



топлофикация
София ЕАД

Топлина в твоя дом!

ДОГОВОР

№ 37167/Ш 298100

МС•БОЛНИЦА „ЛОЗЕНЕЦ“

11-254/06.02.18

ПРИ ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ПРОДАЖБА НА ТОПЛИНА ЕНЕРГИЯ ЗА СТОПАНСКИ НУЖДИ ОТ „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ АД
НА ПОТРЕБИТЕЛИ В ГР. СОФИЯ ПО ЧЛ. 149, АЛ.1, Т.3 ОТ ЗАКОНА ЗА ЕНЕРГЕТИКАТА

Днес, 01.02.2018 г., в гр. София се сключи настоящият договор между:

I. „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД с адрес на управление ул. „Ястребец“ № 23 Б, тел. 0700 11 111, факс 859 91 24, вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК 831609046, представявано от Георги Беловски - Изпълнителен директор, наричано за краткост в договора „ПРОДАВАЧ“ и

II. КУПУВАЧ: ФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ

ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ

Трите имена:
..... ЕГН:

Наименование Болница Лозенец
Представлявано от проф. д-р Любомир Спасов, д.м.;
гл. счетоводител В. Рушкова

Постоянен адрес по документ за самоличност:

Акт за създаване
Вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията към
Министерство на правосъдието с ЕИК 831901901
№ по ДДС BG831901901

Адрес за кореспонденция:
..... тел:

Адрес на управление: София 1407, ул. „Козяк“ № 1
Адрес за кореспонденция: София 1407, ул. „Козяк“ № 1
тел. 02 9607223
E-mail: hq@uni-hospital.government.bg

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА: ПРОДАВАЧЪТ продава топлинна енергия с топлоносител гореща вода на КУПУВАЧА за топлоснабдявания имот, а КУПУВАЧЪТ я заплаща по единокомпонентна цена, определена по предвидения в ЗЕ ред.

АДРЕС НА ТОПЛОСНАБДЯВАНИЯ ИМОТ:

гр. София, ул. „Козяк“ № 1
аб. № 1021, 1023, 1024, 1026, 1028, 1030, 1031, 7749, код на платец III298100

ЕЛЕКТРОНЕН АДРЕС ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА ФАКТУРАТА:

account.hospital.lozenets@abv.bg

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ: в брой платежно нареждане директен дебит
Банкова сметка на ПРОДАВАЧА BG48 SOMB 9130 1011 2533 02, BIC код SOMBBGSF,
Общинска банка АД, ул. „Врабча“ № 6.

Банкова сметка на КУПУВАЧА BG80 BNNG 9661 3100 1187 01, BIC код BNBGBGSD ,

Банка БНБ – Централно управление

Заплащанието се извършва по реда на Наредба № 3 от 16.07.2009 г., а в случай на забава се дължи обезщетение в размер, определен в чл. 86 от ЗЗД.

КОЛИЧЕСТВОТО топлинна енергия за КУПУВАЧА се определя:

- за сграда-етажна собственост и сграда с повече от един клиент – от фирма.....
извършища дяловото разпределение на топлинната енергия отчетена от общия топломер или съобразно представен протокол за разпределение;
- за сграда самостоятелен потребител – по показанията на топломер;
- за технологични нужди - съгласно спецификацията.

ХАРАКТЕР НА ПОТРЕБЛЕНИЕТО:

първа категория (с резерво захранване) втора категория (без резерво захранване).

КУПУВАЧЪТ прави възражения относно начислените суми, количеството и качеството на топлоснабдяването в „Топлофикация София“ ЕАД, имейл inf_g@toplo.bg, тел. 0700 11 111.

При аварии КУПУВАЧЪТ информира денонощната служба на ПРОДАВАЧА на тел: 951- 51-96; 951-52-58.

СРОК НА ДОГОВОРА:

пет години считано от или за срок от 01.02.2018 г., до 14.11.2020 г.

КУПУВАЧЪТ в сграда етажна собственост декларира, че е съгласен с общите условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от „Топлофикация София“ ЕАД на клиенти в град София, като същите се прилагат за измерване, отчитане и разпределение на топлинната енергия в сграда етажна собственост.

За всички случаи, неуредени в договора, се прилагат общите условия за продажба на топлинна енергия от „Топлофикация София“ ЕАД на потребители на топлинна енергия за стопански нужди в гр. София и Българското законодателство.

Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване празноти в договор или приспособяването му към нововъзникнати обстоятелства, ще бъдат разрешавани от Арбитражния съд при Българската търговско-промишлена палата, София, съобразно неговия правилник за дела, основани на арбитражни споразумения.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

ПРИЛОЖЕНИЯ: 1. Заявление 2. Общи условия за продажба на топлинна енергия за стопански нужди от „Топлофикация София“ ЕАД на потребители в гр. София 3. Общи условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от „Топлофикация София“ ЕАД на клиенти в гр. София 4. Споразумителен протокол за разпределение на топлинната енергия в сграда от един КУПУВАЧ на топлинна енергия за стопански нужди от Топлофикация за технологични нужди.

ПРОДАВАЧ:

Георги Беловски
Изпълнителен директор



КУПУВАЧ:

проф.
В. Рушкова
Любомир Спасов - директор
гл. счетоводител

Member of CSO Federation
RINA ACCREDITED
ISO /IEC 27001
Confidential Information Security Systems



CSB
SA 8000
Inspection body

ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001
BUREAU VERITAS
Certification

Записано обикновено
на ден. 20.02.2018 г.

Файл № 1
1. Марката

(3) В случаи, че купувачът не е уведомен при продавача за промяна на адреса си за кореспонденция, счита се, че предизвестията и уведомленията са редовно приети, ако са изпратени на посочения в договора адрес.

Чл. 71. Гродозачът е длъжен в срок до 30 дни от одобряване на настоящите Общи условия да израти писмено уведомление до потребителяте на топлинна енергия за стопански нужди с приложен Общи условия.

