



П Р О Т О К О Л

№ VII - 6 - 86 / 15.12.2014 г.

от заседанието на Комисията назначена със Заповед № VII-6-71/04.11.2014 г. на Възложителя, за провеждане на открита процедура за сключване на договор с предмет: **“Инженеринг, включващ изготвянето на работен проект за реконструкция и ремонт на сграда, определена за учебен корпус на медицински факултет при СУ „Свети Климент Охридски“ и изпълнение на предвидените в проекта строително – монтажни работи“**, открита с решение № VII-6-4 от 31.07.2014 г.

Комисията присъства в състав, както следва:

Председател: инж. Димитър Димитров - инженер инвеститорски контрол

Членове: Аделина Михайлова - юрисконсулт

инж. Красимир Марков – външен експерт по договор

инж. Елена Димитрова – експерт ОП

Василка Петкова – представител на СУ „Св. Климент Охридски“ с опит по предмета на поръчката

Заседанието се ръководи от Председателя на Комисията.

I. КОМИСИЯТА на 15.12.2014 г. пристъпи към разглеждане на постъпилите в срок документи от участниците изискани с протокол № VII-6-75 от 4.12.2014 г. в реда на тяхното постъпване, както следва:

- От „Планекс План“ ДЗЗД – с входящ № VII-6-76/08.12.2014 г. са приложени изисканите от Комисията с Протокол № VII-6-75 от 4.12.2014 г. документи, удостоверяващи професионален опит на лицето Орлин Димитров Несторов, минимум 5 години опит като ръководител обект или технически ръководител – професионална автобиография с приложени копия от трудови книжки.

Комисията реши:

Допуска „Планекс План“ ДЗЗД до участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **“Инженеринг, включващ изготвянето на работен проект за реконструкция и ремонт на сграда, определена за учебен корпус на медицински факултет при СУ „Свети Климент Охридски“ и изпълнение на предвидените в проекта строително – монтажни работи“**.

- От „ПСП -ХИТ“ ДЗЗД с писмо с входящ № VII-6-77/10.12.2014 г. са приложени изисканите от Комисията с Протокол № VII-6-75 от 4.12.2014 г. документи:

- Декларация по чл. 8, ал. 8, т. 2 от ЗОП /приложение № 4/, представена от „ПСП -ХИТ“ ДЗЗД, в която да е зачертано невярното обстоятелство.

- Декларация по чл. 8, ал. 8, т. 2 от ЗОП /приложение № 4/, представена от "ПИ ЕС ПИ" ЕООД, в която да е зачертано невярното обстоятелство.

- Декларация по чл. 47, ал. 9 от ЗОП /приложение № 3/ от Георги Николов Хитов, в която да е зачертано невярното обстоятелство.

- Декларация от „Хитбилдинг“ ЕООД, че застраховката за професионална отговорност ще бъде подновена със срок не по-малък от 30 дни след изтичането на договора за възлагане на обществената поръчка.

Комисията реши:

Допуска „ПСП -ХИТ“ ДЗЗД до участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Инженеринг, включващ изготвянето на работен проект за реконструкция и ремонт на сграда, определена за учебен корпус на медицински факултет при СУ „Свети Климент Охридски“ и изпълнение на предвидените в проекта строително – монтажни работи“.

• От „Стройкомерс“ ЕООД с писмо с входящ № VII-6-78/10.12.2014 г. е приложен изисканият от Комисията с Протокол № VII-6-75 от 4.12.2014 г. документ, доказващ наличие на финансов ресурс в размер на 50 на сто от прогнозната стойност на обществената поръчка или 3 500 000.00 /три милиона и петстотин хиляди/ лв. - банково удостоверение.

Комисията реши:

Допуска „Стройкомерс“ ЕООД до участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Инженеринг, включващ изготвянето на работен проект за реконструкция и ремонт на сграда, определена за учебен корпус на медицински факултет при СУ „Свети Климент Охридски“ и изпълнение на предвидените в проекта строително – монтажни работи“.

II. Комисията продължи своята работа с разглеждане на техническите предложения на участниците и изготви експертното становище - *Приложение 1*, неделима част от настоящия протокол и оценка на техническите предложения – *Приложение 2*, неделима част от настоящия протокол, съгласно утвърдената от Възложителя методика:

Оценка на техническо предложение - Т (с максимална оценка 100 т и тежест в общата оценка 70%)

Т = Оценка А + Оценка Б + Оценка В

Оценка А - проектно предложение (с максимална оценка 100 т и тежест в общата оценка 20%)

Оценка Б - технология и организация за изпълнение на строително-монтажните работи (с максимална оценка 100 т и тежест в общата оценка 30%)

Оценка В - управление на рисковете (с максимална оценка 100 т и тежест в общата оценка 20%)

Комисията единодушно определи следните оценки по показател „Оценка на техническо предложение ” на допуснатите оферти по мотиви подробно описани в Приложение № 1, неразделна част от настоящия протокол :

- | | |
|-------------------------|------------|
| 1. Кредо ДЗЗД | - 65,50 т. |
| 2. МИКС КОНСТРЪКШЪН ООД | - 46,50 т. |
| 3. ИНОС-ИПА ДЗЗД | - 51,00 т. |
| 4. ПЛАНЕКС ПЛАН ДЗЗД | - 39,50 т. |
| 5. ПСП-ХИТ ДЗЗД | - 8,50 т. |
| 6. Стройкомерс ЕООД | - 53,00 т. |
| 7. Трейс-Лозенец ДЗЗД | - 52,00т. |

Комисията реши отварянето на ценовите предложения да се извърши на 18.12 2014 г. в 10.00 ч. в административната сграда на Университетска болница „Лозенец“.

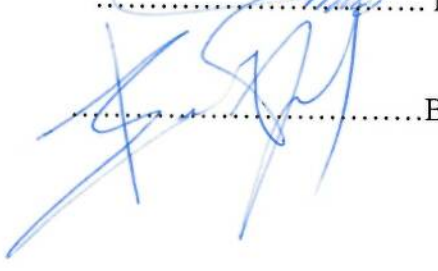
Решенията на комисията бяха взети с мнозинство, нямаше изразени особени мнения от член на комисията.

Председател:  инж. Димитър Димитров

Членове:  Аделина Михайлова

..... инж. Красимир Марков

..... инж. Елена Димитрова

 Василка Петкова

ЕКСПЕРТНО СТАНОВИЩЕ

ПЛИК № 2 НА „КРЕДО“ ДЗЗД

Плик № 2 на участника „Кредо“ ДЗЗД, в който се съдържа Техническо предложение, включва:

- Проектно предложение;
- Технология и организация за изпълнение на строително-монтажните работи;
- Линеен график;
- Диаграма на работната ръка;
- Управление на риска.

Участникът е декларирал срок за изпълнение от 875 календарни дни, в т.ч. 150 календарни дни за проектиране и 725 календарни дни за строителство.

Кратко описание на предложението на участника:

Приложение А: Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране

Участникът е представил изложението си като е формулирал следните точки:

1. Организация при набирането на изходна информация: Предпроектни проучвания, Обхват на обемно-устройственото проучване, Изходните данни и документи, необходими за изработването и одобряването на проекта, Организация на работа.
2. Информация за обекта.
3. Цел на проекта и на планираното преустройство.
4. Функционални изисквания и решения: Участникът е представил своите решения съобразно изискванията на заданието за проектиране за всички части на проекта: Част Конструктивна, Част Архитектурна, Част Интериор, Част ВиК, Част Електро – силнотоккови, Част Електро – слаботоккови, Част ОиВ, Част Технологична, Част Енергийна ефективност, част Пожарна безопасност.
5. Обхват на работния проект: Направено е подробно описание на съдържанието на отделните проектни части в обхвата на работния проект съответно за: Част Геодезическа и вертикална планировка, Част Архитектурна и Част Интериор, Част Конструктивна, Част ВиК, Част Електро – силнотоккови, Част Електро – слаботоккови, Част Отоплителна инсталация и Вентилация, Част Енергийна ефективност, Част Технологична, Част Геодезия, Част Вертикална планировка и паркоустройство, Част Пожарна и аварийна безопасност, Част ПБЗ, Част Управление на отпадъците, Част Проектно-сметна документация, Част Технически спецификации на работния проект.
6. Съответствие на проекта с нормативните документи: Тук са описани нормативните документи, които се съблюдават при проектирането.
7. Оценка на ефективността на взаимодействие между отделните организации на изпълнителя, заети в процеса на инвестиционното проектиране. Участникът е представил политиката си на управление на процеса на проектиране чрез описанието на основни ключови моменти за процеса. Тези ключови моменти са: Обмен на информация, Организация и спазване на сроковете за финализиране на проекта, Стартиране на проекта, Мобилизация на проектантския екип, Начин на комуникация с Възложителя, Отговорности и задължения на проектантския екип.
8. Осигуряване на контрол на качеството при изработване на инвестиционния проект. Подробно и аргументирано е представена политиката на дружеството за : Осигуряване на качествено изпълнение на проекта, Планът за качество на проектите, Контрол върху качеството на проектиране, Алгоритъм на процеса „Контрол на качеството при проектиране“, Обезпечаване на срока и качеството на работните проекти.
9. Процедури за идентифициране и оценка на рисковете, които може да възникнат за възложителя при осъществяване на предмета на поръчката и предвиждане в инвестиционния проект на мерки за тяхното намаляване. Те са аргументирани в следните точки: Общи положения, Цел, Идентификация на риска, Оценка на риска, Управление на риска, Рискове, които биха оказали влияние върху изпълнението на инвестиционния проект и мерки за преодоляването им .

10. Организация и последователност на изпълнение на всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж. Участникът се е обосновал като е изложил следните аспекти: Контролни органи за съгласуване в областта на строителството, Процедури по съгласуване /Съгласуване на Работния проект, Съгласуване на Работния проект с Консултанта по чл. 166 от ЗУТ, с когото Възложителят е сключил договор, Осигуряване положителни становища по чл. 143, ал. 1 от ЗУТ, Съгласуване и утвърждаване на проекта с компетентните органи, Издаване на разрешение за строеж от главен архитект на столична община за преустройство и реконструкция за обекти от първа, втора и трета категория, Необходими документи и Контрол върху строителните книжа/

Участникът е представил чертежи и визуализация на своите решения, от които се вижда, че те отговарят на заданието за проектиране.

Приложени чертежи:

- Ситуация
- Разпределение партерен етаж
- Разпределение типов етаж
- Визуализация на фасада по бул. "Александър Стамболийски"
- Визуализация на фасада по ул. „Опълченска“
- Визуализация на фасада по ул. „Шар планина“

Участникът е описал подробно организацията на процеса на проектиране и е аргументирал своето проектно предложение.

За осигуряване на достъп на хора с увреждания до всички нива на сградата към сградата и прилежащо дворно пространство, в което се предвижда изграждане на нов вход за паркинга се обособяват 32 броя парко места, две от които са предвидени за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания и оформяне на околните пространства.

Осигуряването на достъпна среда на хора в неравностойно положение и осигуряване на общодостъпна среда чрез проектиране на външни рампи, а за преодоляване разликите в етажите е предвидено изграждане на асансьор; Предвиждат се допълнителни нови санитарни възли за лица в неравностойно положение и такива за осигуряване комфорт на студенти и преподаватели;

Изпълнението на архитектурно - строителните работи и инсталациите е насочено към повишаване на комфорта и енергийната ефективност на сградата, като се извърши топлотехническо оразмеряване на помещенията в сградата, за които се изисква осигуряване на нормена температура.

Предвидените топло и хидроизолация на покрива ще удовлетворяват изискванията на проекта по Енергийна ефективност и подмяната цялата дограма по фасадите ще удовлетворява топлотехническите изисквания на проекта за енергийна ефективност. Разгледани са възможните рискове, които биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект и са предвидени мерки за минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект.

Приложение Б Технология и организация за изпълнение на строително-монтажните работи
1. Технология за изпълнение на строително-монтажните работи.

Изложението на участника за тази част на техническото предложение е представено по следния начин: Видове СМР за изпълнение на предмета на поръчката, Геодезични и трасировъчни работи, Описание на видовете строително-монтажни работи и тяхната последователност на изпълнение по част Конструктивна, Описание на видовете строително-монтажни работи и тяхната последователност на изпълнение по част Архитектура, Описание на монтаж на специфично оборудване и обзавеждане, Описание на видовете строително-монтажни работи и тяхната последователност на изпълнение по част Водопровод и Канализация, Описание на видовете строително-монтажни работи и тяхната последователност на изпълнение по част Електро, Описание на видовете строително-монтажни работи и тяхната последователност на изпълнение по част Отопление и Вентилация, Описание на видовете строително-монтажни работи и тяхната последователност на изпълнение по част Вертикална планировка и паркоустройство, Приложение на добри практики за изпълнение на строителството, Методи и организация на текущия контрол на качеството на изпълнение на строително-монтажните работи до въвеждане в експлоатация, Приложими закони, наредби,

правилници и други нормативни документи, които ще се спазват при строителството на обекта

Участникът е представил технολотията на изпълнение на отделните СМР за обекта, като е описал работата с последователността на процесите, които тя включва.

Указани са съответните операции, представени са условия за започване на съответната работа, обхвата на съответните работи, контрол на материалите.

В частта „Методи и организация на текущия контрол на качеството на изпълнение на строително-монтажните работи до въвеждане в експлоатация“ е представена Организационна схема за качествено изпълнение на СМР, както и какво включва оценката на съответствието на СМР, приемане на етап от проекта, приемане на обекта, контрол по спазване на техническите стандарти.

В точка „Съответствие на Линейния график с предложените организация и подход на изпълнение на поръчката“ са представени обхватите на Етап I и на Етап II техните продължителности и броя работници с които се предвижда да бъдат изпълнени. Разбиването по дейности, последователността на тези дейности и продължителността им са изяснени и подробно представени.

Липсва описанието на дейността по изграждане на асансьора, както и изпълнението на паркинг към част Вертикална планировка.

2. Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката

За тази част на техническото предложение изложението се състои от:

Организационна схема в етапа на откриване и подготовка на строителната площадка, етапа на доставка на материалите и съоръженията, етапа на изпълнение на строителството, етапа на въвеждане в експлоатация на основното технологично оборудване и станционните системи на обектите; Описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката; Оценка ефективността на взаимодействие между отделните организации на Участника, заети в процеса на изграждане на съоръженията - управлението на проекта, строително-монтажни екипи, авторски надзор, изпитания и въвеждане в експлоатация; Мерки и механизми за организация на работата и разпределението на ресурсите; Управление на работните процеси и ресурси - описание на стратегията, условията, методите, похватите и организацията на работата по изграждането на обектите; Организация на обекта в етапа на подготовка на строителната площадка; Организационна схема в етапа на доставка на материалите и съоръженията; Контрол върху качеството на влаганите материали; Организация на ресурсите за обекта от поръчката; Организация на временното строителство; Организация на текущия контрол на качеството на изпълнение на строително-монтажните работи до въвеждане в експлоатация; Организация на строителната площадка, осигуряване на максимална сигурност на собствения персонал и персонала на Възложителя и здравословни и безопасни условия на труд.

