало от 00.00 часа на деня, след датата на сключване на договора с избрания изпълнител.	15. Срок на застраховката: Застрахователната полица за недвижимото имущество се сключва за срок от 12 месеца, с начало от 00.00 часа на деня, след датата на сключване на договора с избрания изпълнител.
16. При сключване и изпълнение на застрахователните договори ще бъдат ползвани услугите на „Амарант България“ ООД – лицензиран застрахователен брокер, в качеството му на обслужващ брокер на Болница „Лозенец“, съгласно договор за възлагане № 61 от 28.02.2017г.	16. При сключване и изпълнение на застрахователните договори ще бъдат ползвани услугите на „Амарант България“ ООД – лицензиран застрахователен брокер, в качеството му на обслужващ брокер на Болница „Лозенец“, съгласно договор за възлагане № 61 от 28.02.2017г.

* Участниците описват подробно изпълнението на техническите изисквания на Възложителя /конкретната реализация със срокове, планове и технически решения. Предложението на участника трябва да покрива в пълен обхват техническите изисквания на Възложителя или да ги надвишава.

7. Декларирам, че всички дейности, посочени в настоящото техническо предложение, са отчетени и включени в предложената от нас цена, определени при качествено изпълнение на предоставяните услуги и при условията, изискванията и обема, както е определено в документацията за участие и по вид и начин, описан в настоящото Техническо предложение.

Прилагаме нашето Техническо предложение за изпълнение на обществена поръчка **по Обособена позиция № 2** и на електронен носител.

Закрито Обществено на осн. чл. 20т

БУЛСТРА
ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП

Техническото предложение е подписано от законно оторизирания представител на участника съгласно търговската му регистрация или от надлежно упълномощено/и лице/а с нотариално заверено пълномощно.

Известно ни е, че няма да бъдат разглеждани оферти, които съдържат предложения под минималните технически изисквания на Възложителя!

07.07.2017 г.
гр. София

Име и подп. **БУСТРАД**
Пламен **ИВАНОВ** **ИВАНОВ** **ИВАНОВ**
Изпълнител, директор и член на
Управителния съвет

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
БУСТРАД
ИВАНОВ ИВАНОВ ИВАНОВ

Заменил обекта на осн. чл. 2 от ЗЗЛД

СПИСЪК НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПОДЛЕЖАЩИ НА ЗАСТРАХОВАНЕ

№	Сграда	Година на построяване	Тип отопление	Тип на носещата конструкция	Брой етажи	Разгъната застроена площ (кв.м.)	Адрес	Застрахователна сума - балансова стойност (лв.)
1	Болница - бл. 1, 2, 3, 3 разширение, 4 разширение, Топла връзка, пералня - стерилизация, пропуск - 2 бр., административна сграда, панорамен асансьор, енергиен блок	1965 г.-1984 г.	централно ТЕЦ + климатични системи	масивна	1 - 7	сграда 10492 кв.м РЗП 30929 кв.м.	гр.София, ул. Козяк 1	53 353 120.67
2	Клиника Владая		Местно парно отопление	масивна	3	сграда 5265.60 кв.м.	С. Владая - вилна зона	2 425 546.00
3	Център по трансфузионна хематология /ЦТХ/	2011 г.	централно ТЕЦ + климатични системи	масивна	3	сграда 785 кв.м РЗП 3158 кв.м.	гр.София, ул. Козяк 1	8 949 311.85
4	Сектор за подготовка и съхранение на материали и инструменти	1981 г. (2013 г. - преустройство)	централно ТЕЦ + климатични системи	масивна	3	сграда 2740 кв.м.	гр.София, ул. Козяк 1	4 935 690.00
5	Почивна станция Приморско		няма	масивна	2	сграда 938 кв.м		652 722.80
6	СОК Корпус 1 с басейн		централно ТЕЦ + климатични системи	масивна	1	сграда 1650 кв.м.	гр.София, ул. Козяк 2	688 509.00
7	СОК Тенис корт балон		Горелка на газъол	сглобяема	1	сграда 500 кв.м	гр.София, ул. Козяк 2	105 000.00
8	СОК Корпус 2		централно ТЕЦ + климатични системи	масивна	1	сграда 1050 кв.м.	гр.София, ул. Козяк 2	307 640.00
9	Учебна сграда и две халета на по две нива	1952 г.	централно ТЕЦ	масивна	4	сграда 9 400 кв. м.	гр.София бул. Ал. Стамболийски 82	1 541 691.89

ОБЩА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА: 72 959 232.21 /седемдесет и два милиона деветстотин петдесет и девет хиляди двеста тридесет и два и 0.21/ лева.

07.07.2017 г.

гр. София

БУЛСТРАД
ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП

Име и подпис:
Пламен Шинков
Изпълнител, директор, член на Управителния съвет

Замислено обстоятелство на осн. гл. 6 от ЗЗНД

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ЗАД "Булстрад Виена Иншурънс Груп"
за изпълнение на обществена поръчка по чл. 20 ал. 3 т. 2 от ЗОП чрез обява с предмет:
**„Застраховане имуществото на Болница „Лозенец“: служебни автомобили,
недвижими имоти, медицинска апаратура и оборудване“.**
за Обособена позиция № 2
с предмет „Застраховане на недвижимите имоти на Болница „Лозенец““

След запознаване с обявата и документацията за участие към нея за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Застраховане имуществото на Болница „Лозенец“: служебни автомобили, недвижими имоти, медицинска апаратура и оборудване“

за Обособена позиция №2
с предмет „Застраховане на недвижимите имоти на Болница „Лозенец““
заявявам, че представляваното от мен дружество/обединение желае да участва във възлагането на посочената обществена поръчка и ако дружеството/обединението бъде определено за изпълнител, ще изпълни обществената поръчка при следните финансови условия:

- В ценовото предложение са включени всички разходи за изпълнение на предмета на поръчката, в случай, че изпълнението ѝ ни бъде възложено;
- Ценовата оферта съответства на Техническото ни предложение за изпълнение на обществената поръчка;
- Предложените цени са окончателни и валидни до приключване на договора.
- Предлагаме годишна застрахователна премия, с включен Данък върху застрахователните премии, за изпълнение на обществената поръчка за обособена позиция № 2 в размер на: **15 076,48 (петнадесет хиляди и седемдесет и шест и 0,48) лева.**

*Посочват се крайни цени с включен Данък върху застрахователните премии (обн. Държавен вестник, бр. 86 от 02.11.2010 г., в сила от 01.01.2011 г.).

Прилагаме нашето Ценово предложение за изпълнение на обществената поръчка на хартиен и на електронен носител.

Ценовото предложение е подписано от законно оторизирания представител на участника съгласно търговската /съдебната му регистрация или от надлежно упълномощено/и лице/а с нотариално заверено пълномощно.

Приложение: Застрахователни премии за отделните номенклатури по обособена позиция I - по образец /само за обособена позиция I/.

Дата 07.07.2017 г.

Подпис и печат: ...
Пламен Шинов
Изпълнителен директор и член на Управителния съвет

БУЛСТРАД
ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП

Замислено обстоятелство на осн чл. 2 от ЗЗД

БУЛСТРАД
ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП