



топлофикация
софия ЕАД

Топлина в твоя дом!

ДОГОВОР

№ 37167/Ш298100

МС-БОЛНИЦА ЛОЗЕНЕК
VII-254/06.02.18
Изм. № 20

ПРИ ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ПРОДАЖБА НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ ЗА СТОПАНСКИ НУЖДИ ОТ „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ АД
НА ПОТРЕБИТЕЛИ В ГР. СОФИЯ ПО ЧЛ. 149, АЛ.1, Т.3 ОТ ЗАКОНА ЗА ЕНЕРГЕТИКАТА

Днес, 01.02.2018 г., в гр.София се сключи настоящият договор между:	
I. „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД с адрес на управление ул. „Ястребец“ № 23 Б, тел.0700 11 111, факс 859 91 24, вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК 831609046, представлявано от Георги Беловски - Изпълнителен директор, наричано за краткост в договора „ПРОДАВАЧ“ и	
II. КУПУВАЧ: ФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ	ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ
Трите имена:.....	Наименование Болница Лозенец
..... ЕГН.....	Представявано от проф. д-р Любомир Спасов, д.м.;
Постоянен адрес по документ за самоличност.....	гл. счетоводител В. Рушкова
.....	Акт за създаване.....
Адрес за кореспонденция:.....	Вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията към
..... тел.....	Министерство на правосъдието с ЕИК 831901901
	№ по ДДС BG831901901
	Адрес на управление: София 1407, ул. „Козияк“ № 1
	Адрес за кореспонденция: София 1407, ул. „Козияк“ №1
	 тел.02 9607223
	E-mail: hq@uni-hospital.government.bg
ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА: ПРОДАВАЧЪТ продава топлинна енергия с топлоносител гореща вода на КУПУВАЧА за топлоснабдявания имот, а КУПУВАЧЪТ я заплаща по еднокомпонентна цена, определена по предвидения в ЗЕ ред.	
АДРЕС НА ТОПЛОСНАБДЯВАНИЯ ИМОТ: гр. София, ул. „Козияк“ № 1 аб.№ 1021, 1023, 1024, 1026, 1028, 1030, 1031, 7749, код на платеж Ш298100	
ЕЛЕКТРОНЕН АДРЕС ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА ФАКТУРАТА: account.hospital.lozenets@abv.bg.....	
НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ: ☐ в брой ☒ платежно нареждане ☐ директен дебит Банкова сметка на ПРОДАВАЧА BG48 SOMB 9130 1011 2533 02, BIC код SOMBBGSGF, Общинска банка АД, ул. „Врабча“ № 6.	
Банкова сметка на КУПУВАЧА BG80 BNBG 9661 3100 1187 01, BIC код BNBGBGSD, Банка БНБ – Централно управление	
Заплащането се извършва по реда на Наредба № 3 от 16.07.2009 г., а в случай на забава се дължи обезщетение в размер, определен в чл.86 от ЗЗД.	
КОЛИЧЕСТВОТО топлинна енергия за КУПУВАЧА се определя: ☐ за сграда-етажна собственост и сграда с повече от един клиент – от фирма..... извършваща дяловото разпределение на топлинната енергия отчетена от общия топломер или съобразно представен протокол за разпределение; ☒ за сграда самостоятелен потребител – по показанията на топломер; ☐ за технологични нужди - съгласно спецификацията.	
ХАРАКТЕР НА ПОТРЕБЛЕНИЕТО: ☐ първа категория (с резервно захранване) ☒ втора категория (без резервно захранване).	

(3) В случай, че купувачът не е уведомен за продажба за продажба на адреса си за кореспонденция, счита се, че предизвестията и уведомленията са редовно връчени, ако са изпратени на посочения в договора адрес.

Чл. 71. Продавачът е длъжен в срок до 30 дни от одобряване на настоящите Общи условия да изпрати писмено уведомление до потребителите на топлинна енергия за стопански нужди с приложен Общи условия.

Чл. 72. (1) Приложение, неразделна част от договора за продажба на топлинна енергия, са настоящите Общи условия. За купувачи, ползващи топлинна енергия с топлоносител водна пара или гореща вода за технологични нужди се прилага и спецификацията по чл. 15.