Представената от участника организация на работа съответства на изискванията на Възложителя като обосновка и съдържание.

В точките „Мерки и механизми за организация на работата и разпределението на ресурсите“ и „Организация на ресурсите за обекта от поръчката“ са посочени мерките и механизмите за организация на работата и разпределението на ресурсите,

Описана и аргументирана е организацията на временно строителство, организация на строителната площадка, организация на доставките на материали и оборудване, изпитанията, комуникация между участниците в процеса, отчет за изпълнение.

В точка „Организация на текущия контрол на качеството на изпълнение на строително-монтажните работи до въвеждане в експлоатация“ е описано управлението на работните процеси, които да гарантират постигането на желания краен резултат, като са обосновани посочените мерки и механизми, които гарантират оптимално реализиране на крайния резултат.

Линеен календарен график и диаграма на работната ръка.

Линейният график с разпределение във времето на човешките ресурси е съобразен с условията на обектите и изискванията на заданието за проектиране е в съответствие със строителната програма.

Приложение В Управление на риска

Участникът е разгледал в своето предложение следните, изисквани от Възложителя рискове:

1. Времеви рискове: Закъснение началото на започване на работите; Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите; Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта; Конкретни действия при управление на времевите рискове.
2. Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес.
3. Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта.
4. Промени в законодателството на Р. България или на ЕС: Основни аспекти на проявление на риска;
5. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на Възложителя.
6. Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население.

Всички рискове са аргументирани и обосновани като изложението им се състои от следните точки: Основни аспекти на проявление на риска; Степента на въздействие върху изпълнението на договора е нищожна; Ефикасни контролни дейности; Конкретни мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска; Действия по отстраняване и управление на последиците от настъпил риск; Конкретни действия.

Участникът е разгледал методите за управление на рисковете, като го е представил в следните точки:

Оценка на риска – дефиниране на термините/Общи положения; Цел; Идентификация на риска; Оценка на риска; Степени на влияние на риска; Управление на риска; Мерки за недопускане и мерки за преодоляване/.

Процедури за идентифициране и оценка на рисковете, които може да възникнат при осъществяване на предмета на поръчката и предвиждане в инвестиционния проект на мерки за тяхното намаляване: Процедурни за идентифициране и оценяване на рисковете съгласно BS OHSAS 18001.

Дейности за управление на риска при проектиране

Участникът е представил в своето изложение отделна точка за да даде допълнителна обосновка за своите допускания:

Отчитане на възможните аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове, и оценка степента на въздействието им върху изпълнението на дейностите по договора, с предложени ефикасни и адекватни мерки, които са представени съответно така: Ефикасни контролни дейности при управление рисковете; Процедурни за управление на опасностите, които може да забавят реализацията на проекта; Видове аспекти на проявление на рисковете в зависимост от факторите на въздействие; Аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове, степени на въздействието им върху изпълнението на всяка от дейностите по договора, ефикасни и адекватни мерки за управлението им.

Плик № 2 на „МИКС КОНСТРЪКШЪН“ ООД

Плик № 2 на участника „МИКС КОНСТРЪКШЪН“ ООД, в който се съдържа Техническо предложение, включва:

- Проектно предложение;
- Технология и организация за изпълнение на строително-монтажните работи;
- Линеен график;
- Диаграма на работната ръка;
- Управление на риска.

Участникът е декларирал срок за изпълнение от 540 календарни дни, в т.ч. 60 календарни дни за проектиране и 480 календарни дни за строителство.

Кратко описание на предложението на участника:

Проектно предложение (Приложение №1)

Проектно предложение част 1: Участникът е представил своето решение, като е приложил и следните чертежи: Ситуация, Партер, Първи етаж, Втори етаж, Трети етаж, Покрив.

Приложение 1, част 2: Концепция и организация за изпълнение на инвестиционното проектиране.

Проектно предложение е изложено в следните точки:

- Изисквания за обхват и съдържание на инвестиционното проектиране/Основание, Информация за обекта, Цели на проекта/;
- Функционално планиране и преустройство на учебните помещения във връзка с учебния процес, като са разгледани функционалните изисквания на помещенията за: Общо-факултетни нужди на партерния етаж, в подпартерния етаж (сутерен), на таванския етаж, Помещения за обслужване на нуждите по учебни дисциплини на първи, втори и трети етаж;

Относно част Конструктивна участникът е дал своето решение за конструкцията, включително конструктивно укрепване на сградата. В решенията се предвижда подмяната на дървената конструкция на покрива над 3 етаж със стоманена и са представени количества за бъдещата стоманена конструкция за покрив, нова стълба и асансьор.

За част Архитектурна в проекта си участникът планира да бъдат заложили решения, отговарящи на заданието за: Плосък покрив над аудитории, Скатен покрив над 3ти етаж, Фасада, Дограма- предвидена е подмяната на старата дограма с алуминиева, Кабинети преподаватели, Учебни помещения, Аудитории, Санитарни помещения, Асансьор.

Част Интериор представя решенията на участника, съобразно изискванията на заданието съответно за: Стени, Подове/за лабораториите се предлага хомогенна ПВЦ настилка, антибактериална с полиуретаново покритие/, Тавани, Парпети.

Всички инсталации са предвидени да се подменят с нови с цел повишаване комфорта и енергийната ефективност на сградата при спазване на изискванията на заданието за проектиране.

Дадени са и изискванията на възложителя относно всички останали части на проекта.

В изложението са включени още точките: Съгласуване на инвестиционния проект с компетентните органи, Упражняване на авторски надзор, Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране, Предпоставки за успешно изпълнение на проекта, Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране-представени са фазите през които ще премине проектирането.

Не е описан процеса на съгласуване на проекта, а само че се предвижда да се извърши от проектанския екип, в тясно сътрудничество с експертите на възложителя, а в точка „Организация и последователност на всички процедури по съгласуването на инвестиционния проект“, участникът не е описал самата организация и последователност на тези дейности и не става ясно кои са и дали са съобразени всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж.

Относно изискването към тази част да се разгледат възможните рискове, които биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект и предвидени мерки за минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект участникът е включил „Анализ на рисковете и стратегия за управлението им“, като към изложението има Мерки за минимизиране на фаза инвестиционен проект, но тези мерки не са конкретни и са представени по принцип и по формален начин .

Технология и организация за изпълнение на строително-монтажните работи (Приложение №2)

Представяне на изпълнителя

В началото на изложението участникът е включил представяне на фирмата и е описал обхвата на дейността, както и изгадените от него обекти има и представяне на проектантската фирма, която ще бъде включена като подизпълнител.

Описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката:

Участникът е разделил изпълнението на предмета на поръчката на два етапа, съобразно финансирането.

Раздел 1 :Технологията за изпълнение на СМР:

Представена е последователността на изпълнение като отделни фази на строителството: Мобилизация, Проектиране, Строителство, Гаранционен период, като е показано най-общо коя фаза към кой етап принадлежи.

Към първи етап са включени: Мобилизация, Проектиране, Подмяна външна дограма, Подмяна покривни материали, Демонтажни работи, които не касаят конструкцията, както и реконструкция на покриви след одобрението на проектите и получаване на разрешение за строеж. Към втори са включени всички останали дейности.

Обхват на работите за изпълнение на обекта и разбиването им на дейности.

В тази точка са представени най-общо дейностите, които се предвиждат за изпълнението на:

Временно строителство и обезопасяване, Демонтажни работи за: Архитектурно строителни работи, ВиК инсталации, Електро инсталации, ОиВ инсталации.

Относно част Конструктивна участникът е посочил дейностите, които ще се изпълнят по конструкцията. Предвидена е подмяната на дървената конструкция на покрива над 3 етаж със стоманена. Представени са количества за стоманената конструкция и за изграждането на нова стълба и асансьор, СМР за изпълнение на покрив над 3-ти етаж, СМР за изпълнение на плосък покрив над аудитории, СМР по фасада- почистване и подмяна на старата дограма с алуминева.

Архитектурно строителни работи в сграда: Дограма- врати, Стени, Подове, като за лабораториите се предлага хомогенна ПВЦ настилка, антибактериална с полиуретаново покритие, Тавани, Парапети

Участникът е представил основните дейности за изпълнението на инсталациите съответно за: Вътрешни и външни ВиК инсталации, Противопожарен водопровод, Електро – силнотоккови, Електро – слаботоккови, ОиВ инсталации , Част Технологична, Вертикална планировка

Последователността на изпълнение на работите, Технологията за изпълнение на СМР и разбиването им по дейности, условия за започване и обхват за следните СМР.

В тази част Участникът е представил своята концепция за последователност на основните дейности

Описание на основни видове СМР, обхват на работите и разбиване по позиции.

Представени са следните основни видове, като за всеки вид е показан и екипа работници, които ще го изпълнят, съответно за: Разрушителни и демонтажни работи за всички части на проекта; Земни работи-изкопи и насипи; Монолитни стоманобетонени работи - изпълнение на кофраж, армировка и бетониране; Стоманени конструкции за стоманена стълба, покрив над 3 етаж и оберлихти, защита от корозия и пожарозащита на метални конструкции; Водопровод и канализация вътрешни и външни: материали за изпълнение, транспорт, съхранение и монтаж; Сградни инсталации-Електро и ОВ; Заваръчни работи; Изолационни работи; Зидарски работи; Сухо строителство; Мазилки, шпакловки; Столарски работи; Железарски и тенекеджийски работи; Бояджийски работи; Облицовъчни работи; Подови настилки; Пътни и благоустройствени работи и Вертикална планировка/Бордюри и тротоарни настилки/ Почистване на площадката и обекта

Към тази част на техническото предложение участникът е изложил и своя подход относно: Контрол на материалите; Оценка на съответствието; Избор на доставчик; Транспорт и товароразтоварни работи; Влагане на материалите в строежа и удостоверяване на качеството; Вземане на проби и изследвания; Основните изпитвания на инсталациите, Времеви и температурни ограничения при изпълнението; Права и отговорности на участниците; Безопасност на труда за различните видове работи.

Технологична последователност на строителните работи, представени и в линейния график е правилна. В изложението на участника са представени видовете СМР и разбиването им по дейности със съответните операции, обхват на работите, контрол на материалите, безопасност на труда. Установени са две дейности, за които не са описани съответните операции и условия за започване.

Не са указани са условия за започване на повечето от работите.

Не е описан монтажа на асансьора. Той липсва като дейност в техническото предложение, както и изпълнението на паркинга като дейност, част изпълнението на вертикалната планировка.

Раздел 2 Организация на работата за изпълнение на поръчката

В изложението са включени:

Организационна схема на екипа за изпълнение за проектиране и оценка на ефективността на взаимодействие на отделните организации, заети с инвестиционното проектиране.

Организационна схема на екипа за изпълнение за строителство и организация на комуникацията между участниците в процеса, Отчет на изпълнението, Оценка на ефективността на взаимодействие на отделните организации, заети с изграждането на обекта, Управление на работните процеси, Подход за изпълнение на поръчката, Организация на мобилизационните и подготвителни дейности, Организация на набирането на изходна информация.

Организация в етапа на проектиране - организационни принципи при изпълнение на проектирането, Осигуряване на контрол качеството при изработването на проекта, Организация и последователност на всички процедури по съгласуването на инвестиционния проект, Организационна схема в етапа на откриване и подготовка на строителната площадка, Организация в етапа на доставка на материали и оборудване, Съхранение и предпазване на продуктите, Товароразтоварни работи и складиране при СМР.

В изложението са представени още и: Организация на строителната площадка и временното строителство, Организация в етапа на доставка и складиране на материали и оборудване, Организация на изпълнение на същинското строителство, Организация в етапа на приемане на изпълненото строителство, Организация в етапа на изпитвания, Организация в етапа на въвеждане в експлоатация, Организация в етапа на гаранционния период, Методи и организация на текущия контрол на качеството при изпълнение на СМР до въвеждане в експлоатация, Организация на осигуряване на ЗБУТ, Мерки за опазване на околната среда.

Посочени са мерките и механизми за организация на работата и разпределението на ресурсите, организацията на временно строителство, организация на строителната площадка, организация на доставките на материали и оборудване, изпитанията, представена е комуникация между участниците в процеса, отчет за изпълнение, описано е управлението на работните процеси, които ще гарантират постигането на качествени резултати.

В точка „Организация и последователност на всички процедури по съгласуването на инвестиционния проект“, участникът не е описал самата организация и последователност на тези дейности и не става ясно кои са и дали са съобразени всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж, но нейната обосновка е оценена към проектното предложение, както е по изисквания на Възложителя.

Линеен график и диаграма на работната ръка

На представения Линеен график не са отразени броя работници за отделните дейности и не става ясно дали той съответства на диаграмата с разпределение във времето на човешките ресурси. Разпределението и последователността на дейностите съответстват на строителната програма на участника.

Управление на риска (Приложение №3)

Първата част от изложението включва: Основни стъпки при управление на риска /Идентифициране, Анализ на риска, Отговор/Реакция, Наблюдение и контрол/.

Разгледани са рискове

1. Времеви рискове:

- Закъснение началото на започване на работите;
- Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите;
- Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта;

2. Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;

3. Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта;
 4. Промени в законодателството на България или на ЕС;
 5. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя;
- Критични моменти в организационно –технологичната последователност.
6. Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население.

При разглеждане на риска „Закъснение началото на започване на работите“ участникът не е отчетел важни аспекти на неговото проявление. Като пример: не е допусната възможността да се обжалва процедурата, както и формално е представена възможността от закъснение на проектирането и тя не е разгледана като аспект на проявление на този риск, а само е спомената в мерките за недопускане. Аспектите които е посочил участникът са формални , т.е. не е ясно кои са събитията които ако се случат ще прояви този риск. Той не представен съгласно изискванията на възложителя.

Плик №2 „ИНОС-ИПА” ДЗЗД

Плик №2 на участника „ИНОС-ИПА” ДЗЗД, в който се съдържа техническото предложение, включва:

- Техническо предложение;
- Проектно предложение;
- Технология и организация за изпълнение на строително-монтажните работи;
- Линеен график;
- Диаграма на работната ръка;
- Управление на риска.

Участникът е декларирал срок за изпълнение от 578 календарни дни, в т.ч. 80 календарни дни за проектиране и 498 календарни дни за строителство.