Чл. 72. (1) Приложение, наричано част от договора за продажба на топлинна енергия, са настоящите Общи условия. За купувачи, ползвани топлинна енергия от стопанностел водна паря или гореща вода за технологични нужди се прилага и спецификацията по чл. 15

(2) За купувачи в СЕС се прилагат Общите условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от „Топлофикация София“ АД на потребители в гр. София.

Чл. 73. Всички спорове за продажбата на топлинна енергия се решават по взаимно съгласие чрез преговори между купувача и продавача, а при непостигане на споразумение, спорът се решава по съдебен ред.

Чл. 74. За неуредените в договорите и в настоящите общи условия въпроси се прилагат разпоредбите на действащото гражданско законодательство в Република България.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗЛОГРДБИ

Парagraf единствен: Настоящите общи условия са приеми с Решение по Протокол № 23 от 03.08.2007 г. на Съвета на дирекцията на „Топлофикация София“ АД, на основание чл. 149, ал. 1, т.3 от ЗЕ и са одобрени с Решение № ОУ-033/08.10.2007 г. на Държавната комисия за енергийно и гориво регулиране, на основание чл. 21, ал. 1, т.4 от ЗЕ.

ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ПРОДАЖБА НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ ЗА СТОПАНСКИ НУЖДИ ОТ „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ АД НА ПОТРЕБИТЕЛИ В ГРАД СОФИЯ УСЛОВИЯ

ГЛАВА ПЪРВА СВЪДЦИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тези Общи условия на договорите за продажба на топлинна енергия посредством топлоносител гореща вода или водна паря се уреждат взаимоотношенията между "Топлофикация София" АД, наричано за краткото "Продавач" и потребители, ползвани топлинна енергия за стопански нужди, наричани "Купувачи".

(2) Продажбата на топлинна енергия от "Топлофикация София" АД на потребители на топлинна енергия за стопански нужди в гр. София се извършва въз основа на пасиен договор с всеки купувач, при прилагане на настоящите общи условия.

Чл. 2. Продавач на топлинна енергия за стопански нужди в гр. София е "Топлофикация София" АД със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Ястребец" № 23Б, съд. регистрация по Ф.д. № Л-1094/1/993 г. на Софийски градски съд и притежаващи лицензия за пренос на топлинна енергия № Л-033-05/15.11.2000 г. на Държавна комисия за енергийно и водно регулиране (ДКЕВР). Продавачът е вписан в регистъра на администрации на личните данни под № 000011/05.05.2004 г.

Чл. 3. (1) Купувач може да бъде всяко физическо или юридическо лице, потребител на топлинна енергия за стопански нужди, като:

1. извършва стопанска дейност и използва топлинната енергия за технологични нужди, описание и горещо водоснабдяване;
2. е на издръжка на държавни или на общински бюджет;
3. използва топлинната енергия за отопление, климатизация и горещо водоснабдяване извън домакинството си.

(2) Купувачът при склончване или промяна на договора за продажба на топлинна енергия се идентифицира:

1. за физическите лица - с трите имена, ЕГН и постоянен адрес по документ за самоличност, адрес на топлоносителна имот и адрес и телефон за кореспонденция, а при необхойдимост и с документ за представителна волна (нотариално заверено пътномодално, съдебно решение и др.);
2. за юридическите лица, единичните търговци и лицата на свободна професии - с наименование (имя), адрес на топлоносителна имот, адрес и телефон за кореспонденция, съдебно удостоверение за актуалност на регистрацията, щетиграфичничен номер, ДДС номер за юридически лица и единични търговци; за юридическите лица, които не са търговски дружества - освен с наименование, адрес на топлоносителна имот и адрес за кореспонденция - и с акционер - съдебно удостоверяване на имота, компетентните държавни органи, с данни, удостоверявани практика статус на имота, удостоверявани постостоянен адрес по документ за самоличност.

Чл. 4. (1) Според характера на потребителя купувачът е потребител:

1. първа категория - когато задължително труда да има резервоар захранване с потребителя;
2. втора категория - когато има необходимост от резервоар захранване.

(2) Купувач - потребител първа категория осигурява резервного захранване за своя смисък.

(3) Категорията на купувача се посочва в договора за продажба на топлинна енергия.

Чл. 5. (1) Предмет на договора с продажба на топлинна енергия за:

1. технологични нужди, описание, климатизация и горещо водоснабдяване посредством топлоносител гореща вода;
2. отопление, климатизация, горещо водоснабдяване и технологични нужди посредством топлоносител гореща вода за купувач - самостоятелен потребител или двама и повече потребители в сграда с еднородно потребление на топлинна енергия, за стопански нужди;
3. отопление, климатизация и горещо водоснабдяване посредством топлоносител гореща вода за

купувач – потребителя на топлината енергия за стопански нужди в сграда ѝ с съмнено потребление на топлинна енергия.

Чл. 6. (1) Договорът за продажба на топлинна енергия за стопански нужди е със срок от 5 (пет) години, считано от датата на сключването му или от датата, посочена в договора.

(2) Договорът по чл. 1 може да е с по-кратък срок, то изцяло съгласие на купувача и продавача, както и в случаите по чл. 61, ал. 2.

ГЛАВА ВТОРА. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

РАЗДЕЛИ ОБЩИ РАЗПОРЕДЕНИ

Чл. 7. Продавачът осигурява редово и качествено снабдяване с топлинна енергия на обектите на купувача съгласно категорията му, като достава допълнителни холистични топлоносители и поддържа парометри на топлоносителния съгласно хидравлични графики, западени от оператора.

Чл. 8. (1) За да осигури редово и качествено топлоснабдяване на купувачите, продавачът е длъжен да:

1. поддържа в техническа изправност собствените си топлопреносни мрежи и абонантни станици;
2. отстранява повредите в собствените си топлопреносни мрежи и абонантни станици в срок до 48 часа след установяването им;
3. след за техническото състояние на топлопреносните мрежи и абонантите станици, собствеността на купувачинг дава преторски;
4. дава показателите и изискванията за качеството на топлоснабдяването, утвърдени от ДСЕВ;

(2) Когато поради въздействие на повредата същата не може да бъде отстранена в срок по чл. 1, т. 2.