(2) За купувачи в СЕС се прилагат Общите условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от „Топлофикация София“ АД на потребители в гр. София.

Чл. 73. Всички спорове за продажба на топлинна енергия се решават по взаимно съгласие чрез преговори между купувача и продавача, а при непостигане на споразумение, спорът се решава по съдебен ред.

Чл. 74. За неуредените в договорите и в настоящите общи условия въпроси се прилагат разпоредбите на действащото гражданско законодателство в Република България.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Параграф единствен: Настоящите общи условия са приети с Решение по Протокол № 23 от 03.08.2007 г. на Съвета на директорите на „Топлофикация София“ АД, на основание чл. 149, ал.1, т.3 от ЗЕ и са одобрени с Решение № ОУ-033/08.10.2007 г. на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране, на основание чл. 21, ал.1, т.4 от ЗЕ.

ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ПРОДАЖБА НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ ЗА СТОПАНСКИ НУЖДИ ОТ „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ АД НА ПОТРЕБИТЕЛИ В ГРАД СОФИЯ

ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тези Общи условия на договорите за продажба на топлинна енергия посредством топлоносител гореща вода или водна пара се уреждат взаимоотношенията между „Топлофикация София“ АД, наричано за краткост „Продавач“ и потребители, ползващи топлинна енергия за стопански нужди, наричани „Купувачи“.

(2) Продажбата на топлинна енергия от „Топлофикация София“ АД на потребители на топлинна енергия за стопански нужди в гр. София се извършва въз основа на писмен договор с всеки купувач, при сключване на настоящите общи условия.

Чл. 2. Продавач на топлинна енергия за стопански нужди в град София е „Топлофикация София“ АД със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Ястребед“ № 23Б, съд. регистрация по ф.д. № 1084/1993 г. на Софийски градски съд и притежател на лиценз за пренос на топлинна енергия № Д-033-05/15.11.2000 г. на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране (ДКВЕР). Продавачът е вписан в регистъра на администраторите на личните данни под № 0000411/05.05.2004 г.

Чл. 3. (1) Купувач може да бъде всяко физическо или юридическо лице, потребител на топлинна енергия за стопански нужди, който:

1. извършва стопанска дейност и използва топлинната енергия за технологични нужди, отопление и горещо водоснабдяване;
2. е на издръжка на държавна или на общинския бюджет;
3. използва топлинната енергия за отопление, климатизация и горещо водоснабдяване извън домакинството си.

(2) Купувачът при сключване или промяна на договора за продажба на топлинна енергия се идентифицира:

1. за физическите лица - с трите имена, ЕГН и постоянен адрес по документ за самоличност, адрес на топлоснабдяване имот и адрес и телефон за кореспонденция, а при необходимост и с документ за представителна власт (потвърдително заверено пълномощно, съдебно решение и др.);
2. за юридическите лица, едноличните търговци и лицата на свободна професия - с наименование (фирма), адрес на топлоснабдяване имот, адрес и телефон за кореспонденция, съдебно удостоверение за актуалност на регистрацията, идентификационен номер, ДДС номер за юридически лица и еднолични търговци

купувач – потребител на топлинна енергия за стопански нужди в страда ако есено потребление на топлинна енергия.

Чл. 6. (1) Договорът за продажба на топлинна енергия за стопански нужди е със срок от 5 (пет) години, считано от датата на сключването му или от датата, посочена в договора.

(2) Договорът по ал. 1 може да е с по-кратък срок, по взаимно съгласие на купувача и продавача, както и в случаите по чл. 61, ал. 2.

ГЛАВА ВТОРА ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

РАЗДЕЛ I ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 7. Продавачът осигурява редовно и качествено снабдяване с топлинна енергия на обектите на купувача съгласно категорията му, като доставя договорените количества топлино енергия и поддържа изправността на топлиноразпределителната система съгласно хидравличния режим и температурния график, зададени от оператора.