Кратко описание на предложението на участника:

Проектно предложение (Приложение № 1)

1. Концепция (методика и подход) за изпълнение на инвестиционното проектиране
В тази част от Техническата оферта на Участника е представена концепцията за изработване на инвестиционен проект. Според Участника целта на методологията е да гарантира максимална ефективност на дейностите и в най-пълна степен да осигури и удовлетвори изискванията за цялост на изпълнение на предмета на поръчката. Дейностите, които Участникът ще изпълни при разработването на инвестиционния проект са групирани най-общо според целите, които преследват, като:

- 1) предпроектни и проучвателни;
- 2) проектни;
- 3) съгласувателни.

2. Ситуационно решение – Участникът е представил концепция – проектно предложение, което съдържа ситуационно решение на сградата с разработени площи за паркинг и комуникациите и концепция за организацията на помещенията по етажи, които е приложил.

3. Организация на работа при изпълнение на инвестиционното проектиране. Основни етапи и дейности. Ключови моменти и продукти – Участникът е заложил изпълнението на инвестиционното проектиране да се извърши в три етапа:

Етап 1: Предпроектни и проучвателни дейности, целящи набиране на изходни данни – дейност 1: Мобилизиране на екипа и провеждане на въвеждаща среща; дейност 2: Проучвателни работи, целящи набиране на изходна информация – проучване на терена; обследване на сградата за установяване на техническите ѝ характеристики; геодезическо заснемане на прилежащото пространство; събиране, анализ и оценка на наличния картон и планов материал; проучвания на мрежите на техническата инфраструктура.

Етап 2: Работен инвестиционен проект - дейност 3: изработване на работен инвестиционен проект; дейност 4: съгласуване и одобряване на работния инвестиционен проект; дейност 5: отстраняване на забележки към работния инвестиционен проект

Дейност 3: изработване на работен инвестиционен проект:

При изготвянето на работния инвестиционен проект ще се спазват изискванията за обхват и съдържание на Наредба №4 за обхват и съдържание на инвестиционните проекти, както и всички нормативни актове; обяснителните записки по отделните проектни части ще изясняват и обосновават проектните технически решения; всяка част на инвестиционния проект ще съдържа подробна количествена сметка.

Ще се предвиди функционално преустройство, така че да се удовлетворят съвременните нормативни изисквания, както и изискванията на Възложителя: осигуряване на достъпна среда и на условия за ползване на сградата и съоръженията от хора в неравностойно положение до всички нива; превижда се енергийна ефективност на сградите в съответствие с изискванията за пожаробезопасност; подобряване на звуковия комфорт и акустичните показатели на пространствата. Ще се предвиди преустройство и рехабилитация на сградата.

Работният инвестиционен проект ще съдържа следните проектни части: архитектурна; интериор и обзавеждане; конструктивна; технологична; отопление, вентилация и климатизация; енергийна ефективност; електро (силнотокрови и слаботокрови); водоснабдяване и канализация; пожарна безопасност; геодезическа (трасировъчен план и вертикална планировка); паркоустройство и благоустройство; план за безопасност и здраве; план за управление на строителните отпадъци; сметна документация и технически спецификации. За всяка една част е направено описание за съдържание и обхват. Всяка проектна част на работния инвестиционен проект ще съдържа чертежи – ситуационно решение, разпределения, разреди, фасади, визуализации, обяснителна записка, изчисления, подробни количествени сметки.

Дейност 4: съгласуване и одобряване на работния инвестиционен проект

В рамките на дейност 4, след изработването на работния инвестиционен проект, Участникът ще извърши от името на Възложителя всички необходими съгласувания:

- Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението;
- Дирекция „Зелена система” към СО;
- Софийска вода АД;
- ЧЕЗ Разпределение България АД;
- БТК ЕАД;
- ПКТОБД при СО и ОПП-СДВР.

За всяка отделна съгласувателна процедура ще се комплектова необходимата проектна документация. След приключване на необходимите съгласувания и отстраняване на евентуални забележки към проекта в хода на процедурите по съгласуване, Участникът ще предаде на Възложителя завършен и съгласуван работен проект, който ще е основание за изготвяне на оценка за съответствие, съгласно чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ.

Дейност 5: Отстраняване на забележки към работния инвестиционен проект

При необходимост Участникът ще отстрани недостатъците по проекта в определения от Възложителя срок.

За всяка дейност има описание как ще бъде изпълнена, нейната обвързаност с останалите дейности, както и ключовите моменти при нейното изпълнение.

4. Взаимодействие между експертите, заети в процеса на инвестиционното проектиране. Организационна структура. Мобилизация. Разпределение на задачи и отговорности.

Участникът е изложил своето намерение за сформиране на екипа за изпълнение на инвестиционния проект, като е заложил на експерти с необходимата професионална квалификация и богат опит. Съставът на екипа, който участникът предвижда да ангажира с инвестиционното проектиране е следния: главен проектант; проектант по част конструктивна, проектант по част ВиК; проектант по част електрическа; проектант по част ОВК; проектант по част енергийна ефективност; ТК по част конструкции; проектант по част технологична; проектант по част пожарна безопасност; проектант по част паркоустройство и благоустройство; проектант по част ПБЗ; експерт по част план за управление на строителните отпадъци; експерт по част сметна документация и технически спецификации.

Обменът на информация между отделните проектанти ще се осъществява посредством специално разработена платформа за обмен на информация и координация на проектантския екип. Между всички проектанти и експерти, ангажирани с проектирането ще има разпределение на задачите и отговорностите. Участникът е описал подробно основните задължения и отговорности конкретно за всеки.

5. Контрол на качеството при изработване на инвестиционния проект

Фирмата – член на обединението, която ще извършва дейностите по инвестиционното проектиране поддържа онлайн базирана система за обмен на информация (PMS), в която служители, подизпълнители и клиенти могат да проследяват в реално време развитието на своя проект, да нанасят корекции и да дават мнение. Извършва се проверка на съответствие между крайния продукт и заложените изисквания към него, чрез вътрешна проверка от страна на ръководителя на проекта; комуникация между организацията и клиента.

6. Рискове в хода на изпълнение на задачите по инвестиционното проектиране, предмет на настоящата обществена поръчка

Разгледани са следните групи рискове:

- Времеви рискове: закъснение началото на започване на работите по проектирането; изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите;
- Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;
- Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта;
- Промени в законодателството на България или на ЕС;
- Неизпълнение на договорни задължения, в т.ч. забава на плащанията по договора от страна на Възложителя;
- Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население.

Предложени са мерки за предотвратяване на рисковете и мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска.

Предложени са ситуационни решения, на които са маркирани зони.

Технология и организация на изпълнение на строително-монтажните работи (Приложение № 2)

1. Общи положения

На строителната площадка ще се създадат условия за безопасност и здраве на работниците; няма да се допускат лица без необходимата медицинска годност, без необходимата квалификация и без предварителен инструктаж по здраве и безопасност. Разгледани са главните принципи на управлението на качеството – ангажираност на личния състав, системен подход към управлението, непрекъснато подобрене на дейността, взаимноизгодно сътрудничество с доставчиците. Контролът на качеството при изпълнение на строителството на обекта ще се осъществява, съгласно внедрена система за управление на качеството. Участникът предвижда закупуването на строителните продукти да става след оценка и подбор на доставчици относно тяхната способност да предложат продукт, удовлетворяващ специфичните изисквания на доставката. Основните мерки, които Участникът ще предприеме за гарантиране на качеството на извършените СМР и доставки на строителни продукти са: спазване на изискванията на техническите спецификации; предварително съгласуване с Възложителя; влягане на качествени продукти, придружени с документи за съответствие и произход; създаване на адекватна организация и отчетност; ангажиране на квалифициран и опитен инженерно-технически екип; използване на съвременна, качествена и високопроизводителна механизация. Разгледани са дейностите за противопожарна безопасност и опазване на околната среда.

2. Методология за изпълнение на строително-монтажните работи

Участникът предлага методология, която да осигури качествено изпълнение на предвидените в проекта строително-монтажни работи и спазване на определените в строителния график срокове. За постигане на тези резултати: ще се извършват навременни доставки на качествени материали; мобилизиране на необходимата работна ръка; описание и

разпределение на поставените задачи; създаване на система за мониторинг, отчетност и контрол.

3. Технология на изпълнение на строително-монтажните работи

Участникът е разгледал технологичната последователност за изпълнение на дейностите по обществената поръчка и тяхната зависимост:

- Предварителни и подготвителни работи, включващи извършване на мобилизация на необходимата строителна механизация и работна ръка, съгласувания и разрешителни, разчистване на площадката, изпълнение на обезопасителни съоръжения, изграждане на временно селище, временни битови съоръжения и комуникации, временен водопровод и др. дейности;

- Демонтажни дейности – демонтаж на скатен покрив, плосък покрив, демонтажни работи по етажи, демонтажни работи по фасади;

- Изпълнение на конструкции – асансьор и външно евакуационно стълбище, усилващи конструкции в сградата, торкретиране на съществуващите стени;

- Изпълнение на мълниезащитна и заземителна инсталация;

- Монтаж на нова дограма и подпрозоречни плотове;

- Изпълнение на СМР по фасада;

По време на изпълнение на дейностите ще се упражнява следния контрол върху материалите: топлоизолационните панели, хидро и топлоизолациите ще се доставят на обекта фабрично опаковани със сертификат за съответствие и произход. Металните и стоманобетонните конструкции ще се контролират, съгласно ПИПСМР.

Груби строителни дейности в сградата – изпълнение на нови вътрешни гк преградни стени; предстенна обшивка с топлоизолация по външни стени; поправка на съществуващи стени; основни и захранващи линии за вътрешни ВиК, Ел, ОВиК; изравнителни замазки;

Финишни строително-монтажни работи в сградата;

Площадкови инженерни мрежи и съоръжения;

Вертикално планиране и работи, свързани с оформяне на ландшафтна архитектура;

4. Организация на работа за изпълнение предмета на поръчката

За изпълнение на дейностите на строителната площадка, Участникът е предвидил следната организация:

- Организация на временното строителство: временни битови помещения и складови площи; временно електроснабдяване; временни ВиК мрежи; временно място за почистване на гумите на автомобили; временна ограда и сигнализация на площадката;

- Организация на строителната площадка на Етап 1: транспорт и механизация; изкопни работи и обратни насипи за асансьор и външно стълбище; изпълнение на стоманобетонни конструкции (асансьор, оформяне на трибуните в аулите на к.-0,960, външно евакуационно стълбище от сутерен до партер); доставка, складиране и монтаж на метални конструкции; места за складиране на отпадъци; временни заграждения на опасни зони; демонтажни дейности; монтажни работи по фасадата; изпълнение на строително-монтажните дейности при зимни условия;

- Организация на строителната площадка на Етап 2: транспорт и механизация; монтажни работи вътре в сградата; изпълнение на площадкови мрежи; изпълнение на вертикално планиране и благоустройство;

- Организация на доставките на материали и оборудване.

Описана е организацията на изпитанията за електро мрежите; сградните ВиК инсталации; ОВиК инсталациите.

Описана е организационната структура на звената и връзките между тях. Тя характеризира на структурните единици, делигирането на пълномощия, разпределението на задълженията и отговорностите, регламентирането на отношенията, организирането на работата. Представени са правата, задълженията и взаимодействията на лицата, ръководещи трудовите процеси: ръководител на обекта; технически ръководители по части конструктивна, архитектурна, електроинсталации, ВиК, ОВК, геодезия и благоустройство; координатор по безопасност и здраве; отговорник по контрола на качеството.

За осъществяване на изпълнението на поръчката в предвидения срок се предвижда създаване на „поточна организация” на изпълнение на строително-монтажните работи.

Преместването на работните екипи (звена) от един подобект (зона) на друг е планирано да се извършва само след приключване на предвидените за изпълнение работи. Описани звената и работните групи в техният състав, които ще бъдат ангажирани с изпълнението на дейностите: етап 1 - звено „механизация и транспорт“; звено „демонтажни работи“; звено „конструкции“; звено „покривни работи“; звено „фасади“; звено „силнотокови инсталации“; етап 2 – звено „сухо строителство“; звено „замазки и настилки“; звено „финиши по стени и тавани“; звено ВиК инсталации“; звено „ОВК“; звено „силнотокови инсталации“; звено „слаботокови инсталации“; звено „вертикална планировка и благоустройство“.

За създаване на оптимални условия на експлоатация и нормално функциониране Участникът предвижда изпълнение на следните организационни мероприятия: стриктно спазване на технологичните изисквания при изпълнението на строителните процеси; обучение на персонала; при евентуално възникване на дефект – идентифициране на причината и предприемане на мерки за отстраняването му.

Линеен календарен график и диаграма на работната ръка.

Линейният график с разпределение във времето на човешките ресурси е съобразен с условията на обектите и изискванията на заданието за проектиране, но има несъответствие с декларирания срок за строителство.

Управление на риска (Приложение № 3)

Участникът е посочил основни дефиниции в процеса на управление на риска: риск; присъщ риск; остатъчен риск; вътрешни контроли; риск мениджър; отговорник за риска; риск индикатори; риск апетит. Описана е методологията за оценка и управление на рисковете, която описва основните стъпки в процеса по оценка на риска, начина за определяне на влиянието и вероятността от настъпване на идентифицираните рискове и стратегиите за управление на риска. Участникът е представил списък на приоритизирани рискове по проекта.

Разгледани са следните категории рискове:

Времеви рискове – закъснение на началото на започване на работите, поради забавяне на процеса на проектиране; закъснение на началото на започване на работите, поради забавяне старта на строително-монтажните работи; изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите; закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта.

Информация и комуникация – липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес; липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта.

Правни рискове – Промени в законодателството на България или на ЕС.

Финансови рискове – неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на Възложителя.

Политически риск – трудности при неизпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население.

Климатични рискове – неблагоприятни метеорологични условия;

Риск от забавяне/некачествено изпълнение поради неясни роли и отговорности при изпълнението на проекта.

Риск за безопасността и здравето на работниците при изпълнение на строителните работи.

Покачване на базовите цени на ел.енергия, вода, горива и др.

Участникът е описал причините, които могат да породят конкретните рискове: непълно проектиране; забавяне издаването на разрешение за строеж; липса на квалифицирани кадри, подходящи машини и технически съоръжения; неясни технически спецификации на материали, аварии; липса на ефективна вътрешно-фирмена комуникация, липса на установени канали за комуникация с представители на Възложителя, общински власти, експлоатационни дружества; промени в законодателството; забавяне на плащания от страна на Възложителя, непредвидени разходи; наличие на протести, жалби; неблагоприятни метеорологични условия; инциденти на обекта.

За всяка категория рискове Участникът ще предприеме корективни действия, но описаните от него действия всъщност са превантивни мерки, като например: направена е предварителна оценка за цялата собствена механизация и оборудване; участникът поддържа квалифицирани бригади от собствени служители; добра репутация на фирмите в обединението; провеждане

на встъпителни срещи между участниците в процеса; ще се провежда ежедневен контрол по качеството на изпълнение; материалите за изпълнение ще се закупуват само от реномирани марки и проверени доставчици и др.