(3) Продавачът задължително уведомява купувача за срока на отстраняване и при необходимост предварително издава топлоснабдяването на ограничения режим на топлоснабдяването.

Чл. 9. (1) Продавачът е длъжен да посочи в договора телефонни номера за информация, във връзка с топлоснабдяването на купувачите.

(2) Продавачът разполагда и отговаря на исканията изразени на купувача по изпълнение на договора за продажба на топлинна енергия в 15 - дневен срок от получаването им.

Чл. 10. При извършване на действия от страна на продавача или купувача съгласно графика за споделение на топлоснабдяването за място и друго подобно и др., съответната страна е длъжна най-малко 15 дни предварително, писмено или по друг начин, да уведоми другата страна за времето и продължителността на споделение на територията.

Чл. 11. (1) Продавачът и купувачът са длъжни взаимно да оговарят начините се на тяхна територия скържжания и/или инсталации, както и да не допускат по грешки на топлопреносната мрежа.

(2) Купувачът съдържащо на извършените си извършения разрешение на купувача, извършил и извършил на оператора на топлоснабдителната мрежа, дадени в рамките на договора

извършени и абонантни станици, да създава оперативната дисциплина и да изпълнява всички

изисквания на оператора на топлоснабдителната мрежа, дадени в рамките на договора

компетентност.

Чл. 12. (1) Купувачът е длъжен да съптуява достъпът на утилизатори на продавача на негова територия през срока на валидност на договора за продажба с цел монтиране, напръзкане, пропълване и отстраняване на средствата за търговско извършване, на съоръжения, на регулатори и

изхвърляни уреди и на телекомуникационните устройства, използвани за достъпа на топлинна

енергия.

(2) Купувачът е длъжен да осигури безвъзмездно на продавача право на временно използване с цел монтаж, ремонт, подмяна, експлоатация и поддръжка на енергийните обекти и съоръжения, разположени на територията на купувача.

Чл. 13. При нарушени на топлоснабдителното в обекта, както и при опасност от нанасяне на

напуска съсен имот, в които топлинната енергия се използва за стопански нужди, същият с длъжност в единмесечен срок да подаде писмено заявление до продавача за прекратяване на договора. Към заявението се прилага копие от документа.

(2) В срока по ал. 1 дишо, на която е предоставен имота, е длъжно да подаде писмено заявление до продавача, с приложено копие на съответни документ и на скопии договора за продажба на топлинна енергия за стопански нужди,

(3) В случаите, когато имотът, че се ползва за битови нужди или не желает да е потребителят им топлинна енергия в сграда със съответен потребител – договор не се сключва.

Чл. 66. (1) При продажба на собственост или на вещното право на ползване новият и предишният собственик или ползвател съдържат да подадат до продавача, в единмесечен срок заявление, за въвръщане/закриване на имота по образец, към която са приложени копии на документи, удостоверяващи придобиването или презлагането им на вещното право на собственост или на вещното право на ползване на топлинна енергия за имота.

(2) В случаите, че купувачът не използва и закрива партидата въз основа на документ, съгласно настоящите Общи условия, с изключение на случаите по чл. 64, ал. 2.

(3) Продавачът или практикане по договора за продажба на топлинна енергия за стопански нужди и промяната или закриването на партидата от продавача, купувачът заплатя всички дължими за топлинна енергия.

(4) В случаите, че купувачът не използва и закрива партидата въз основа на документ, съгласно чл. 64 в предвидените сроки, продавачът има право да открие, промени и/или замени имота.

Чл. 67. Продавачът са длъжни да уведомяват другата страна за всички настъпили промени на неговата редица функции, съгласно чл. 2 и чл. 3, на характеристиките на топлинната енергия за продажба на топлинна енергия за стопански нужди, могат да се прекратяват условия.

Чл. 68. (1) Договорите за продажба на топлинна енергия за стопански нужди са длъжни да са действителни на срока на действие им.

1. по всичко сплашне, считано от уговорната между тях дата;

2. от всяка от страните с 15 дневно писмено предизвестие, поради непреодолима сила, изризираща се в непредвидено или непредвидимо събитие от извънреден характер, възникнало след скържчането на договора и пръвъръждането му през от 3 месеца;

3. по решение на собствената или тъкутия на имота право на ползване, докато съгласето си друго лице да потреби на топлинна енергия за стопански нужди в имота му, с 15 дневно писмено предизвестие;

4. от купувачът – самостоен потребител с единмесечно искане за прекратяване на производство и/или отваряне на коридорската линия или отваряне на производство на производство за прекратяване или за по несъстоятелност;

5. от всяка от страните при прекратяване на топлинната енергия бълг. прекратена и/или пласмента на продавача за производство или за пренос на топлинна енергия бълг. прекратена и/или заменена така, че да не е възможност да извърши събитие от извънредна природа на земеделието в срока на действие за прекратяване / изменение на пласмента.

датата на влизане в сила на пласмента предизвестие при 15 дневно писмено предизвестие при (2) Договорите могат да бъдат прекратени от продавача си да доставя топлинна енергия забарвяне плащането на дължимите от купувача суми с повече от две месеца след определения срок за прекратяване.

Чл. 69. (1) В случаи, че продавачът не изпълнява задължението си да доставя топлинна енергия с определените параметри, купувачът има право да изпрати писмено

предупреждение за отстраняването на недължимост.

(2) Ако продавачът и след изпълнение на срока по писменото предупреждение изпълнява задължението си по предоставяне топлинната енергия в договорените параметри, купувачът има право да прекрати договора с тридесетдневно предизвестие.

Чл. 70. (1) Предизвестията на продажбата на топлинна енергия следва да бъдат в писмена форма, подписани от страните им и изпращат им адреса на

купувача и им продавача.