Чл. 8. (1) За да осигури редовно и качествено топлиноразпределение на купувачите, продавачът е длъжен да:

1. поддържа в техническа изправност собствените си топлиноразпределителни мрежи и абонатни станции;
2. отстранява повредите в собствените си топлиноразпределителни мрежи и абонатни станции в срок до 48 часа след установяването им;
3. следи за техническото състояние на топлиноразпределителните мрежи и абонатните станции, собственост на купувачите и дава препоръки;

Чл. 9. (1) Продавачът е длъжен да осигури телефонни номера за информация, във връзка с топлиноразпределителната система на купувача.

(2) Продавача разглежда и отговаря на писмени възражения на купувача по изпълнение на договора за продажба на топлинна енергия в 15 - дневен срок от получаването им.

Чл. 10. При извършване на действия от страна на продавача или купувача съгласно графика за спране на топлиноразпределителната система за планови ремонти, реконструкции, въвеждане на нови съоръжения и др., съответната страна е длъжна най-малко 15 дни предварително, писмено или по друг подходящ начин, да уведоми другата страна за времето и продължителността на спирането на топлиноразпределителната система.

Чл. 11. (1) Продавачът и купувачът са длъжни взаимно да спазват намършаните се на тяхна територия съоръжения и/или инсталации, както и да не допускат по трасето на топлиноразпределителната мрежа изграждането на постройки, складирането на материали и извършването над и около тях на изкопни работи без предварително разрешение на другата страна.

(2) Купувачът е длъжен да експлоатира, поддържа и ремонтира собствените си инсталации и съоръжения и абонатни станции, да спазва оперативната дисциплина и да изпълнява всички предписания на оператора на топлиноразпределителната мрежа, дадени в рамките на неговата компетентност.

Чл. 12. (1) Купувачът е длъжен да осигури достъп на уполномощени представители на продавача на неговата територия през срока на валидност на договора за продажба с цел монтаж, изпробване, проверка и отчитане на средствата за търговско измерване, на съоръженията, на регулиращите и измервателни уреди и на телекомуникационните устройства, използвани за доставка на топлинна енергия.

(2) Купувачът е длъжен да осигури безвъзмездно на продавача право на преместване с цел монтаж, ремонт, подмяна, експлоатация и поддръжка на енергийните си обекти и съоръжения, разположени на територията на купувача.

Чл. 13. При нарушения на топлиноразпределителната система, както и при опасност от излизане на

напусък сценарий, в който топлинната енергия се

за топлинна енергия, на основание на чл. 86, ал. 1 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), купувачът дължи обезщетение в размер на законната лихва от деня на забавата до деня на постъпване на дължимата сума по сметката или в касите на продавача.

(2) Купувачът изпада в забавя по предходната алинея от първия работен ден след изтичане на срока за плащане.

(3) При забавя на плащането на дължимите суми с повече от два месеца след определения срок за плащане, продавачът има право след предварително писмено уведомяване да спре топлоподаването към обектите на купувача.

Чл. 50. (1) Когато за съответен договорен период купувачът използва топлинна енергия с топлоносител водна пара в количества извън рамките на определенения процент на допустимо отклонение, той дължи неустойка за използването в по-малко топлинна енергия.

(2) Когато купувачът използва топлинна енергия с топлоносител водна пара под договорената минимален часов разход, количеството топлинна енергия за времето на отклонение се определя на база на договорените минимален часов разход.

Чл. 51. (1) В случаите, когато продавачът виновно не изпълни задълженията си да достави топлинна енергия с топлоносител водна пара в договорените количества и със съответните параметри по периоди, продавачът дължи неустойка за доставената или доставяната топлинна енергия с топлоносител водна пара в договорените количества и със съответните параметри нормалното топлооснабдяване.

(2) Продавачът плаща дължимата по ал. 1 неустойка в 30 - дневен срок от извършеното нарушение, въз основа на споразумителен протокол с купувача.

Чл. 52. (1) При ползване на топлинна енергия с топлоносител водна пара размерът на неустойките се определя от страните в договора за продажба на топлинна енергия.

(2) Страните могат да договорят и други неустойки за неизпълнение на договора за продажба на топлинна енергия.