Плик № 2 на „ПЛАНЕКС ПЛАН“ ДЗЗД

Плик № 2 на участника „ПЛАНЕКС ПЛАН“ ДЗЗД, в който се съдържа Техническо предложение, включва:

- Проектно предложение;
- Технология и организация за изпълнение на строително-монтажните работи;
- Линеен график;
- Диаграма на работната ръка;
- Управление на риска.

Участникът е декларирал срок за изпълнение от 552 календарни дни, в т.ч. 105 календарни дни за проектиране и 447 календарни дни за строителство.

Кратко описание на предложението на участника:

Проектно предложение (Приложение №1)

Тази част съдържа следните основни точки:

1.Планова организация на етажите.

В предложението си участникът е изложил функционалното планиране на сградата, което той предлага съответно за: Сутерен, Партер, Първи етаж, Втори етаж, Трети етаж, Подпокривен етаж, като е спазил изискванията на заданието за проектиране.

2.Строително монтажни дейности.

Участникът е представил изискванията на заданието и своята обосновка за приетите решения съответно за:

Част Архитектурна

Покриви, решението за скатен покрив е подмяна на дървената с метална конструкция , Фасадни дейности, Дограма- предвидена е PVC дограма, Стълбищна клетка –противопожарни стени Е160 , Кабинети преподаватели, Учебни помещения, Аудитории, Санитарни помещения, Асансьори и евакуационни стълби.

Част Интериор

Своите решения за: Преградни стени, Подове /за лабораториите се предлага хомогенна рулонна ПВЦ настилка с полиуретаново покритие/, Тавани, Парпети.

Част Конструктивна

Представено е решение за новата конструкция за асансьорни шахти и скатен покрив и две външни евакуационни стълби, като предвижда и конструктивно укрепване на сградата. Приета е подмяна на дървената конструкция на покрива над 3 етаж със стоманена. Участникът указва и обхвата на необходимата конструктивна експертиза на сградата, както и обхват и съдържание на техническия проект за сеизмично укрепване на сградата, като пояснява, че това ще се проектира при допълнително задание от страна на възложителя.

Всички инсталации са предвидени да се подменят с нови с цел повишаване комфорта и енергийната ефективност на сградата при спазване на изискванията на заданието за проектиране.

Решенията за всички сградни инсталации и външните връзки, съответно:Част ВиК-външни и вътрешни инсталации,Част Електро – силнотокови и слаботокови инсталации,Част ОВК/Участникът е дал своите решения за отоплителна, вентилизационна и климатични инсталации на сградата и решенията за съответните помещения/. Представени са и системите за пожарна безопасност.

Участникът е приложил чертежи, които онагледяват концепцията му за етажните разпределения на: Сутерен, Партер, Първи етаж, Втори етаж, Трети етаж и Покрив.

Предложената концепция и организация осигурява и удовлетворява изискванията за обхват и цялост на изпълнение на инвестиционното проектиране, в това число и за основните дейности.

От предложената организация не става ясно, че са съобразени процедурите по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж. Те не са разгледани и описани от участника.

Не са разгледани и възможните рискове, които биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект и не са предвидени мерки за минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект, както се изисква от Ръзложителя.

Технология и организация за изпълнение на строително-монтажните работи (Приложение №2)

Обхваща следните основни точки:

Технология за изпълнение на строително-монтажните работи

Описание на необходимите дейности и етапи на изпълнение: Участникът е описал организацията и реда на дейностите за изпълнение на етапите и подетапите, като е включил необходимите за тяхното изграждане видове СМР съответно:

- Етап I.1.Работно проектиране и съгласуване,Етап I.2, Демонтажни работи,Етап I.3, Монтажни работи за фасада, покриви, вътрешни ВИК и противопожарен водопровод,Етап I.4Външни връзки;
- Както и Довършителните работи и Инсталациите съответно за:
- Етап II.1. Подпартерен етаж, Етап II.2. Партерен етаж, Етап II.3.Първи етаж, Етап II.4.Втори етаж, Етап II.5. Трети етаж, Етап II.6. Тавански етаж, Етап II.7. централно фоеие и стълбищна клетка, Етап II.8.Вертикална планировка;
- Етап III-екзекутивна документация, демобилизация и почистване на обекта, подписване на акт 15.

В тази част на техническото предложение участникът е описал необходимите дейности, етапи и подетапи за изпълнение на обекта. Описал е последователността на видовете СМР за всеки етап и подетап с показване на продължителността на всяка дейност и броя работници, които ще я извършат съгласно своя линеен график.

Технология и механизация за изпълнение на по важните СМР:

Тази част е изложена като са разгледани следните точки: Общи условия, Описание и представяне на технологични карти за някои видове СМР, Котлажни работи, Арматуровъчни работи, Бетонни работи, Зидарски работи, Метална конструкция, Фасадна дограма, Оформяне на отвори, Покривни работи, Мазачески работи, Довършителни работи съответно: шпакловки, замазки, облицовки, дърводелски работи, топлоизолации, бояджийски, Изпълнение на сградни ВИК инсталации, Изпълнение на сградни ел. инсталации, Заваръчни работи.

Участникът е представил изпълнение на дървен покрив, какъвто няма да бъде изпълняван съгласно неговото проектно решение.

Направил е подробно описание на изброените етапи и последователността или едновременността на дейностите за тях, като е посочил сроковете за реализирането им и необходимия брой работници за тяхното изпълнение.

Представена е правилна технологична последователност на всички строителни работи, които са представени и в линейния график. Показано е и разбиването им по дейности със съответните операции, представени условия за започване на съответната работа, обхват на работите, контрол на материалите, вземания на проби и изследвания, права и отговорности на участниците, безопасност на труда, но са установени 2 дейности, за които не са описани съответните операции и условия за започване.

Тези дейности са – монтажа на асансьор и изграждане на паркинг. Те липсват като дейности в техническото предложение, както и в линейния календарен график.

Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката

Участникът е представил организацията на работа в следните аспекти, които са и частите на неговото изложение съответно:

Система за организация и управление на проекта, Планиране и програмиране, Контрол на качеството, Изготвяне за план на контрол на качеството, Процес за контрол на качеството, Идентификация и проследяване на материали и оборудване, Снабдяване, Управление на разходите Управление на безопасността, Организация на човешките ресурси, Комукационни канали, Представяне на екипа от ключови експерти, Взаимодействащите страни за изпълнението на поръчката, Управление на персонала по време на изпълнението, Представяне на необходимата работна ръка –специализираните звена за изпълнение на дейностите, Описание на отговорностите на ключовите експерти.

В частта „Организация на строителството“Участникът е представил организацията на строителството в следните аспекти, като части на неговото изложение съответно:Ключови

проблеми, Методи за изпълнение на СМР- последователен и смесен метод за работа, Стратегия за изпълнение на проекта, Календарно планиране в строителството.

Мерките и механизмите за организация на работата и разпределението на ресурсите, в т.ч. по организацията на временно строителство, организация на строителната площадка, организация на доставките на материали и оборудване, изпитанията, комуникация между участниците в процеса, отчет за изпълнението, управлението на работните процеси са представени детайлно и са аргументирани добре.

Линееен календарен график и диаграма на работната ръка.

Линейният график и разпределението на човешките ресурси във времето са съобразени с условията на обектите и съответстват на строителната програма.

Управление на риска (Приложение №3)

Представени са изискваните от Възложителя рискове

Управление на дефинираните рискове :

За следните рискове:

1. Времеви рискове:

- Закъснение началото на започване на работите; - Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите; Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта;

2. Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;

3. Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта;

4. Промени в законодателството на България или на ЕС;

5. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя;

6. Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население.

Участникът е представил управлението на риска като е изложил в следните точки методите за управлението му, които се прилагат по принцип: Общи положения, нормативни позовавания, Термини и определения, организационни проблеми идентифициране на риска и схема към него, процес на оценка на риска + схема, анализ на риска, принцип на приоритизиране на риска, оценка на риска + схема, прилагане на мерки за третиране на рисковете, стратегия и преодоляване, изследване и контрол, идентификация на заплахите и рискове за проекта, анализ на качествена и количествена оценка на риска, начини за третиране на рисковете и прилагане на мерки за смекчаване на влиянието им.

Като цяло рисковете са разгледани доста формално и не са представени по начина, които се изисква от Възложителя, не е оценена степента на въздействие върху изпълнението на дейностите при реализацията. Относно риска от закъснение началото на започване на работите не са ясно формулирани повечето от аспектите и не са представени подробно и конкретно мерки за въздействие всеки един аспект на проявление. Относно риска от изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите не е представен аспекта от забава поради лоши метеорологични условия, и начините за предотвратяване на негативното въздействие върху дейностите по договора. Не за всички аспекти са предложени мерки недопускане/предотвратяване настъпването на риска, не за всички рискове са ясно формулирани и обосновани мерките по отстраняване и управление на последиците от този риск.

ПЛИК №2 НА „ПСП-ХИТ” ДЗЗД

Плик №2 на участника „ПСП-ХИТ” ДЗЗД, в който се съдържа техническото предложение, включва:

- Техническо предложение;
- Проектно предложение;
- Технология и организация за изпълнение на строително-монтажните работи;
- Линееен график;
- Диаграма на работната ръка;

- Управление на риска.

Участникът е декларира срок за изпълнение от 1800 календарни дни, в т.ч. 180 календарни дни за проектиране и 1620 календарни дни за строителство.

Кратко описание на предложението на участника:

Проектно предложение (Приложение № 1)

Участникът е представил концепция за изготвяне на инвестиционния проект. Описан е проектантския екип, който ще бъде ангажиран за изпълнение на проектирането: архитекти – ббр.; конструктори – ббр.; ОВ инженери – 4 бр.; електро инженери – ббр.; технолози – 2бр.; геодезисти – 1бр.; ПБЗ – 1бр.; паркоустройство – 1бр.; пожарна безопасност – 2бр.; план за управление на отпадъците – 2бр.; изготвяне на количествени сметки – 4 бр.; изготвяне на спецификации – 2бр.; изготвяне на детайли – 4бр.

Проектирането ще започне с дозаснемане на сградата, със запознаване с изходните данни, с подробно геодезическо заснемане на терена. Паралелно с това ще се направи конструктивно обследване и конструктивна експертиза. На етапа предпроектни дейности ще се извърши геодезическо заснемане на дворното пространство, ще се изготви енергийно обследване на сградата от лицензирана фирма за енергийни обследвания. Изброени са частите, които ще включва проектната разработка: архитектура, конструкции, отопление и вентилация, енергийна ефективност, електроинсталации, водоснабдяване и канализация, технология на хранене, технология медицински лаборатории, геодезия – вертикална планировка и трасировъчен план, план за безопасност и здраве, пожарна безопасност, паркоустройство, план за управление на строителните отпадъци, количествени сметки по всяка част на проекта, детайли, технически спецификации. Срокът за изпълнение на проектно-проучвателните работи и изготвянето на работен проект Участникът ще извърши в срок от 180 календарни дни, считано от датата на подписване на договора. Приложено е ситуационно решение.

Технология и организация на изпълнение на строително-монтажните работи (Приложение № 2)

1. Технология на изпълнение на строително-монтажните работи

Участникът е описал етапите на изпълнение:

Етап 1: Изготвяне и съгласуване на работните проекти.

Етап 2: Изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор.

Изпълнението на строително-монтажните работи ще започне с подписването на акт обр 2 за откриване на строителната площадка. Ще бъде ангажиран инженерно-технически състав: ръководител обект, технически ръководител, специалист по здраве и безопасност, отговорник по контрола на качеството и необходимите работници и специалисти. Ръководителят на обекта ще отговаря за организацията по доставките на оборудване и материали.

Участникът ще осигури необходимата механизация и персонал, необходим за изпълнението на обекта. Ще бъде организирана временна строителна база с условия за хранене, преобличане, места за временни складове за доставяните оборудване и материали, офиси.

Посочено е, че ще се доставят материали, ще се извършват строително-монтажни работи, ще се осъществява непрекъснат контрол по качеството, ще се прилагат мерки по безопасност и здраве. Описани са отговорностите и задълженията на ръководителя на обекта и техническия ръководител, координатора по безопасност и здраве, специалиста по контрола на качеството. Описани са мерките за опазване на околната среда и мерките за управление на строителните отпадъци. Представен е план за действие при аварийни ситуации по време на строителството.

Периодично ще се организират срещи и ще се изготвят доклади до Възложителя, като тези срещи задължително ще включват обсъждане на действията и отговорностите, отчитане на напредъка и планиране на следващи действия. Ще бъде извършено съгласуване с компетентните институции за: разрешение за строеж, заверено, че е влязло в сила; разрешение за преминаване на строителна и транспортна техника през централни градски части и зони с ограничителен режим за преминаване; разрешение за ограждане на строителната площадка; разрешение за извозване на строителни отпадъци.

Описани са видовете строително-монтажни работи, които се предвижда бъдат изпълнени на обекта: подмяна на хидроизолация, топлоизолация и остъкляване по плосък покрив на аудитории; демонтаж на стара дървена конструкция и изпълнение на нова конструкция. По фасадата ще се изпълнят почистващи дейности и ремонт. Предвижда се подмяна на дограма. Ще се обособят кабинети за преподаватели, учебни помещения, 2 аудитории, санитарни помещения, асансьор. Ще се подменят и реконструират съществуващите водоснабдителни и канализационни инсталации и съоръжения. Ще се изпълни ел. инсталации, осветление, заземителна инсталация и мълниезащита, система за контрол на достъпа, пожароизвестяване, озвучителна и оповестителна инсталация. Предвижда се демонтаж на отоплителната система на сградата и ще се изпълни нова. Всички компрометирани мазилки ще се отстранят и ще се изпълнят нови. Всички стени ще се обработят с латекс. За подовите участникът предвижда настилки, които следва да бъдат по преценка на проектанта.

Описана е технологията на изпълнение на бетона, кофража, армировката, както и условията за тяхното изпълнение. Принципно са описани операциите по тенекеджийските работи дограми, врати, ВиК работи, електрически работи, ОВК дейности, настилки от гранитогрес, облицовки, замазки по подове, гипсокартонени стени и окачени тавани, бояджийски работи.

Системата за текущ контрол, която Участникът ще приложи включва: управленски процеси, които обхващат взимането на решения, определяне на политиката и целите, организацията и отговорностите, преглед от ръководството; основни процеси, които осигуряват конкурентността на дружеството и включват връзка и комуникация с потенциални клиенти, оферирание и сключване на договори, управление на производствените процеси; спомагателни процеси, които включват управлението на документи, наблюдения и измервания, вътрешен одит, анализ на данни, коригиращи и превантивни мерки.

Организацията за осигуряване на максимална сигурност на собствения персонал и персонала на Възложителя включва: правила, които следва да бъдат спазване по време на строителството по отношение на различните операции, работата с механизацията, по време на авария и пожар. Ще бъдат поставени табели с забранителни, предупредителни, указателни знаци, тел.номера на служба ПАБ, медицинска служба.