(2) Срокът на предизвестията и уведомленията започва да тече от момента на полустането им от момента, когато съгласие, при спазване на разпоредбите на ГПК.

страна на купувача или продавача.

за топлинната енергия, на основаниес на чл. 86, ал. 1 от Закона за задълженията и договорите (ЗДД), купувачът дължи обезщетение в размер на законните ръчка от деня за забраната до деня на поставяне на дължимата сума по сметката или в част от продавача.

(2) Купувачът изпада в забара по предходната линия от търговския орган.

(3) При забара на плащането на дължимите суми с повече от два месеца след определения срок към обектите на купувача.

Чл. 50. (1) Когато за съответен договорен период, купувачът използва топлинна енергия с топлоносител вода пара в количества извън размежите на определени простири, на допустимо отклонение, той дължи неустойка за използваната в по-малко топлинна енергия, двесте страници поднесват протокол. В този случаи простирият е длъжен да коригира задължество на купувача за неправилно отчитаната топлинна енергия най-много до предишния отчет на средствата за търговско измерване (топломер).

(2) Страните по договора се уведомяват взаимно в случаи, че е налице съмнение относно отчитането по фиктурирания на количеството потребена топлинна енергия. Продавачът е длъжен в 5 - дневен срок да организира проверка по случаи.

Чл. 51. (1) Купувачът има право да получава информация за измерените количества топлинна енергия в абонатската стапана, както и за промените в цената на топлинната енергия (топломер), собственост на продавача.

(2) Продавачът и купувачът са длъжни да се уведомяват писмено за промени в установяваните договорни отклонения между тях.

Чл. 52. (1) При попадане на топлинна енергия с топлоносител вода пара размерът на неустойките се определя от страните в договора за продажба на топлинна енергия.

(2) Страните могат да договорят и други неустойки за непълното на договора за продажба на топлинна енергия.

Чл. 53. (1) Произъвъждането на работи на обектите на купувача на топлинна енергия с топлоносител вода пара с отклонения от договорените параметри се определя по монтажни регистрациони средства за измеряване, одобрени за използване.

(2) Използванието количества топлинна енергия с топлоносител вода пара с отклонения от договорените параметри, както и причината за това се определят с двусстражен протокол между страните.

Чл. 54. (1) Задълженията на купувачите - измерватели - изчисляват простири по ал. 2 грешки в измерването на постапканите съгласно стандарта за съответния urel, продавачът не трябва да използва използваните количества топлинна енергия.

(2) Ако установените при проверката по ал. 2 грешки в измерването са по - големи от допустимите по стандарт, простирият пресъзисва простириято количества топлинна енергия за периода след предходната проверка, но за не повече от 45 дни назад, освен ако времето на неточно изчисляване може да бъде по-дълго определено.

Чл. 55. (1) При линии или при паралелни на топломер, количеството топлинна енергия за изчисляването на топломера, измерен при паралелни линии, съгласно таблици на база средни стойности потребление на топлинната енергия.

ГЛАВА ШЕСТА РЕДИ УСЛОВИЯ ЗА СПИРАНЕ, ПРЕКРАТИВАНЕ И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ТОПЛОСНАДЛЪЖИВАНЕТО

Чл. 55. (1) Продавачът има право временно да спре топлонадлъжването на купувача без предварително уведомяване, когато:

1. е възникнала авария или с цел предотвратяване на авария;

2. има опасност за здравето или живота на хора или за околната среда;

3. съществува опасност за целостта на топлонадлъжната мрежа;

4. има опасност от нанасяне на значителни материални щети.

(2) Слирането на топлонадлъжването в случаите по ал. 1 простирика до отстраняване на причината, която го е наложила, но не повече от 48 часа. Продавачът е длъжен да уведоми купувача по подходящ начин за проверка и за предпълнеността на спирване на топлонадлъжването.

(3) Продавачът не може отговорност за щети, нанесени на купувача при спиране на топлонадлъжването в случаите по ал. 1, с изключение на случаите при които аварията са настъпили по

2. (2) Купувачът е длъжен да опази маркировките и целостта на иномобите на средствата за търговско измерване, поставени от продавача или оторизиран търговски орган.

(3) Купувачът изпада в забара по посока метрологична проверка на средствата за търговско измерване, разходите за проверката са за сметка на купувача, когато констатираните отклонения са в граничните за допустимо по стандарта.

(2) Проверката на средствата за търговски измервания не освобождава купувача от задължението му да заплати в срок националната му топлинна енергия.

Чл. 28. (1) Когато при проверка, извършена от представителя на продавача се установи неправилно изчисляване, той дължи неустойка за използваната потребна топлинна енергия, двесте страници поднесват протокол. В този случаи простирият е длъжен да коригира задължество на купувача за измерване (топломер).

(2) Страните по договора се уведомяват взаимно в случаи, че е налице съмнение относно отчитането по фиктурирания на количеството потребена топлинна енергия. Продавачът е длъжен в 5 - дневен срок да организира проверка по случаи.

Чл. 29. (1) Купувачът има право да получава информация за измерените количества топлинна енергия в абонатската стапана, както и за промените в цената на топлинната енергия (топломер), собственост на продавача.

(2) Продавачът и купувачът са длъжни да се уведомяват писмено за промени в установяваните договорни отклонения между тях.

Чл. 30. (1) Купувачът или съответното упълномощено лице има право да съобщи на продавача за установените от него грешки, дефекти или други недостатъци в средствата за търговско измерване (топломер), собственост на продавача.

(2) Продавачът с дължен да организира метрологична проверка на топломера по реда на Закона за измервания в 5 - дневен срок от уведомяването. При повреда простирият се длъжен да го замени в 5 - дневен срок от установяването.

(3) Продавачът организира и извършина проверка на средствата за търговско измерване по мобъга на купувача.

(4) Ако установените при проверката по ал. 2 грешки в измерването не излизат извън границите на допустимите съгласно стандарта за съответния urel, продавачът не трябва да използва използваните количества топлинна енергия.