Чл. 53. (1) Изпълнителността на работа на обектите на купувача на топлинна енергия с топлоносител водна пара с отклонения от договорените параметри се определя по монтираните регистриращи средства за измерване, одобри за използване.

(2) Използваните количества топлинна енергия с топлоносител водна пара с отклонения от договорените параметри, както и причината за това се определят с двустранен протокол между страните.

Чл. 54. (1) Задълженията на купувачите - неправни длъжници към продавача се събират по реда на чл. 237 от Гражданския процесуален кодекс (ГПК), на основание чл. 154, ал. 1 от ЗЕ и въз основа на извлечение от сметките на купувача.

(2) Когато изтеглята от купувача сума не е достатъчна да покrije цялото задължение, се потасват първо разностите, след това лихвата и накрая - главницата, като се започва от месеца с най-старо задължение.

ГЛАВА ШЕСТА РЕД И УСЛОВИЯ ЗА СПИРАНЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ТОПЛОСНАБДЯВАНЕТО

Чл. 55. (1) Продавачът има право временно да спре топлоподаването на купувача без предварително уведомяване, когато:

1. е възникнала авария или с цел предотвратяване на авария;
2. има опасност за здравето или живота на хора или за околната среда;
3. съществува опасност за целостта на топлопреносната мрежа;
4. има опасност от нанасяне на значителни материални щети.

(2) Спирането на топлоподаването в случаите по ал. 1 продължава до отстраняване на причината, която го е наложילה, но не повече от 48 часа. Продавачът е длъжен да уведоми купувача по подходящ начин за причината и за продължителността на спиране на топлоподаването.

(3) Продавачът не носи отговорност за щети, нанесени на купувача при спиране на топлоподаването в случаите по ал. 1, с из

(2) Когато купувачът има две и повече дължими суми, включително дължими и присъдени немания, при плащане се погасява най-старото задължение. Ако сумата не е достатъчна да покрие изцяло задължението, погасяват се първо присъдените разходи, законната лихва и след това главницата. Като се започне от месеца с най-старо задължение.

(3) Плащането се счита за извършено на датата на постъпване на сумите в касите или по сметката на продавача.

Чл. 43. (1) В случай на грешки при отчитане и фактуриране на продадените количества топлинна енергия, купувачът и продавачът подписват двустранен констатиращ протокол.

(2) Дължимите и недредени суми по ал. 1 се уреждат с изрично изрично плащане за периода, след издаване на данъчни декларации или кредитни изчисления. Когато купувачът е платил фактурата в повече от действително консумираната топлинна енергия, продавачът дължи на купувача обезщетение в размер на законната лихва върху надплатената сума от деня на постъпването ѝ по сметката на продавача до деня на възстановяването ѝ по сметката на купувача.

Чл. 44. Страните по договора за продажба на топлинна енергия могат да уговорят обезщетение съгласно Търговския закон. Заобла за задълженията и договорите или Закона за осигуряване за гарантиране изпълнението на задълженията им по договора за продажба на топлинна енергия.

Чл. 45. (1) Продавачът има право да премине купувачи за консумираната топлинна енергия по ред, определен с решение на Съвета на директорите.

(2) Продавачът има право да предоставя данни за купувачи на трети лица по договор за събиране на дължими суми за топлинна енергия.

ГЛАВА ПЕТА ОТГОВОРНОСТИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА

Чл. 46. (1) Когато продавачът не уведоми купувачите на топлинна енергия с топлинностел гореща вода петнадесет дни предварително, писмено или чрез съобщение в средствата за масово осведомяване, за началото и продължителността на спиране на топлоподаването поради извършване на ремонтни работи, реконструкция или възстановяване в експлоатация на нови съоръжения или други подобни действия, които подлежат на планиране, той дължи неустойка в размер на стойността на предоставената топлинна енергия.

(2) Когато по предходната алинея продавачът не спазва уговорения срок за възстановяване на топлоподаването, той дължи неустойка в размер на стойността на предоставената топлинна енергия за дните на закъснение. Количеството на предоставената топлинна енергия се определя от продавача по техническият път за дните на нарушението, въз основа на средените стойности на доставяната енергия в абонатни станции на купувачите за преходен период, при аналогични условия и режим на топлоподаване.