Линеен календарен график и диаграма на работната ръка.

Представен е линеен график с разпределение във времето на човешките ресурси.

Управление на риска (Приложение № 3)

Участникът е разгледал следните рискове:

1. Времени рискове:

- закъснение началото на започване на работите, поради неблагоприятни климатични условия; ненавременен откриване на строителната площадка; непредставяне на всички документи за изпълнение на проекта;
- изоставане от графика при текущо изпълнение на дейностите;

Подробно са разгледани възможните неблагоприятни климатични условия: неблагоприятни температурни условия, неблагоприятни валежни условия, силен вятър и ветрово въздействие.

- Закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта;

2. Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес:

- вземане на погрешни управленски решения при изпълнението на проекта;
- неточно и некоректно изпълнение на задълженията си от страна на Възложителя и/или строителния надзор на обектите.

Този риск може да доведе до забава изпълнението на строителството. Според Участника мерки за недопускане/предотвратяване са непрекъснатата комуникация и съгласуване на подадената информация със заинтересованите лица. Мерките за преодоляване на риска са добро познаване на нормативните документи

3. Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта.

Този риск може да доведе до забава изпълнението на строителството. Според Участника мерки за недопускане/предотвратяване са непрекъсната комуникация и съгласуване на подадената информация към заинтересованите лица. Мерките за преодоляване на риска са постоянно присъствие на координатор на обекта.

4. Промени в законодателството на България или на ЕС.

Този риск може да доведе до промяна в начина на плащанията и начина на приемане на изпълнение на СМР. Според Участника не могат да се вземат мерки за недопускане/предотвратяване. Мерките за преодоляване на риска – непрестанна комуникация с Възложителя и търсене на правна помощ от компетентни лица.

5. Неизпълнение на договорни задължения, в т.ч. забава на плащанията по договора от страна на Възложителя.

Разгледан е аспектът на проявление – финансови и законови санкции. Според Участника мерки за недопускане/предотвратяване са непрекъсната комуникация с Възложителя и контрол на изпълнението на СМР.

6. Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население.

Разгледан е аспектът на проявление – забавяне или спиране на работата на обекта. Според Участника не могат да се вземат мерки за недопускане/предотвратяване. Мерките за преодоляване на риска – спиране на строителството с акт 10.

Плик №2 „СТРОЙКОМЕРС“ ЕООД

Плик №2 на участника „СТРОЙКОМЕРС“ ЕООД, в който се съдържа техническото предложение, включва:

- Техническо предложение;
- Проектно предложение;
- Технология и организация за изпълнение на строително-монтажните работи;
- Линеен график;
- Диаграма на работната ръка;
- Управление на риска.

Участникът е декларирал срок за изпълнение от 1442 календарни дни, в т.ч. 60 календарни дни за проектиране и 1382 календарни дни за строителство.

Кратко описание на предложението на участника:

Проектно предложение (Приложение № 1)

Участникът предвижда следните предварителни дейности, преди разработване на инвестиционните проекти:

- Изготвяне геодезическо заснемане на прилежащия терен, съгласно предствените от възложителя скици;
- Изготвяне на „предварителен информиран доклад“, изготвяне на становище за състоянието на „площадковите инженерни мрежи“ за ел. и ВиК, както състоянието на „външните захранващи присъединителни инженерни връзки“;
- Изготвяне на предложения за планови разпределения на сградите и съгласуването им с Възложителя. Изготвените архитектурни планове ще бъдат предоставени за подложки на всички инженерни специалности.

Етапите, посочени от Участника за постигане изискванията на техническото задание са следните:

- Запознаване с наличните документи: предварителни договори с експлоатационните предприятия и други, като за целта ще бъде изготвен „предварителен информационен доклад“;
- Изготвяне на ескизен идеен проект, изясняващ архитектурно-функционалната организация на новопредвидените планови разпределения на сградите;
- Предварително съгласуване на всички проектни решения с Възложителя;
- Изготвяне на работен проект в пълна съгласуваност с всички инженерни специалности;
- Изготвяне на обяснителни записки и количествени сметки.

Участникът описал обхвата на работния проект, съгласно чл.24, ал.1 от Наредба №4 за обхват и съдържание на инвестиционните проекти.

Участникът е описал задълженията си относно упражняването на авторски надзор: да вписва в заповедната книга на строежа разпорежданията си, касаещи промени в работните проекти по време на строителството; да извършва всички работи за отстраняване на допуснати по негова вина пропуски; минимум един път седмично ще посещава обекта; ще следи за точното изпълнение на одобрения проект.

Работният инвестиционен проект ще съдържа следните проектни части: архитектурна; интериор; конструктивна; електро (силнотокрови и слаботокрови); водоснабдяване и канализация; технологична; геодезия; районно осветление; отопление, вентилация и климатизация; вертикална планировка и паркоустройство; енергийна ефективност; управление на отпадъците; план за безопасност и здраве; пожарна безопасност. За всяка една част е направено описание за съдържание и обхват. Участникът подробно концепцията си за разположение на помещенията, а именно: съществуващите подходи към сградата се запазват, новопроектираните места за паркиране в дворното пространство 51 – съобразени са изискванията за необходимия брой на местата за паркиране и гариране на МПС, съгласно Наредба №2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.

Разгледана са нивата на сградата, на които са предвидени помещенията, които предвижда техническото задание. На партерния етаж ще бъде разположен административния сектор в двете странични крила на главния вход на сградата и ще включва стаи на декан, заместник-декани, отдел „Студенти“, отдел „Следдипломно обучение“, отдел „Научно-изследователска дейност и развитие на академичния състав“, отдел „Стопанско-счетоводен“, зала за заседания на Факултетния съвет и приемане на гости (Заседателна зала); две амфитеатрални аудитории, разположени в едноетажна част на партерния етаж; на ниво сутерен се предвижда книжарница за учебни помагала и копирен център

На първи етаж се предвиждат две учебни зали за лабораторни практически упражнения; една малка подготвителна учебна лаборатория, една учебно-изследователска лаборатория; две помещения за преподаватели, всички с предназначение по биология на човека, микробиология, паразитология и вирусология, клетъчни рецептори, физикохимични, микроскопични и имунологични методи в медико-биологичната практика. Две учебни лаборатории по медицинска химия с три стаи за преподаватели. Две учебни лаборатории по медицинска физика, една стая за съхранение на оборудване и материали, една учебно-изследователска лаборатория, две помещения за преподаватели. Две учебни лаборатории по биофизика, една учебно-изследователска лаборатория, две помещения за преподаватели. Две семинарни зали по учебни дейности, извънаудиторна работа със студенти, работни срещи и заседания на катедрите по биология, медицинска генетика, микробиология и физика, биофизика и рентгенология. Шест семинарни зали за езиково обучение.

На втори етаж се предвиждат три учебни зали, три семинарни зали, една учебно-изследователска лаборатория, четири стаи за преподаватели и една заседателна зала за работни срещи по биохимия. Три учебно-лабораторни зали, две семинарни зали, пет стаи за преподаватели, две учебно-изследователски лаборатории, една подготвителна лаборатория, две помощни малки помещения по физиология. Една учебна лаборатория, една подготвителна стая, три стаи за преподаватели по патофизиология. Три учебни лаборатории, една подготвителна стая, една семинарна зала, една учебно-изследователска лаборатория, едно сервизно-санитарно помещение, три спомагателни помещения за съхранение на материали, четири стаи за преподаватели по микробиология. Шест семинарни зали за учебни дейности, извънаудиторна работа със студенти, работни срещи и заседания на катедрите по химия, биохимия, физиология и патофизиология. Две стаи за ползване от студентския факултетен съвет.

На третия етаж се предвиждат две учебни лаборатории, три семинарни зали и три кабинета за преподаватели по фармакология. Клинична база и две семинарни зали по клинична фармакология. Две учебни лаборатории, стая за съхранение, една учебно-изследователска лаборатория, две стаи за преподаватели по клинична фармакология (медицинска генетика, патобиохимия, медико-генетична консултация и основи на молекулната медицина). Три семинарни зали, една учебно-научна лаборатория, едно помощно помещение и три стаи за преподаватели по хигиена и екология; две семинарни зали и една стая за преподаватели по социална медицина; две учебни лабораторни зали и една стая за

преподаватели по биостатистика и информатика; две семинарни зали и една стая за преподаватели по медицинска етика; зали и стаи за преподаватели по медицина на бедствените ситуации, за медицинска сестра, медицинска рехабилитация и ерготерапия.

На четвърти (тавански) етаж се предвиждат библиотека с читалня за 100 читателя; зала за физическо възстановяване и развитие; кафе, бюфет; санитарен възел; помещения за обслужване на нуждите по учебни дисциплини.

Проектът по част архитектурна предвижда демонтиране на съществуващия покрив и изграждане на нова метална конструкция с топло, хидроизолация, дъсчена обшивка и покритие с метален „фалцов покрив“ на дървена скара и покривни прозорци.

Ще се демонтира хидроизолацията на плоския покрив над аудиториите и на покривното остъкляване, ще се подменят обшивките по бордовете и около покривното остъкляване, ще се изпълни топло и хидро изолация и нов тип горно осветление. Предвижда се частично възстановяване на компрометираната облицовка и пароструйно и пясъкоструйно почистване по фасадата. Старата дограма ще бъде изцяло подменена с нова, удовлетворяваща изискванията за енергийна ефективност.

Описани са материалите, които ще се използват за изпълнението на тавани, стени, подове, парпети, фасади, дограми. Описано е изпълнението на всички инсталации.

Ще бъде направено конструктивно обследване на строителните конструкции по следните методи: механичен – за установяване на положението на стоманобетонните конструктивни елементи; безразрушителен – за определяне на якостта на натиск на бетона.

С обследването ще се установи моментното техническо състояние на конструкцията и вида, качествата и състоянието на конструктивните строителни материали. С проектното предложение се предвижда възстановяване, привеждане в съответствие с действащите нормативи, осигуряване на новата функция и дълготрайността на строителните конструкции. В предвижданата реконструкция се предвижда: цялостна вертикална конструктивна система за поемане на експлоатационните, климатични и сеизмични натоварвания; изграждане на нови пътнически асансьори; нови конструкции за рампи в подземните нива и реконструкция на подови и покривни конструкции; нови подови конструкции; нови стълбища.

От предложената организация не е видно, че са съобразени всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж.

Разгледани са следните рискове:

- Липса на информация или недостатъчна и непълна информация, необходима за изготвяне на проектите;
- Противоречиви, некоректни изходни данни;
- Забава в процедурата по одобряване и съгласуване на проектите и издаване на разрешение за строеж в следствие на непълноти и грешки в проектната документация;
- Изготвяне на неточни и непълни количествени сметки;
- Възникване на допълнителни и/или непредвидени разходи, свързани с изпълнението на договора.

За всеки риск са разгледани мерки за недопускане/предотвратяване на риска и мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска.

Представени са разпределителни планове на всички нива.

Технология и организация на изпълнение на строително-монтажните работи (Приложение № 2)

Участникът е разгледал помещенията и тяхното разпределение по нива, такова, каквото е описано в проектното предложение:

На първи етаж се предвиждат две учебни зали за лабораторни практически упражнения; една малка подготвителна учебна лаборатория, една учебно-изследователска лаборатория; две помещения за преподаватели, всички с предназначение по биология на човека, микробиология, паразитология и вирусология, клетъчни рецептори, физикохимични, микроскопични и имунологични методи в медико-биологичната практика. Две учебни лаборатории по медицинска химия с три стаи за преподаватели. Две учебни лаборатории по медицинска физика, една стая за съхранение на оборудване и материали, една учебно-изследователска лаборатория, две помещения за преподаватели. Две учебни лаборатории по

биофизика, една учебно-изследователска лаборатория, две помещения за преподаватели. Две семинарни зали по учебни дейности, извънаудиторна работа със студенти, работни срещи и заседания на катедрите по биология, медицинска генетика, микробиология и физика, биофизика и рентгенология. Шест семинарни зали за езиково обучение.

На втори етаж се предвиждат три учебни зали, три семинарни зали, една учебно-изследователска лаборатория, четири стаи за преподаватели и една заседателна зала за работни срещи по биохимия. Три учебно-лабораторни зали, две семинарни зали, пет стаи за преподаватели, две учебно-изследователски лаборатории, една подготвителна лаборатория, две помощни малки помещения по физиология. Една учебна лаборатория, една подготвителна стая, три стаи за преподаватели по патофизиология. Три учебни лаборатории, една подготвителна стая, една семинарна зала, една учебно-изследователска лаборатория, едно сервизно-санитарно помещение, три спомагателни помещения за съхранение на материали, четири стаи за преподаватели по микробиология. Шест семинарни зали за учебни дейности, извънаудиторна работа със студенти, работни срещи и заседания на катедрите по химия, биохимия, физиология и патофизиология. Две стаи за ползване от студентския факултетен съвет.

На третия етаж се предвиждат две учебни лаборатории, три семинарни зали и три кабинета за преподаватели по фармакология. Клинична база и две семинарни зали по клинична фармакология. Две учебни лаборатории, стая за съхранение, една учебно-изследователска лаборатория, две стаи за преподаватели по клинична фармакология (медицинска генетика, патобиохимия, медико-генетична консултация и основи на молекулната медицина). Три семинарни зали, една учебно-научна лаборатория, едно помощно помещение и три стаи за преподаватели по хигиена и екология; две семинарни зали и една стая за преподаватели по социална медицина; две учебни лабораторни зали и една стая за преподаватели по биостатистика и информатика; две семинарни зали и една стая за преподаватели по медицинска етика; зали и стаи за преподаватели по медицина на бедствените ситуации, за медицинска сестра, медицинска рехабилитация и ерготерапия.

На четвърти (тавански) етаж се предвиждат библиотека с читалня за 100 читатели; зала за физическо възстановяване и развитие; кафе, бюфет; санитарен възел; помещения за обслужване на нуждите по учебни дисциплини.

Ще се демонтира хидроизолацията на плоския покрив над аудиториите и на покривното остъкляване, ще се подменят обшивките по бордовете и около покривното остъкляване, ще се изпълни топло и хидро изолация и нов тип горно осветление. Предвижда се частично възстановяване на компрометираната облицовка и пароструйно и пясъкоструйно почистване по фасадата. Старата дограма ще бъде изцяло подменена с нова, удовлетворяваща изискванията за енергийна ефективност.

Описани са материалите, които ще се използват за изпълнението на тавани, стени, подове, парапети, фасади, дограми. Описано е изпълнението на всички инсталации.

Представеното от Участника изпълнение на строително-монтажните работи включва четири етапа на изпълнение.