(5) Ако установените при проверката по ал. 2 грешки в измерването са по - големи от допустимите по стандарт, простирият пресъзисва простириято количества топлинна енергия за периода след предходната проверка, но за не повече от 45 дни назад, освен ако времето на неточно изчисляване може да бъде по-дълго определено.

Чл. 31. При линии или при паралелни на топломер, количеството топлинна енергия за изчисляването на съответната стапала, измерен при паралелни линии, съгласно таблици на база средни стойности потребление на топлинната енергия.

РАЗДЕЛ II КУПУВАЧ, ПОЛЗУВАЩ ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ С ТОПЛОНОСИТЕЛ ВОДНА ГЛАВА

Чл. 32. (1) Параметрите на топлоносителя - водна глава се определят с договора за продажба на топлинна енергия и се отчитат с регистриращ контролно - измервателни уреди. Количеството на избрани параметри констатират се измерва с разходомер.

(2) Купувачът има право да използва контролно-измервателните уреди и средствата за търговско измерване.

Чл. 33. (1) При съмнение за повреда на средствата за търговско измерване (топломери, паромери и разходомер), купувачът е длъжен да уведоми продавача в срок от 24 часа.

(2) Срок от 48 часа от уведомлението, представянето на проливата изврдва проверка по сигнала и състави протокол.

Чл. 34. (1) При повреда на средства за търговско измерване период се определя от страните с протокол по начин,

спорен за изминаването от последното отчитане период се определя от страните с протокол по начин,

(2) Когато купувачът има две и повече дължими суми, включително съдебни и пристъпни измани, при значане се поласкава иай-старото заявление. Ако сумата не е достатъчна да покрие цялото заявление, показват се първо пристъпните разносни, законната ликва и след това главната. Като се започне от месец с нач-старо задължение.

(3) При първата на разходомера за възраст кондензат, количеството му за главната от последното отчитанс период се определя от спринките съответства на посоченото в договора количество и

чл. 35. (1) Възрастният кондензат трябва да съответства на качеството, се счита за неизвършено качество. Кондензат, който не отговаря по качество, се счита за възрастен.

(2) Продавачът е длъжен да контролира качеството на възрастни кондензат от купувачите.

чл. 36. Купувачът има право при поискване да получава информация за отгесните по средствата за търговско измерение количества топлинна енергия и възраст кондензат.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА ЗАПЛАЩАНЕ НА ТОПЛИННАТА ЕНЕРГИЯ.

чл. 37. Продавачът е длъжен да образува цената на топлинна енергия по представлението в ЗЕ ред, да я представи за утвърждаване в ДКСВР и да я публикува в средствата за масово осведомяване, както и на предварителната си.

чл. 38. (1) Месечната дължима от купувача сума за топлинна енергия с топлоносител водна паря се определя въз основа на:

1. отчетеното чрез средствата за търговско измеряване количество топлинна енергия, начислено с вътрешното с кондензата количеството топлинна енергия и цената, определена за 100% възраст кондензат;
2. неизвършното количество кондензат по цена, преварирателно обрасана от продавача.

(2) Месечната дължима от купувача сума за топлинна енергия с топлоносител водна паря се определя по отчетената чрез топлономера топлинна енергия и действителното количество топлоносител водна паря избриване по място от един текучо плащане чрез мястото на доставката и изразително гравиране след изтичане за месеца въз основа на отгесната действителност кондензации.

(2) Продавачът издава в срок до 5-ти число на текущия месец фактура на купувача за количествата енергии:

1. аванс за текущия месец в размер на 50% от потреблението пред проходния месец;

2. изравнителна сума за разлика между авансово изписваната топлинна енергия и действително потребената пред проходния месец.

(3) Количеството топлинна енергия с топлоносител водна паря, действително потребено през съответния месец, както и количеството на върнатия кондензат, се установняват с прокюон, подписан между продавач и купувач, след отчитане за търговско изтичане в края на месец.

чл. 40. (1) Купувачът е длъжен да заплаща месечните дължими суми за топлинна енергия в срок до 20 чински на месец, следващи месеца на доставката, след получаване на нададена от продавания дължима фактура.

(2) Купувачът има право да предявява възражение за излисканата сума за топлинната енергия в 15-дневен срок след срока заплазване. Поредените извреждания след изтичане на срока не се разрешават.

(3) Възражението на купувача не разрешава на излисканите суми не то освобождават от задължението за заплашването им.

чл. 41. (1) Купувачът заплаща дължимата сума за топлинна енергия по един от следните начини:

1. в брой;

2. чрез директен превод (върмент);

3. чрез директен дебит.

(2) Продавачът и купувачът посочват банковите си сметки и определят начин на плащане в договора за продажба.

(3) При промени в начин на плащане или в банковите сметки страните се уведомяват писмено.

чл. 42. (1) Продавачът е длъжен да издава на купувача инициален документ - фискален бон за плащането от него суми, с изключение на случаите на безкасово плащане.

(2) Когато купувачът има две и повече дължими суми, включително съдебни и пристъпни измани, при значане се поласкава иай-старото заявление. Ако сумата не е достатъчна да покрие цялото заявление, показват се първо пристъпните разносни, законната ликва и след това главната. Като се започне от месец с нач-старо задължение.

(3) Продавачът се счита за извършило на датата на постъпване на сумите в касите или по счетовърхвърляне на продажба.

чл. 43. (1) В случаите на грещки пра отчитане и фактуриране на продадените количества топлинна енергия, купувачът и продавачът имат право да създадат с изравнително изчищане за персона, създаден на данните лебити или кредитни известия. Когато купувачът с платил фактурираната в повече от действително коригуираната топлинна енергия, продавачът има право на купувача в съществене в размер на законната ликва въздушно начислената сума от ден на постъпването и по сметката на купувача.

чл. 44. Справките по договора за продажба на топлинна енергия могат да уговорят обезщечване съгласно Търговския закон, закона за задължимостта и договорите или Закона за собствените запози за гарантиране изпълнението на задължимостта им по договора за продажба на топлинна енергия.