(3) Продавачът заплаща дължимите неустойки по ал. 1 и ал. 2 в срок до 30 дни от извършеното нарушение въз основа на споразумителен протокол, подписан с купувача или упълномощен представител на сградата.

Чл. 47. Когато по вина на продавача повредите в топлопреносната мрежа с топлоносител гореща вода не са отстранени в срок до 48 часа от установяването им, той дължи неустойка в размер на стойността на предоставената топлинна енергия за периода на закъснението. Продавачът заплаща дължимата неустойка в срок до 30 дни от извършеното нарушение въз основа на споразумителен протокол, подписан с купувача или упълномощен представител на сградата.

Чл. 48. (1) Продавачът не носи отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато е въведен ограничителен режим на топлооснабдяването по реда на чл. 72 от ЗЕ при ограничаване или прекъсване на снабдяването с топлинна енергия за време, по-дълго от 48 часа на тер

работни дни след отстраняване на причината, която го е напознала и след заличаване на топлинната енергия и заплащане на разходите по спиране и възстановяване на топлоподаването.

(2) При прекратено топлоподаване продавачът по искане на купувача го присъединява по реда на Наредба № 16-334 от 06.04.2007 г. за топлооснабдяването.

ГЛАВА СЕДМА ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 61. (1) Купувач - страна по договор за продажба на топлинна енергия за стопански нужди с собственник, титуляр на вещно право на ползване или наемател на имот, в който се ползва топлинна енергия за стопански нужди.

(2) Когато купувачът страна по договора за продажба на топлинна енергия за стопански нужди е наемател на топлооснабдяния имот, собственикът или титулярът на асично право на ползване представя предварително нарочно съгласие пред продавача, друго лице да бъде купувач на топлинна енергия за определен срок. В този случай договорът за продажба на топлинна енергия за стопански нужди може да бъде сключен за срок, не по-дълъг от срока, за който е дадено съгласието.

Чл. 62. (1) За сключване на договор за продажба на топлинна енергия, купувачът подава заявление по образец, в което посочва данните и прилата съответните документи съгласно чл. 3, както и копия от нотариален акт, съдебно решение, удостоверение за наследяване, настанява заповед и/или намен договор и други документи, удостоверяващи правото на собственост, вещното право на ползване, наемното правоотнoшение и съгласието на собственика по чл. 61, ал. 2.

(2) Въз основа на документите по ал. 1, продавачът сключва договор с купувача за продажба на топлинна енергия за стопански нужди, открива и води партида с абонатен номер.

(3) В случаите, когато документите по ал. 1 се подават от пълномощник, той предоставя нотариално заверено изрично пълномощно в оригинал или копие на генерално пълномощно.

(4) Във всички случаи лицето, което подава документите пред продавача, представя документ за самоличност, а в случаите по ал. 3 и оригинал на генерално пълномощно.

Чл. 63. (1) При реорганизация на учреждение и организация или при преобразуване на търговски дружества, правоприемникът - потребител на топлинна енергия е длъжен да подаде заявление за настаняване на посочените факти и обстоятелства в срок до 30 дни. Към заявлението купувачът прилага акта за правоприемство, след което се сключва допълнително споразумение към договора за продажба на топлинна енергия.

(2) При прехвърляне правото на собственост или ползване, при промяна на наемното правоотнoшение или на лицето, за което е дадено съгласие по чл. 61, ал. 2, се подава писмено заявление от лицето до продавача в срока по ал. 1. Към заявлението се прилага акта за прехвърлянето или съответния документ, удостоверяващ посочените факти и обстоятелства, след което може да се сключи допълнително споразумение към договора за продажба на топлинна енергия.

(3) При смярт на купувача по договора - физическо лице, наследниците или лицето, придобило имота по силата на договор или по дарение, са длъжни в единмесечен срок писмено да уведомят продавача през подаване на заявление за промяна на партидата с приложено към заявлението копие от удостоверение за наследяване или съответно акт за собственост.