Първи етап – с продължителност 280 календарни дни;

Втори етап – с продължителност 441 календарни дни;

Трети етап – с продължителност 231 календарни дни;

Четвърти етап – с продължителност 490 календарни дни;

Разгледана е технологичната последователност на изпълнение на СМР по етапи:

Първи етап включва изготвяне на проекти по всички части във фаза „Технически проект” и количествени сметки; подготовка на строителната площадка и обезопасяване.

Втори етап включва направа усилване на фундаменти, подови конструкции и вертикални елементи; нови стоманобетонени конструкции; временни спомагателни конструкции; направа на топлоизолационен пакет и мазилка по фасади; водоотвеждане от покрив; архитектурно-строителни, инсталационни и довършителни работи по четвърти, трети и втори етажи.

Трети етап включва архитектурно-строителни, инсталационни и довършителни работи по първи етаж и сутерен.

Четвърти етап включва архитектурно-строителни, инсталационни и довършителни работи по сутерен и партер; почистване и ремонт на фасади с каменна облицовка;

довършителни работи по строителни дейности; демобилизация на Изпълнителя – освобождаване на строителната площадка от съоръжения, механизация и неупотребени материали, както и временно строителство.

Оформяне и предаване на на ексекүтивна документация, отстраняване на забележки и предаване на обекта на Възложителя – акт обр.15.

Участникът е описал технологичната последователност на работа по етажите, като дейностите ще се изпълняват отгоре-надолу и по зони. След изнасяне на обзавеждането от помещенията ще започне изпълнението на демонтажните работи, след това ще се извърши грундиране на мазилките по таваните, кърпежи на мазилките, сухо строителство – първи етап (конструкция на преградни стени от гипсокартон). Следват инсталационни работи по зони. За изпълнените инсталационни работи ще се съставят протоколи за скрити работи. Следва сухо строителство – втори етап. С монтажа на растерните тавани ще се монтират и новите осветителни тела. Ще се извършат необходимите довършителни работи по стени, подове – шпакловки, боядисване, облицовки, настилки, санитарно оборудване. Заключителният етап за всеки етаж включва монтаж на ключове, контакти, осветителни тела, електро и санитарно оборудване, отоплителни тела.

Описан е обхватът на строително-монтажни работи: демонтажни работи; изпълнение на топло и хидро изолации по покрив, направа обшивки и монтаж на покривно покритие; направа ново отводняване на покрив; изпълнение на дограма, почистване и ремонт по фасада; зидарии, сухо строителство и довършителни работи (мазилки, шпакловки, боядисване, настилки); изпълнение на електрическа (силнотоксва и слаботоксва) инсталация; ВиК, отоплителна и вентилационна инсталации; пожароизвестителна, мълниезащитна инсталации.

Описана е технологията за изпълнение на основните видове строително-монтажни работи: метална конструкция, кофражни работи; армировъчни работи; монтаж на дограма; полагане на водопроводни тръби; изтегляне на ел кабели; изпълнение на отоплителна и вентилационна инсталации; пътни работи и вертикална планировка; настилки от бетонови плочи; асфалтови работи. За довършителни работи – шпакловки, замазки, облицовки, настилки, боядисване само е посочена технологичната последователност.

Описана е стратегията за вътрешнофирмен контрол върху технологичната последователност и качество на строителните процеси. Описани са отговорностите на персонала, съгласно интегрираната система за управление отговорностите на техническия персонал и служителите.

Участникът ще осъществява контрол върху използването на строителни материали и ритмичност на доставките; ще осъществява входящ контрол на закупените продукти чрез проверка за наличие на сертификати за качество, декларации за съответствие или лист за безопасност. Качеството на закупените материали ще се осигурява чрезеднозначно, точно и пълно заявяване, подходящ избор на доставчик, договор за закупуване.

Описани са методите за контрол при изпълнение на СМРпри: зидарските работи, мазаческите работи, при дограмите, при настилки и облицовки, при бояджийски работи, ВиК, електро, ОВК инсталации.

Участникът е разгледал функционалните характеристики на длъжностите от персонала: управител; главен инженер; отговорник за контрола на качеството на материалите и СМР; технически ръководители и експерти по специалности; експерт безопасност и здраве; дограмаджия; окачени фасади; водопроводчик; каналджия; гипсаджия-мазач; електротехник; електрозаварчик; работник, изграждане и ремонт на покривни покрития; работник изолации; работник облицовки и настилки; бояджии; общ работник в строителството на сгради.

Разгледани са мерките за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд по отношение на ограничителните условия по БЗТ; етапите за изпълнение на СМР; класификация на опасностите; машини и инструменти; безопасна работа с товаро-разтоварни машини. Разгледани са мерките за опазване на околната среда в следните аспекти: източник на въздействие; условие на възникване; нормативни изисквания; оценка.

Планът за организация и управление на обекта и координация процеса на изпълнение на СМР включва: машин на комуникация; организация на изпълнение.

Направено е подробно описание на техническите ресурси (техника, механизация, пособия, преносими инструменти и оборудване), разпределени по дейности и нива на работа.

Координацията на дейностите на строителната площадка включва постоянен контрол по спазването на графика за изпълнение на СМР и актуализирането му при необходимост, съобразено с възможностите при спазване на технологичната и организационна последователност; осигуряване на допълнителни ресурси.

Линеен календарен график и диаграма на работната ръка.

Линейният график с разпределение във времето на човешките ресурси е съобразен с условията на обектите и изискванията на заданието за проектиране, но има несъответствие със строителната програма.

Управление на риска при изпълнение на СМР (Приложение № 3)

Участникът е разгледал в своето предложение следните, изисквани от Възложителя рискове:

1. Времеви рискове: Закъснение началото на започване на работите; Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите; Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта.
2. Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес.
3. Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта.
4. Промени в законодателството на Р. България или на ЕС.
5. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на Възложителя.
6. Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население.

Всички рискове са аргументирани и обосновани като изложението им се състои от следните точки: Основни аспекти на проявление на риска; Карта за оценка на дефинираните рискове; Класифициране на риска; Степента на въздействие върху изпълнението на договора; Конкретни мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска; Мерки за преодоляване на риска - конкретни действия.

Участникът е разгледал процесите за управление на рисковете, като го е представил в следните точки: определяне на факторите на влияние; идентифициране на на риска; качествен анализ на риска; количествен анализ на риска; оценка на риска; свързано с изчислителната ефикасност на проекта- конкретен количествен измерител на риска.

Разгледани са предпоставките/допусканията, с които ще се управлява риска, произтичащ от взаимоотношенията между съответните страни: отлично и ефективно сътрудничество и взаимодействие между всички страни, ангажирани с договора; адекватна и непрекъсната подкрепа от страна на Възложителя; изпълнение на задачите по договора, съгласно времеви график; представяне на необходимата информация от съответните органи; издаване на навременно разрешение от компетентните органи.

Отчетени са възможните аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове, и оценка степента на въздействието им върху изпълнението на дейностите по договора, с предложени ефикасни и адекватни мерки.

Предложени са мерки за намаляване на затрудненията за ползвателите на съседни имоти и при ползване на публичните инженерни мрежи около обекта; мерки за осигуряване на чистота и незамърсяване на строителната площадка.

Описани са някои от основните методи, по които ще се изпълнява контрола на СМР и ще се осигуряват мерки за преодоляване на възможните рискове: извършване на постоянен контрол по спазването на графика за изпълнение на СМР и актуализирането му; осигуряване на допълнителни ресурси; завишен контрол при осигуряване на отводняването на обекта.

Плик №2 „Трейс-Лозенец“ ДЗЗД

Плик №2 на участника „Трейс-Лозенец“ ДЗЗД, в който се съдържа техническото предложение, включва:

- Техническо предложение;
- Проектно предложение;

- Технология и организация за изпълнение на строително-монтажните работи;
- Линеен график;
- Диаграма на работната ръка;
- Управление на риска.

Участникът е декларира срок за изпълнение от 1800 календарни дни, в т.ч. 360 календарни дни за проектиране и 1440 календарни дни за строителство.

Концепция и организация за изпълнение на инвестиционното проектиране (Приложение №1)

Участникът е описал обхвата на работния проект за обект „Учебен корпус на медицински факултет при СУ Климент Охридски”: архитектурна; интериор; конструктивна; електроинсталации (ел.захранване, силнотокова, двигателна, осветителна, мълниезащитна и заземителна, осветителна, слаботокова); ОВиК; енергийна ефективност; водоснабдяване и канализация; пожарна безопасност; технологична; геодезия; паркоустройство и благоустройство; пътна и организация и безопасност на движението; план за безопасност и здраве; управление на строителните отпадъци; сметна документация; технически спецификации. Описана е етапността и последователността на изпълнение. Първи етап включва: предварителни проучване и подготовка за разработване на инвестиционен проект във фаза „идеен проект”, изработване на проекта във фаза „технически паспорт” на сградата. Ще бъде направена проверка на изходната информация по различните части. Въз основа на направените проучвания ще се изработи и завери в общинската администрация на „Технически паспорт на сградата” (при обстоятелство, че няма наличен). Едновременно с това ще се изработи проект с обем и съдържание на „Идеен проект”. Втори етап на проектирането ще включва изработването на работния проект и дейностите по неговата реализация, включващи изработване на проект във фаза „Технически проект” и проект във фаза „Работен проект” с детайли. Участникът е определил необходимия брой зали, учебни кабинети, лабораторни зали и преподавателски кабинети на база заданието за проектиране.

Разгледана са нивата на сградата, на които са предвидени помещенията, които предвижда техническото задание. В сутерена ще се развие студентския стол с топла кухня и складови, хладилни помещения и помещения за персонала; зала за хранене за 1500 души в две смени, гардероб и умивалня. На този етаж ще се развият и техническите помещения. На партерния етаж ще се развият кабинетите на деканата и администрацията на факултета, както и санитарни помещения. Бившите леярни ще се преработят в аули с по 500 места. На втори етаж ще се обособят пет научно-изследователски лаборатории по Медицинска химия, две лаборатории по Медицинска физика със складово помещение, три броя лаборатории по Биология на човека със склад към тях и подготвителна лаборатория, както и лаборатория по Биофизика със съответните помощни помещения, кабинети за преподаватели, четири семинарни зали и четири кабинета за езиково обучение. На трети етаж ще се обособят лабораторни зали и кабинети за преподаватели, четири семинарни зали с по 50 места, както и заседателна зала по Биохимия, лабораторна учебна зала и учебно-изследователска лаборатория по Биохимия. На четвърти етаж са разположени две учебно-изследователски лаборатории по Медицинска генетика с помощни помещения към тях, лаборатория за практически демонстрации, лаборатория по Хигиена и Екология и две учебно-изследователски лаборатории по Фармакология с помощни помещения към тях. На пети (подпокривен) етаж ще бъдат разположени библиотека, зали за самостоятелна работа, фитнес зала и кафене.

За осигуряване на достъпа на хора с увреждания до всички нива на сградата проектното предложение предвижда светла широчина на входните врати минимум 100см и светла височина най-малко 210см. Предвижда се всяко първо и последно стъпало в стълбищните рамена да се изпълни с контрастен цвят. За вертикалната комуникация между етажите в сградата се предвижда да се монтират 6 броя асансьори. Залите за хранене в столовата и в кафенето ще разполагат най-малко с 5% места за хора в инвалидни колички от общия брой места за сядане. Двете аудитории ще разполагат най-малко с 2% места за зрители в инвалидни колички от общия брой места. Библиотеките ще разполагат най-малко с 5% места за хора в инвалидни колички от общия брой места. На всеки етаж се предвиждат по две тоалетни за лица в неравностойно положение. Към всички денивелации ще се проектират рампи с наклон 5%, обезопасени с тактилни ивици и парапети с висока и ниска ръкохватка.

За реализиране на представената концепция и функционална организация Участникът предвижда следните строително-монтажни работи: разрушаване на част от съществуващите преградни зидове; демонтаж на вътрешните мазилки и настилки; демонтаж на съществуващата дограма; демонтаж на покривната конструкция; изпълнение на нова покривна конструкция с хидроизолация от термопанели и пълна подмяна на отводняването на покрива; подмяна на дограмата; полагане на топлоизолация по вътрешната страна; изпълнение на шендерни стени от гипсокартон с пълнеж от минерална вата; изпълнение на вътрешна предстенна обшивка по вътрешни стени; полагане на нови настилки; монтаж на окачени тавани; почистване на фасадите с песакоструен апарат и импрегниране на каменната облицовка; подмяна на инсталациите. Ще се предвидят необходимите мерки, за класифицирането на сградата като „клас В” по енергоефективност според Наредба за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите. Подробно е описано оборудването и изпълнението на всички инсталации.

При изпълнение на работното проектиране ще бъде спазена следната последователност: проектът ще стартира с подаване на архитектурните подложки; успоредна последваща работа на проектантския екип с он-лайн контрол и размяна на проектна информация; съвместяване от архитекта на предварителните проекти от всички специалности; съгласуване на проекта от Възложителя; съгласуване с експлоатационните дружества и РИОСВ; преглед на проектите от строителния надзор; предаване на проектната документация за строително разрешение. По време на строителството ще се упражнява авторски надзор.

При стартиране на проектирането ще се извърши подробно обследване на сградата за състоянието на конструкцията към момента. Предвиждат се безразрушителни методи за определяне на якостта на бетона.

За оформяне на околните пространства се предвижда запазване на съществуващата растителност. Разполагането на нова храстова растителност е съобразено със следните изисквания: изолация, подчертаване на архитектурно-инженерни съоръжения; оформяне с растителност на местата, където не може да се използва дървесна растителност; обвързване и дооформяне на групите от дървесна растителност е единна композиция. Предвижда се затревяване на всички озеленени площи.

Участникът е описал процедурите по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж: проектирането ще стартира с получаване на виза за проектиране; стартиране на работите по изготвяне на идеен проект и подготовка за съгласуване с Възложителя; подаване на заявления за точки на присъединяване; след одобряване на идейния проект се пристъпва към изготвяне на работен проект. Изработеният проект се съгласува със СРЗИ; СД ПБЗС; КАТ; Отдел Организация и безопасност на движението; Зелени системи; Софийска вода; ЧЕЗ; Топлофикация; Софиягаз. След съгласуване на работния проект ще бъде изготвен доклад за съответствие на инвестиционния проект и ще бъде внесен проекта за издаване на Разрешение за строеж.

Участникът е разгледал възможните рискове, които биха оказали влияние върху изпълнението на инвестиционния проект, както и мерките за минимизиране на риска. Разгледани са следните рискове:

- Липса на информация или недостатъчна и непълна информация необходима за изготвяне на проекта;
 - Противоречиви, некоректни изходни данни;
 - Забавяне в процедурата по одобряване и съгласуване на проектите и издаване на разрешение за строеж в следствие на непълноти и грешки в проектната документация;
 - Изготвяне на неточни и непълни количествени сметки;
 - Възникване на допълнителни и/или непредвидени разходи свързани с изпълне
- Приложени са ситуационни решения.