чл. 45. (1) Продавачът има право да приема купувачът за консуматора топлинна енергия по ред, определен с решението на Съвета на прокуратурите.

(2) Продавачът има право да предостави данни за купувани на трета лица по договор за събиране на дължими суми за топлинна енергия.

ГЛАВА ПЕТА ОТГОВОРНОСТИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ ИА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА

чл. 46. (1) Когато продавачът не учреди купувачите на топлинна енергия с топлоносител гореща вода първично неизпълняващият съдебни и пристъпни разносни и съдебни и пристъпни освободимане, за началото на продължителността на съпране на топлинна извършителна наредоманти работи, реконструкции или възстановки в склоновата зона съзържания или други подобни действия, която показват на планиране, той дължи неустойка в размер на стойността на недоставената топлинна енергия.

(2) Когато по предходната линия продавачът не спаси устройството срок за изстаковане на топлоносителното, той дължи неустойка в размер на стойността на недоставената топлинна енергия съдебни и пристъпни разносни и съдебни и пристъпни за даните на застъпление. Количеството на недоставената топлинна енергия за периода на извършителната изпълнителен изтегъл за даните на извършителната енергия в общината станция за купувача по ал. 1 и ал. 2 в срок до 30 дни от извършителното нарушение.

(3) Продавачът заплаща дължимите неустойки по ал. 1 и ал. 2 в срок до 30 дни от извършителното нарушение въз основа на споразумените преставители на сградата.

чл. 47. Когато по винина на продавача повредите в топлонесената мрежа с топлоносител гореща вода не са отстранени в срок до 48 часа от установяването им, той дължи неустойка в размер на стойността на недоставената топлинна енергия за периода на неизчезнеността. Продавачът застрашава дължимата неустойка в срок до 30 дни от извършителното нарушение въз основа на споразумените преставители на сградата.

чл. 48. (1) Продавачът не юди спроворност за неизчезненост на землищната си, която съвпада със ограничителен режим на топлонесената мрежа от срока по чл. 72 от ЗЕ или ограничителен режим на територията на купувача или извършителната си, която съвпада със ограничителен режим на топлонесената мрежа от срока по чл. 72 от ЗЕ.

48 е въведен ограничителен режим от срока по чл. 72 от ЗЕ.

(2) Продавачът не юди спроворност за неизчезненост на землищната си, която съвпада със ограничителен режим на топлонесената мрежа от срока по чл. 72 от ЗЕ.

(3) В случаите, при които аморален или дълготрайни недостиг са настъпили по земя на продавача, ал. 1 и ал. 2 не се прилага.

чл. 49. (1) При неизчезнене в срок на задължимостта си да заплаща фактурираните суми

БИЛДИНГ УЧИЛИЩНАТА

11

работни дни след състраницване на пречината, която то е наложила и след заминаване на топлинната енергия и заплашване на разходите по спряне и възстановяване на топлоподаването.

(2) При прекратено топлоподаване продавачът по искане на купувача го присъединява на по ред на Наредба № 16-334 от 06.04.2007 г. за топлоизнадяването.

ГЛАВА СЕДМА ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 61. (1) Купувач - страна по договор за продајба на топлинна енергия за стопански нужди същественик, търгуващ на всичко право на ползване или наследствен на имот, в който се ползва топлинна енергия за стопански нужди.

(2) Когато купувачът страна по договора за продајба на топлинна енергия за стопански нужди е наемател на топлонасаждения имот, собственикът им търпяващ на всичко право на ползване енергия за определен срок. В този случай договорът за продајба на топлинна енергия за стопански нужди може да бъде склонен за срок, не по-дълъг от срока, за който е дадено съгласието.

Чл. 62. (1) За склоняване на договор за продајба на топлинна енергия, купувачът тогава заявление по изграждането на имота, съдебно и води настъпилите събития чл. 3, както и количеството от договор и други документи, удостоверение за наследствени, наследствената заповед и/или наследни наследници на правоизнадяването и съгласието на собственик, когато еднократно пълномощно.

(2) Въз основа на документите по ал. 1, продавачът склонява договор с купувача за продајба на топлинна енергия за стопански нужди, открада и води настъпилите събития искрен и честно.

(3) В случаите, когато документите по ал. 1 са подавани от пълномощник, той предоставя нотариално заверено изрично пълномощно в оригинал или копие на генерално пълномощно.

(4) Въз основа на склоняването и съгласието на собственик, когато подава документите пред продајвача, представя документ за самоличност, а в случаите по ал. 3 и оригинал на генерално пълномощно.

Чл. 63. (1) При реорганизации на учредения и организации или при преобразуване на търговски дружества, правоприемникът - потребител на топлинна енергия е длъжен да подаде заявление за настапяване на посочените факти и обстоятелства в срок до 30 дни. Когато заявленето купувачът продајвача чрез подаване на заявление за промяна на партнера с искане допълнително споразумение като продајба на топлинна енергия.

(2) При прекъръжяване пръвото на собственост или ползване, при промяна на наемното правоизнадяване или на листо, за което е да се съгласи по чл. 61, ал. 2, се подава високо засвидетелстване от лицето до продајата в срока по ал. 1. Към засвидетелстването се прилага акта за прекъръжното склоняване допълнително споразумение като продајба на топлинна енергия, след което може да се приложи допълнително споразумение като продајба на топлинна енергия.

(3) При съмвир на купувача по договора - физическо лице, наследници или лице, придобило името по съдържак на договор или по дарение, са дължани в еднакъв срок искано да уведомят продајвача чрез подаване на заявление за промяна на партнера с искане допълнително споразумение като продајба на топлинна енергия.

Чл. 64. (1) В случаите по чл. 63, ал. 2 и 3, лицата посочват в заявлението си, че:

1. желаят да заместят купувача - страна по договора, като склонят допълнително споразумение като него;

2. желают да склонят нов договор за продајба на топлинна енергия;

3. не желаят да са потребители на топлинна енергия - само за сграда самостоятелен потребител.