Чл. 64: (1) В случаите по чл. 63, ал. 2 и 3, лицата посочват в заявлението си, че:

1. желаят да заместят купувача - страна по договора, като сключат допълнително споразумение към него;

2. желаят да сключат нов договор за продажба на топлинна енергия;

3. не желаят да са потребители на топлинна енергия - само за страда самостоятелен потребител.

(2) При отказ от топлооснабдяване по чл. 64, ал. 1, т. 3, в заявлението лицето задължително посочва датата, на която ще осигури достъп за прехвърляне на топлоосна

РАЗДЕЛ III ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ, КОГАТО КУПУВАЧЪТ Е ПОЛЗВАЩ ТОПИЛНИНА ЕНЕРГИЯ С ТОПЛОНОСИТЕЛ ГОРЕЩА ВОДА

Чл. 21. (1) Продавачът доставя в абонатната станция на купувача топлинна енергия за отопление, климатизация и горещо водоснабдяване в съответствие с топлинните товари на сградните инсталации. Максималните количества на топлинните енергии, доставяни в абонатната станция, съответстват на топлинните товари на сградните инсталации.

(2) Топлинна енергия за технологични нужди се доставя в съответствие със спецификация, неразделна част от договора.

(3) Купувачът е самостоятелен потребител, когато ползва цялото количество топлинна енергия, доставено в абонатната станция.

(4) Продавачът трябва да има готовност да достави топлинна енергия за отопление от 1 октомври до 30 април в зависимост от температурата на външния въздух. Продавачът е длъжен да включи отоплението на купувачите, когато средната денонощна температура на външния въздух в три последователни дни е по-ниска от $+12^{\circ}\text{C}$ и да изключи отоплението след завършване на отоплителния период при повишаване на средната денонощна температура на външния въздух в три последователни дни над $+12^{\circ}\text{C}$, като и в двата случая се съобразява с дългосрочната прогноза за следващите 7-10 дни.

(5) Продавачът може да достави топлинна енергия за отопление извън периода по ал. 4 при наличие на техническа възможност и споразумение между страните.

Чл. 22. (1) Купувачът има право да поиска проверка при нарушения в топлинното снабдяване. Продавачът е длъжен да извърши проверка в 3 - дневен срок от получаване на сигнала. За резултатите от проверката се подписва протокол между страните.

(2) Продавачът е длъжен да нормализира топлинното снабдяване в срок до 4 (четири) дни от съставянето на протокола по ал. 1, ако причините за нарушенията в топлинното снабдяване се дължат на съоръженията на продавача и/или на отклонения в режима на топлинното снабдяване.

Чл. 23. Купувачът ползва топлинна енергия за стопански нужди в СЕС с длъжен да сключи писмен договор за продажба с продавача при сключване изискванията за измерване, отчитане и разпределение на топлинната енергия, предвидени в Наредба № 16-334 от 06.04.2007 г. за топлинното снабдяване и в Общите условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от "Топлофикация София" АД на потребители в град София.

Чл. 24. При повече от един купувач на топлинна енергия в сградата, която не е етажна-собственост, купувачите представят на продавача споразумителен протокол, с който се определя начина на разпределение на топлинната енергия между тях. Купувачите могат да уредномощят лице, което да ги представява пред продавача.

ГЛАВА ТРЕТА ИЗМЕРВАНЕ И ОТЧИТАНЕ НА ТОПИЛНИНАТА ЕНЕРГИЯ

РАЗДЕЛ I ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 25. (1) Търговското измерване и отчитане на продаденото на купувача количество топлинна енергия се извършва чрез средство за търговско измерване – топломер, монтиран на границата на собственост на съоръженията.

(2) Средствата за търговско измерване се доставят, монтират и ремонтират от продавача, който ги поддържа и отчита.

(3) Отчитането на продадените количества топлинна енергия се извършва от продавача ежесечно.

Чл. 26. (1) Всички средства за търговски измервания, използвани за отчитане на доставената по договора топлинна енергия, трябва да са претesti и да са пломбирани по установения ред.

вина на продавача.

(4) Когато продавачът не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, изразяваща се в непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, уведомява купувачите в подходящ срок чрез