Линеен календарен график и диаграма на работната ръка.

Линейният график с разпределение във времето на човешките ресурси е съобразен с условията на обектите и изискванията на заданието за проектиране и има съответствие със строителната програма.

Представеното от Участника изпълнение на строително-монтажните работи включва два етапа на изпълнение, каквото е изискването на документацията.

Първи етап включва: установяване на изпълнителя на строителната площадка, направа на временна ограда и селище, захранване на обекта с ток и вода, монтаж на 2 броя кулокранове и 3 броя строителни подемници; изпълнение на всички необходими за укрепване на сградата СМР; изпълнение на СК на новите стълбища и асансьори; демонтажни работи по покрив над аули; СМР на покрив над аули, в т.ч. топлоизолация, хидроизолация, покривно осветление и тенекеджийски работи; демонтаж на покрива на сградата; изпълнение на стоманена конструкция покрив; монтаж на покривни панели и тенекеджийски работи; почистване на фасадата, демонтаж на стара и монтаж на нова фасадна дограма; продължителност на I-ви етап – 18 месеца.

Втори етап включва: демонтажни работи – демонтаж на вътрешна дограма и настилки, премахване на компрометираната мазилка и изхвърляне на отпадъците; ВиК, Ел, ОВК, сплинкерна инсталация – хоризонтални и вертикални разводки; топлоизолация по фасади и предстенна обшивка с гипсокартон, както и изпълнение на щендерни стени; изкърпване на мазилки и цялостна шпакловка; монтаж на дървена дограма; изпълнение на настилки и облицовки; изпълнение на бояджийски работи; окачени тавани; вертикална планировка; монтаж на асансьори; ВиК, Електро и ОВК – монтаж на оборудване и аксесоари; монтаж на оборудване; изпитвания на инсталации, 72 часови проби, наладки, почистване на сградата и приемане. Времетраенето на II-ри етап е 30 месеца.

Първият етап обхваща установяване на строителната площадка св рамките на 1 месец. Следва укрепване на сградата; СК на нови стълбища и асансьорни шахти; по същото време ще започнат и демонтажните работи по покривите на аулите; след приключване на демонтажните работи по покривите на аулите ще се пристъпи към демонтажни работи по покрива на сградата; паралелно с това започва изграждането на новите покриви на аулите; следва изпълнението на СК на покрива на сградата; след завършване на укрепването и новите СК на сградата започва монтажа на покривните термопанели; успоредно с монтажа на покривните панели ще се извърши почистването на каменната облицовка по фасадата, демонтаж на старата и монтаж на нова фасадна дограма. С това приключва първи етап.

Втори етап започва с паралелно изпълнение на следните СМР: демонтажни работи вътре в сградата и аулите; вътрешни ВиК работи; ел.силнотокрови работи; ел.слаботокрови работи; ОВК работи; сплинкерна инсталация.

С напредване на горепосочените дейности от 4-ти месец на втори етап започва изпълнението на: топлоизолацията на фасадата; мазилки и шпакловки; вътрешна дограма. Един месец след започване на полагането на топлоизолацията по фасадата започва монтажът на предстенната обшивка и щендерните стени от гипсокартон; изпълнение на ВиК връзки; от 11-тия месец от започване на СМР на 2-ри етап започва изпълнението на настилки и облицовки; окачени тавани; в периода от 16-ти до 21-ви месец ще се изпълни вертикалната планировка на обекта. От 19 –ти до 24-ти месец от началото на втори етап ще се монтират асансьорните уредби. След приключване на настилките и облицовките от 22-ри месец ще се монтират ВиК, ел. силнотокрови и слаботокрови оборудване и аксесоари. В последните 3 месеца ще се извършат необходимите изпитания и подписване на акт обр.15. Общата продължителност на 2-ри етап е 30 месеца.

Организационната схема, която Участникът предвижда включва: срещи със заинтересовани лица и институции; ще се структурира окончателно екипа за управление; ще се извърши геодезическо заснемане на площадката.

Участникът предвижда разпределиението на задачите и отговорностите между членовете на екипа; определяне на начините за комуникации и докладване на напредъка.

Участникът е представил организационна схема на ръководството и ключовия персонал: ръководител обект; технически ръководител; отговорник по контрола на качеството; координатор по безопасност и здраве; технически ръководители по специалностите СК и архитектура, ЕЛ, ВиК, ОВК. Ясно са дефинирани отговорностите и подчинеността на всеки представител на Участникът, което е предпоставка за бързо и качествено изпълнение на СМР.

Описани са начините и технологията на изпълнение на основните видове СМР: изпълнение на кофражните работи; монтаж на армировка; полагане на бетон; изграждане на метална конструкция; изпълнение на топлоизолация; полагане на мазилка; изпълнение на

фасадно скеле; монтаж на дограма; изпълнение на щендерни гипсокартонови стени; изпълнение на фаянсови облицовки; изпълнение на шпакловка; извършване на бояджийски работи; изпълнение на настилки; монтаж на окачени тавани; изграждане на ВиК инсталация; изграждане на ОВК инсталация; изграждане на електрически инсталации; полагане на бордюри, паважна настилка.

Участникът е описал действията необходими на етапа на въвеждане на обекта в експлоатация: един месец преди завършване на обекта ръководителят на обекта разработва план-график за цялостната работа, свързана с предаването му, като определя специализирана работна група, която прави опис на всички документи, необходими за приемателна комисия – заповедна книга, всички актове по Наредба 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителство; лабораторни документи; дневници; сертификати за вложени материали; екзекутивни чертежи. След цялостното завършване на строителните дейности за реализацията на проекта се предвиждат действия за предаване на обекта и освобождаване на строителната площадка.

Политиката на Участника съдържа общите намерения и насоки на ръководството по отношение на качеството, околната среда, здраве и безопасност на работа. Представен е начинът за управление на ресурсите; планирането на дейностите закупуване; проверка; изпитания и проби; контрол на входящите материали и изделия; контрол на готовите работи; подготовка на работите; контрол при доставка на продукти; контрол при строително-монтажните дейности.

Разгледани са мерките за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд.

Управление на риска (Приложение №3)

Участникът предвижда периодична проверка и анализ на вътрешни и външни фактори, които имат пряка или косвена зависимост с резултати от Договора. Оценката на рисковете ще се прави на база оценката на възможността да се случат, влияние, взаимна връзка между отделните рискове. След идентифицирането и оценката на рисковете, Участникът ще изготви план за управление на рисковете, в който ще се опишат контролните дейности. Контролното действие ще е такова, че разходът за него трябва да е по-приемлив от риска, който контролира, а действията ще са следните: предпазване; ограничаване; приемане; овладяване.

Разгледани са следните рискови групи:

Времеви рискове: закъснение началото на започване на работите (съгласуване и получаване на разрешение за строителство); изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите (непредвидени и допълнителни видове строително-монтажни работи); закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта.

Липса/недостатъчно съдействие, информация, координация и сътрудничество от страна на други участници в строителния процес и между заинтересованите страни в рамките на проекта: ефективно сътрудничество и взаимодействие между Възложителя и Изпълнителя по договора; осигуряване на достъп на Изпълнителя до цялата изходна документация от страна на Възложителя; сътрудничество и съдействие от страна на Възложителя пред компетентните органи и други лица.

Промени в законодателството на България или на ЕС; Промени в изискванията на оперативната програма във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора, сключен с бенифициента: настъпили промени в приложимото законодателство в този сектор, в процеса на изпълнение на договора.

Неизпълнение на договорни задължения, в т.ч. забава на плащанията по договора от страна на Възложителя: административни рискове; рискове, свързани с цената; рискове, свързани с качеството на изпълнение; рискове, свързани с финансирането – забава на плащанията по договора; рискове, свързани с превишаването на материалните/финансовите ресурси; рискове, свързани с изпълнението на проекта – монтаж/въвеждане в експлоатация;

Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от непълноти и/или неточности в проектната документация: липса на информация; промени в първоначалните спецификации; неточности в проектната документация.

Трудности при изпълнение на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население: липса на съдействие от страна

на местното население; рискове, свързани с нарушение на екологичните норми; рискове, свързани с безопасността на работното място.

Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително за местата със специфични рискове: риск от падане от височина и начина на предотвратяване.

ОЦЕНКА НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

„КРЕДО“ ДЗЗД

По показател „Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране“ комисията присъжда 100 точки

Мотиви:

Предложената концепция и организация отговаря на изискванията за обхват и цялост на изпълнение на инвестиционното проектиране за: основните дейности - функционално планиране и преустройство на учебните помещения във връзка с изискванията на учебния процес;

Осигуряване на достъпна среда на хора в неравностойно положение чрез проектиране на външни рампи, а за преодоляване разликите в етажите е предвидено изграждане на асансьор; Предвиждат се допълнителни нови санитарни възли за лица в неравностойно положение и такива за осигуряване комфорт на студенти и преподаватели; към прилежащото дворно пространство се предвижда изграждане на нов вход за паркинга се обособяват 32 броя парко места, две от които са предвидени за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания.

Изпълнението на архитектурно - строителните работи и инсталациите е насочено към повишаване на комфорта и енергийната ефективност на сградата, като се извърши топлотехническо оразмеряване на помещенията в сградата, за които се изисква осигуряване на нормена температура.

От предложената организация е видно, че са съобразени всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж.

Разгледани са възможните рискове, които биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект и са предвидени мерки за минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект.

По показател „Технология за изпълнение на строително-монтажните работи“ комисията присъжда 25 точки

Мотиви:

Участникът е представил технологията на изпълнение на отделните СМР за обекта, като е описал работата с последователността на процесите, които тя включва.

Указани са съответните операции, представени са условия за започване на съответната работа, обхвата на съответните работи, контрол на материалите.

В частта „Методи и организация на текущия контрол на качеството на изпълнение на строително-монтажните работи до въвеждане в експлоатация“ е представена Организационна схема за качествено изпълнение на СМР, както и какво включва оценката на съответствието на СМР, приемане на етап от проекта, приемане на обекта, контрол по спазване на техническите стандарти.

В точка „Съответствие на Линейния график с предложените организация и подход на изпълнение на поръчката“ са представени обхватите на Етап I и на Етап II техните продължителности и броя работници с които се предвижда да бъдат изпълнени. Разбиването по дейности, последователността на тези дейности и продължителността им са изяснени и подробно представени .

Липсва описанието на дейността по изграждане на асансьора, както и изпълнението на паркинг към част Вертикална планировка.

По показател „Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката“ комисията присъжда 40 точки

Мотиви:

Представената от участника организация на работа съответства на изискванията на Възложителя като обосновка и съдържание.

В точките „Мерки и механизми за организация на работата и разпределението на ресурсите“ и „Организация на ресурсите за обекта от поръчката“ са посочени мерките и механизмите за организация на работата и разпределението на ресурсите.

Описана и аргументирана е организацията на временно строителство, организация на строителната площадка, организация на доставките на материали и оборудване, изпитанията, комуникация между участниците в процеса, отчет за изпълнение.

В точка „Организация на текущия контрол на качеството на изпълнение на строително-монтажните работи до въвеждане в експлоатация“ е описано управлението на работните процеси, които да гарантират постигането на желания краен резултат, като са обосновани посочените мерки и механизми, които гарантират оптимално реализиране на крайния резултат.

Представената обосновка е аргументирана и гарантира качественото изпълнение на поръчката.

По показател „Съответствие на строителната програма (технология и организация) за изпълнението на проекта и линейния график“ комисията присъжда 20 точки

Мотиви:

Линейният график и разпределението на човешките ресурси във времето са съобразени с условията на обектите и съответстват на строителната програма.

По показател „Управление на риска“ комисията присъжда 100 точки

Мотиви:

В техническото предложение са описани всички рискове, които са изисквани от Възложителя. Предлагат се ефикасни дейности, за всеки риск са предложени конкретни мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилния риск.

Участникът е отчетел възможните аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на договора. Предложени са мерки за предотвратяване и управление на дефинираните аспекти от риска, включително и алтернативни.

В отделна част на изложението извън аргументирането на всеки риск и посочване на аспекти на проявление, оценка и предложени ефикасни мерки, участникът е направил обосновка и отчитане на възможните аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове, и оценка степента на въздействието им върху изпълнението на дейностите по договора, с предложени ефикасни и адекватни мерки.

Планирани са конкретни мерки, които реално да повлияят на възникването, респ. негативното влияние на риска, така че той да бъде предотвратен и да не окаже негативно влияние върху изпълнението на дейностите, предмет на договора.

Предложението на участникът в тази му част е обосновано, пълно и ясно аргументирано.

„МИКС КОНСТРЪКШЪН“ ООД

По показател „Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране“ комисията присъжда 60 точки

Мотиви:

Предложената концепция и организация осигурява и удовлетворява изискванията за обхват и цялост на изпълнение на инвестиционното проектиране.

Не е описан процеса на съгласуване на проекта, а само, че се предвижда се да се извърши от проектанския екип, в тясно сътрудничество с експертите на възложителя, а в точка „Организация и последователност на всички процедури по съгласуването на инвестиционния проект“, участникът не е описал самата организация и последователност на тези дейности и не става ясно кои са и дали са съобразени всички процедури по съгласуване на

инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж.

Относно изискването към тази част да се разгледат възможните рискове, които биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект и предвидени мерки за минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект участникът е включил „Анализ на рисковете и стратегия за управлението им“, като към изложението има Мерки за минимизиране на фаза инвестиционен проект, но тези мерки не са конкретни и са представени по принцип и по формален начин.

По показател „Технология за изпълнение на строително-монтажните работи“ комисията присъжда 25 точки

Мотиви:

Направил е подробно описание на изброените етапи и последователността или едновременността на дейностите за тях, като е посочил сроковете за реализирането им и необходимия брой работници за тяхното изпълнение.

Представена е правилна технологична последователност на всички строителни работи, които са представени и в линейния график. Показано е и разбиването им по дейности със съответните операции, представени условия за започване на съответната работа, обхват на работите, контрол на материалите, вземания на проби и изследвания, права и отговорности на участниците, безопасност на труда, но са установени 2 дейности, за които не са описани съответните операции и условия за започване. Тези дейности са – монтажа на асансьор и изграждане на паркинг. Те липсват като дейности в техническото предложение, както и в линейния календарен график.

По показател „Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката“ комисията присъжда 40 точки

Мотиви:

В частта „Организация на строителството“ Участникът е представил организацията на строителството в следните аспекти, като части на неговото изложение съответно: Ключови проблеми, Методи за изпълнение на СМР- последователен и смесен метод за работа, Стратегия за изпълнение на проекта, Календарно планиране в строителството.