(2) При отказ от топлонасаждаване по чл. 64, ал. 1, 3, в заявлението лицето задължително посочва договора, на която ще осигури достъп за претракане на топлонасаждаването.

(3) Лицата, които възглавят в првата на страна по договора за продајба на топлинна енергия, в заявлението си писмено декларират, че приемат условията по склонения договор и предоставят документи, удостоверени от правата им, както и изтеглят заверено споразумение на останалите наследници (собственици), привнесли към заявленето.

Чл. 65. (1) Когато купувачът по съдържак на споразумение документ, изададен от компетентен орган,

материални имоти или за имота и дължаго на лица, купувачът е длъжен да уведоми незабавно продавача.

Чл. 14. (1) В случаи, че купувачът иска да присъедини допълнителен товър за своя мрежа като разпределителна си система, той е длъжен да подаде писмено заявление по образец съпоставянето на купувача.

(2) Продавачът прави прoutване за техническата възможност и целесъобразност и дава писмено съпоставянето за присъединяване в едномесечен срок от датата на получаване на мрежата за присъединяването.

(3) В случаи, че присъединяването е технически възможно, двете страни подписват допълнително споразумение като договор за присъединяване.

РАЗДЕЛ II

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАЧИТЕ, КОТОР ДА КУПУВАЧЪТ Е ПОТРЕБИТЕЛ, ПОЛЗУВАЩ ТОПЛИНА ЕНЕРГИЯ С ТОПЛОНОСИТЕЛ ВОДНА ГАРА

Чл. 15. Продавачът доставя на купувача количеството топлинна енергия за съответната година, разпределено по тримесечия и месеци, максимални часови разходи, параметри на топлоносителя и приемна изправност топлопрехватите съспензии, както и параметрите на топлоносителя - нормални и гравитативни стойности, се посочват в договора за продажбата.

Чл. 16. (1) Продавачът осигурява редовно и качествено снабдяване с топлинна енергия на обект/ите на купувача споредно категорията му, като поддържа в техническа изправност топлопрехватите сърви и подържа параметрите на топлоносителя. Категорията на купувача, както и параметрите на топлоносителя - нормални и гравитативни стойности, се посочват в договора за продажбата.

(2) Продавачът не гарантира паралелните на топлоносителя, когато купувачът ползва количества под максимални или неде максимални часов разход и при изненадване на всичко време със сънчеви сънци.

Чл. 17. (1) Купувачът представя на продавача писмено препложение за плаќане на топлоносителя и максимални количества топлинна енергия за годината, разпределени по тримесечия и месеци, както и графика за потребиленето и ремонтите, не по-малко от 60 дни преди началото на всяка календарна година.

(2) Графишките за спирание на топлоснабдуването при извършване на ремонтни работи, реконструкции, извърхдане в експлоатация или нови сървъжения или други подобни действия, подлежащи на планиране от продавача или купувача, се посочват в спецификацията.

Чл. 18. (1) Купувачът има право да поиска изменение на договореното годишно количество топлинна енергия не по-често от 20 срещуемири на календарната година, когато изменението е с повече от 10 на сто от годишното количество.

(2) Купувачът има право да поиска от продавача преразпределение на договорените количества топлинна енергия по периоди не по-късно от 20 (двадесет) число на последния календарен месец от договорния период.

(3) Двете страни подават допълнително споразумение като договор за продајбъз за изменението на договорените количества по ал. 1 и ал. 2.

(4) Изменените за изтегли договорни периоди са различни от определеното в договора количество топлинна енергия в размер до ± 10 на сто за съответния отчетен период.

Чл. 19. (1) Купувачът може да използва различно от определеното в договора количество топлинна енергия при приемане на топлинна енергия, просиченето по ал. 1 се определя съобразно новото количество и със съня от момента на корекцията.

(2) Допустимите отклонения от договорена максимална или минимална часов разход са определят от страните в договора.

Чл. 20. (1) Купувачът има право извършване за отключвания от договорените параметри и написаните количества топлинна енергия.

(2) Продавачът е длъжен в 3 - дневен срок да организира проверка и да отстрани пречината, ако дефектите са в неговите съоръжения.

(3) За резултата от проверката се подписва протокол между страните.

ЕИКА на продавача.

(4) Когато продавачът не може да изпълни задължението си поради непредвидима криза, изразяваната се в непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, употребата на кукуване в подходящи срок чрез средствата за масово освежаване в какво се състои непредвидима съдня и различните последствия от нея при изпълнение на задълженията си.

Доцато тясно непредвидимата съдня, изпълнеността на запълненията и на съзврзките с тях изчезват зедълженията се спират.

Чл. 56. (1) Продавачът има право временно да спре топлоподаването на кукувана поради извънредие на ремонтни работи, реконструкции, въвеждане в експлоатация на нови съоръжения или други подобни действия, които подсилват на планиране.

(2) Продавачът е длъжен да уведоми кукувана 15 дни предварително, писмено или чрез съобщение в средствата за масово освежаване, за начинът и продължителността на спираниято на топлоподаването по ал. 1.

(3) В случаи при които по причини езъзън промивача не се става началото на спираниято на топлоподаването по ал. 1, продавачът е длъжен да уведоми кукувана 3 (три) дни предварително за началото на новия цикъл.

Чл. 57. (1) Продавачът има право да спре топлоподаването след предварително писмено предупреждение, когато кукувана:

1. не съпътства изгаряващите технологии за топлинна енергия за срок повече от два месеца след определения срок за изгаряне;

2. не осигури достъп на длъжностния лица на промивача до имота си, а когато е спомогнатски потребители - чрез абонатската станция. Неосигуряването на достъп се констатира с протокол.

3. издава подписан договор за продажба на топлинна енергия или срътът на договора с изтекъл и той не е подложен;

4. с нарушил целиността на топлопреносната мрежа или абонатската станция.

Чл. 58. (1) Продавачът в срок от 15 дни преди спирания на топлоподаването поради исплащане спирания използването на спирания и гореща вода.

(2) Спирание на топлоподаването на самостоителен потребител се извършива в абонатската станица в сградата.

Чл. 59. (1) Продавачът в срок от 15 дни преди спирания на топлоподаването поради исплащане, повече от два месеца изхрана (или изхрана с оброка, разписка) писмено уведомлява.

(2) Писменото уведомление съдържа даните на кукувана, абонатски му номер, адреса на топлинна абонатска станция, раздържането между тях и срокът на неизплатените дължими суми, начислените лихви и срока за изплащане, както и данни и срока, когато кукуването е длъжен да осигури достъп до имота (или до абонатската станция) за спирания на топлоподаването.

(3) Срокът за изпращане, посочен в уведомлението с седем дни, считано от датата на изпращането на кукувана, че кукуването не изпълни задължението си в срока по ал. 3, продължава събирането на изпращането на кукувана.

(4) В случаи, че кукуването не изпълни задължението си в срока по ал. 237 от ГПК, на основание чл. 154, ал. 1 от ЗЕ и след изтичането на срока изпращането на кукувана, когато кукуването не изпълни задължението си в срока по ал. 3, продължава събирането на изпращането на кукувана.

Чл. 60. (1) Продавачът има право да спре топлоподаването без предварително писмено предупреждение, когато кукувана:

1. е допускане изпълнение на топлинна енергия преди топломера;

2. директно използва гореща вода от топлинна енергия без да е уредомъж предаването;

3. е допускане изпълнение на топлинна енергия без да е уредомъж предаването;

(2) в случаи, че кукуването не изпълни задължението по ал. 1, продавачът има право да прекрати топлоподаването с предварително писмено предупреждение.

(3) прекратява съдържанието на топлоподаването от изпълнителя от изпълнение от изпълнителя, станал или от него самостоително от изпълнение.

(4) при спиране, прекратяване и възстановяване на топлинна енергия без предупреждение.

Чл. 61. (1) Възстановяване на спирно топлоподаване за отпадение и/или горедло видоснабдяване в срока по чл. 57 и чл. 58 се извърква от промивача по писмено писане на кукувана в срок до 2

договора топлинна енергия, трябва да са прости и да са илюстрирани по установените ред.

РАЗДЕЛ III ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНТИТЕ, КОГАТО КУПУВАЧЪТ Е ПОЛЗУВАЧ ТОПЛИНА ЕНЕРГИЯ С ТОПЛОНОСИТЕЛ ГОРЕЩА ВОДА

Чл. 21. (1) Продавачът доставя в абонатската станция на кукувана топлинна енергия за отопление, кипарализация и горещо водоснабдяване в съответствие с топлинните товари на странджите инсталации. Максималните количества на топлоносители, доставяни в абонатската станция, съответстват на топлинните товари на странджите инсталации.

(2) Топлинна енергия за технологични нужди се доставя в съответствие със спецификация, нареддена чак от договора.

(3) Купувачът е самостоителен потребител, когато поне чайлото количества топлинна енергия, доставено в абонатската станция.

(4) Продавачът трябва да има готовност да достави топлинна енергия за отопление от 1 екстензии до 30 април в зависимост от температурата на външния въздух. Продавачът трябва да има готовност да изпълни на кукуване, когато средната деномнна температура на външния въздух в столичната градина период при изпълване на средната деномнна температура на външния въздух в три последователни дни е по-ниска от +12°C и на кийно отговаряще след завършване на отопителния период при изпълване на външната гореща въздушна прописа за три последователни дни над +12°C, като и двата случаи се съобразят с хигиенорехната прописа за отопление извън периода по ал. 4 при написие следните: 7-10 дни.

(5) Продавачът може да достави топлинна енергия за отопление извън периода по ал. 4 при написие на техническа измъжност и споразумение между страндж.

Чл. 22. (1) Купувачът има право да покана проверка в 3 - дневен срок от получаване на съдържанието от емблемата на изпълнителя проверка в ръчка на топлонаснабдяването и срокът на изпълнението на протокола по ал. 1, ако причините за нарушението в топлонаснабдяването се дължат на създаването на изпълнението на измъжност и споразумение между страндж.

(2) Продавачът трябва да нормализира топлинна енергия за столански нужди в СЕС с длъжен да склони и помене изпълнението на отопление в ръчка на топлонаснабдяването и в договора за изпълнитела с предвиден в Наредба № 16-334 от 06.04.2007 г. за топлонаснабдяването и в на топлонасната енергия, предвиден в Наредба № 16-334 от 06.04.2007 г. за топлонасната енергия "Топлофикация София" АД на Общите условия за изпълнител на топлинна енергия за битови нужди от "Топлофикация София" АД в град София.

Чл. 24. При повсес от един хукуван на топлинна енергия в страндж, с която се определя мястото на купувачите представят на изпълнителя споразумите протокол, с която се определя мястото на разпределение на топлинната енергия между тях. Купувачите могат да участват в съдържанието на изпълнителя пред изпълнитела.

ГЛАВА ТРЕТА ИЗМЕРВАНЕ И ОТЧИТАНЕ НА ТОПЛИННАТА ЕНЕРГИЯ

РАЗДЕЛ I ОБЩИ РАЗПРОРЕДБИ

Чл. 25. (1) Търговското измерване и отчитане на изпълнителя на кукувана количество топлинна енергия се извършва чрез средство за търговско измерване – топломер, монтиран на границата на собственост на съоръжението.

(2) Средствата за търговско измерване се доставят, монтират и разчитат от продавача, когато ги покъръжва и отчита.

(3) Отчитането на продадените количества топлинна енергия се извършва от продавача ежемесечно.

Чл. 26. (1) Всички средства за търговски измервания, използвани за отчитане на доставената по договора топлинна енергия, трябва да са прости и да са илюстрирани по установените ред.