Мерките и механизмите за организация на работата и разпределението на ресурсите, в т.ч. по организацията на временно строителство, организация на строителната площадка, организация на доставките на материали и оборудване, изпитанията, комуникация между участниците в процеса, отчет за изпълнението, управлението на работните процеси са представени детайлно и са аргументирани добре.

От изложеното е видно, че се предложената организация на изпълнение гарантира постигането на качествени резултати за реализацията на обекта.

По показател „Съответствие на строителната програма (технология и организация) за изпълнението на проекта и линейния график“ комисията присъжда 10 точки

Мотиви:

Разпределението и последователността на дейностите съответстват на строителната програма на участника. На представения Линейният график не са отразени броя работници за отделните дейности и не става ясно дали той съответства на диаграмата с разпределение във времето на човешките ресурси.

По показател „Управление на риска“ комисията присъжда 60 точки

Мотиви:

При разглеждане на риска „Закъснение началото на започване на работите“ участникът не е отчетел важни аспекти на неговото проявление. Като пример: не е допусната възможността да се обжалва процедурата, както и формално е представена възможността от закъснение на проектирането и тя не е разгледана като аспект на проявление на този риск, а само е спомената в мерките за недопускане. Аспектите които е посочил участникът са формални, т.е. не е ясно кои са събитията които ако се случат ще прояви този риск. Той не е представен съгласно изискванията на възложителя.

„ИНОС-ИПА” ДЗЗД

По показател „Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране” комисията присъжда 60 точки

Мотиви:

Предложена е организация за изпълнение на инвестиционното проектиране, която гарантира успешното изпълнение на дейностите със специално разработена платформа за обмен на информация и координация на проектантския екип. За дейностите по инвестиционното проектиране ще се поддържа онлайн базирана система за обмен на информация (PMS), в която служители, подизпълнители и клиенти могат да проследяват в реално време развитието на своя проект, да нанасят корекции и да дават мнение.

Участникът ще предвиди функционално преустройство, така че да се удовлетворят съвременните нормативни изисквания, както и изискванията на Възложителя по отношение на: осигуряване на достъпна среда и на условия за ползване на сградата и съоръженията от хора в неравностойно положение до всички нива; енергийна ефективност на сградите в съответствие с изискванията за пожаробезопасност; подобряване на звуковия комфорт и акустичните показатели на пространствата, но той не е описал концепцията си по отношение на разпределение видовете и броя помещения и тяхното разпределение по етажи, както и конструктивното укрепване на конструкцията на сградата.

От предложената организация е видно, че са съобразени всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж. Разгледани са възможните рискове, които биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект и са предвидени мерки за минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект.

По показател „Технология за изпълнение на строително-монтажните работи” комисията присъжда 40 точки

Мотиви:

Участникът е описал правилна технологична последователност за всички видове строително-монтажните работи, като е описал конкретните операции с представени условия за започване, обхват и контрол на материалите. Дейностите, които Участникът ще предприеме за гарантиране на качеството на извършените СМР и доставки на строителни продукти: спазване на изискванията на техническите спецификации; предварително съгласуване с Възложителя; влагане на качествени продукти, придружени с документи за съответствие и произход; създаване на адекватна организация и отчетност; ангажиране на квалифициран и опитен инженерно-технически екип; използване на съвременна, качествена и високопроизводителна механизация гарантират качествено изпълнение на строителните процеси.

По показател „Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката” комисията присъжда 40 точки

Мотиви:

Представената организационна схема в етапа на откриване и подготовка на строителната площадка, етапа на доставка на материалите и съоръженията, етапа на изпълнение на строителството, етапа на въвеждане в експлоатация, както и предложеното взаимодействие между отделните звена на Участника, заети в процеса на изпълнение: управлението на проекта, строително-монтажни екипи, авторски надзор, изпитания и въвеждане в експлоатация ще осигури качествено и навременно изпълнение на дейностите. Предложените методи и организация на текущия контрол на качеството на изпълнение на строително-монтажните работи до въвеждане в експлоатация, както и организация за осигуряване на максимална сигурност на собствения персонал и персонала на Възложителя напълно удовлетворяват изискванията на документацията.

По показател „Съответствие на строителната програма (технология и организация) за изпълнението на проекта и линейния график” комисията присъжда 10 точки

Мотиви:

Линейният график с разпределение във времето на човешките ресурси, съобразен с условията на обектите, но има несъответствие между декларирания срок за изпълнение на строителството в Техническото предложение от 498 календарни дни и този от графика, а именно: за I-ви етап на строителство са посочени 240 дни, за II-ри етап на строителството 252 дни. Сборът на двата етапа е 492 дни.

По показател „Управление на риска” комисията присъжда 60 точки

Мотиви:

Участникът е разгледал дефинираните от Възложителя рискове, като е посочил вероятността от възникване, като не е отчетел възможните аспекти на проявление и въздействието им върху изпълнението на всяка от дейностите по договора. Участникът е описал превантивни мерки за недопускане на проявление на рисковете направена е предварителна оценка за цялата собствена механизация и оборудване; участникът поддържа квалифицирани бригади от собствени служители; добра репутация на фирмите в обединението; провеждане на въстпителни срещи между участниците в процеса; ще се провежда ежедневен контрол по качеството на изпълнение; материалите за изпълнение ще се закупуват само от реномирани марки и проверени доставчици и др., но липсват мерки за преодоляване на риска при евентуално негово настъпване.

„ПЛАНЕКС ПЛАН“ ДЗД

По показател „Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране” комисията присъжда 60 точки

Мотиви:

Предложената концепция и организация осигурява и удовлетворява изискванията за обхват и цялост на изпълнение на инвестиционното проектиране, в това число и за основните дейности.

От предложената организация не става ясно, че са съобразени процедурите по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж. Те не са разгледани и описани от участника.

Не са разгледани и възможните рискове, които биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект и не са предвидени мерки за минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект, както се изисква от Възложителя.

По показател „Технология за изпълнение на строително-монтажните работи” комисията присъжда 25 точки

Мотиви:

Участникът е представил изпълнение на дървен покрив, какъвто няма да бъде изпълняван съгласно неговото проектно решение.

Направил е подробно описание на изброените етапи и последователността или едновременността на дейностите за тях, като е посочил сроковете за реализирането им и необходимия брой работници за тяхното изпълнение.

Представена е правилна технологична последователност на всички строителни работи, които са представени и в линейния график. Показано е и разбиването им по дейности със съответните операции, представени условия за започване на съответната работа, обхват на работите, контрол на материалите, вземания на проби и изследвания, права и отговорности на участниците, безопасност на труда, но са установени 2 дейности, за които не са описани съответните операции и условия за започване.

Тези дейности са – монтажа на асансьор и изграждане на паркинг. Те липсват като дейности в техническото предложение, както и в линейния календарен график.

По показател „Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката” комисията присъжда 40 точки

Мотиви:

Представената от участника организация на работа съответства на изискванията на Възложителя като обосновка и съдържание.

В точките „Мерки и механизми за организация на работата и разпределението на ресурсите“ и „Организация на ресурсите за обекта от поръчката“ са посочени мерките и механизмите за организация на работата и разпределението на ресурсите,

Описана и аргументирана е организацията на временно строителство, организация на строителната площадка, организация на доставките на материали и оборудване, изпитанията, комуникация между участниците в процеса, отчет за изпълнение.

В точка „Организация на текущия контрол на качеството на изпълнение на строително-монтажните работи до въвеждане в експлоатация“ е описано управлението на работните процеси, които да гарантират постигането на желания краен резултат, като са обосновани посочените мерки и механизми, които гарантират оптимално реализиране на крайния резултат.

Представената обосновка е аргументирана и гарантира качествено изпълнение на поръчката.

По показател „Съответствие на строителната програма (технология и организация) за изпълнението на проекта и линейния график“ комисията присъжда 20 точки

Мотиви:

Линейният график и разпределението на човешките ресурси във времето са съобразени с условията на обектите и съответстват на строителната програма.

По показател „Управление на риска“ комисията присъжда 10 точки

Мотиви:

Като цяло рисковете са разгледани доста формално и не са представени по начина, който се изисква от Възложителя, не е оценена степента на въздействие върху изпълнението на дейностите при реализацията.

Относно риска от закъснение началото на започване на работите не са ясно формулирани повечето от аспектите и не са представени подробно и конкретно мерки за въздействие всеки един аспект на проявление.

Относно риска от изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите не е представен аспектът от забава поради лоши метеорологични условия, и начините за предотвратяване на негативното въздействие върху дейностите по договора.

Не за всички аспекти са предложени мерки недопускане/предотвратяване настъпването на риска, не за всички рискове са ясно формулирани и обосновани мерките по отстраняване и управление на последиците от този риск.

В техническата оферта е в сила следното обстоятелство: липсва описание на мерки за предотвратяване /преодоляване /управление на един или няколко от посочените рискове.

„НСП-ХИТ“ ДЗЗД

По показател „Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране“ комисията присъжда 10 точки

Мотиви:

От изложеното не става ясно каква е концепцията на Участника по отношение на функционално планиране и преустройство на учебните помещения във връзка с изискванията на учебния процес; по отношение на осигуряване на достъп на хора с увреждания до всички нива на сградата; по отношение на новото изпълнение на архитектурно - строителните работи и инсталациите с цел повишаване на комфорта и енергийната ефективност на сградата. Също така не става ясно какви действия ще предприеме Участникът по конструктивното укрепване на сградата и оформянето на околните пространства.

Не е предложена организация за изпълнение на проектните работи. Не са разгледани процедурите по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж. Не са разгледани възможните рискове, които биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект без да са предвидени мерки за минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект.

По показател „Технология за изпълнение на строително-монтажните работи” комисията присъжда 5 точки

Мотиви:

Етапността представена от участника Етап 1: Изготвяне и съгласуване на работните проекти. Етап 2: Изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор, не отговаря на изискванията на Възложителя за изпълнение на строителството в два етапа. Технология за изпълнение на строително-монтажните описана от Участника не е насочена конкретно към предмета на поръчката, а е описана по принцип и може да бъде отнесана към всяка една обществена поръчка, с обхват сходен с тази. Липсва описание на технологичната последователност между отделните дейности. За подовите участникът предвижда настилки, които следва да бъдат по преценка на проектанта. Предметът на обществената поръчка е проектиране и строителство, което означава че решението за избор на настилки е решение на Участника, съобразено с изискванията на Възложителя.

По показател „Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката” комисията присъжда 5 точки

Мотиви:

Офертата на участника съдържа само общ ангажимент, че е създадена организация за изпълнение на поръчката качествено и в срок. Не са посочени мерки и механизми за организация на работата и разпределението на ресурсите, в т.ч. по организацията на временно строителство, организация на строителната площадка, организация на доставките на материали и оборудване, изпитанията. Комуникация между участниците в процеса само е маркирана, без конкретно да е насочена към предмета на поръчката.

По показател „Съответствие на строителната програма (технология и организация) за изпълнението на проекта и линейния график” комисията присъжда 5 точки

Мотиви:

В техническото предложение липсва описание на разпределението във времето на човешките ресурси, които ще бъдат ангажирани с изпълнението на дейностите.

По показател „Управление на риска” комисията присъжда 10 точки

Мотиви:

Участникът е разгледал дефинираните от Възложителя рискове, като е посочил вероятността от възникване, мерки за недопускане и преодоляване като цяло, без да е отчетел възможните аспекти на проявление и въздействието им върху изпълнението на всяка от дейностите по договора. Анализът на въздействието на рисковите фактори не е насочен конкретно към всяка рискова група, а е представен в общ план. Управлението на риска също не е насочено конкретно към всяка рискова група, само са маркирани формални действия за предотвратяване на рисковете. Предложеният анализ недостатъчно добре описва методите за минимизиране на рисковете в процеса на изпълнение на дейностите, необходими за реализирането на проекта. В техническата оферта само са маркирани мерките, осигуряващи навременното изпълнение на дейностите без да се разглеждат варианти за преодоляване на пречки, възникнали при изпълнението т.е. изготвен е анализ на риска като цяло, без да се конкретизира времеви риск и в частност да се разгледа по – подробно.

„СТРОЙКОМЕРС” ЕООД

По показател „Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране” комисията присъжда 60 точки

Мотиви:

Участникът подробно концепцията си за разположение на помещенията, с изключение на тези на сутеренния етаж. По отношение на конструкцията – обследването, което участникът предвижда направи ще установи моментното техническо състояние на конструкцията и вида, качествата и състоянието на конструктивните строителни материали. В проектното предложение се предвижда възстановяване, привеждане в съответствие с

действащите нормативи, осигуряване на новата функция и дълготрайността на строителните конструкции. В предвижданата реконструкция се предвижда: цялостна вертикална конструктивна система за поемане на експлоатационните, климатични и сеизмични натоварвания; изграждане на нови пътнически асансьори; нови конструкции за рампи в подземните нива и реконструкция на подови и покривни конструкции; нови подови конструкции; нови стълбища, което удовлетворява изискванията на документацията.

Липсва описание на процедурите по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж.

По показател „Технология за изпълнение на строително-монтажните работи“ комисията присъжда 25 точки

Мотиви:

Участникът е описал правилна технологична последователност за всички видове строително-монтажните работи. Дейностите, които Участникът ще предприеме за гарантиране на качеството на извършените СМР и доставки на строителни продукти: спазване на изискванията на техническите спецификации; влагане на качествени продукти, придружени с документи за съответствие и произход; създаване на адекватна организация и отчетност; ангажиране на квалифициран и опитен инженерно-технически екип; използване на съвременна, механизация гарантират качествено изпълнение на строителните процеси.

Етапността представена от участника е Първи етап – с продължителност 280 календарни дни (Първи етап включва изготвяне на проекти по всички части във фаза „Технически проект“ и количествени сметки; подготовка на строителната площадка и обезопасяване); Втори етап – с продължителност 441 календарни дни; Трети етап – с продължителност 231 календарни дни; Четвърти етап – с продължителност 490 календарни дни. Така обособените етапи не дават ясна представа дали е спазено изискването на Възложителя за двуетапно изпълнение на строителството. Сборът от продължителностите за изпълнение на строителните дейности от втори, трети и четвърти етап е 1162 календарни дни, различен от посоченият в техническото предложение срок от 1382 календарни дни.

По показател „Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката“ комисията присъжда 40 точки

Мотиви:

Представената организационна схема в етапа на откриване и подготовка на строителната площадка, етапа на доставка на материалите и съоръженията, етапа на изпълнение на строителството, етапа на въвеждане в експлоатация, както и предложеното взаимодействие между отделните звена на Участника, заети в процеса на изпълнение: управлението на проекта, строително-монтажни екипи, авторски надзор, изпитания и въвеждане в експлоатация ще осигури качествено и навременно изпълнение на дейностите. Предложените методи и организация на текущия контрол на качеството на изпълнение на строително-монтажните работи до въвеждане в експлоатация, както и организация за осигуряване на максимална сигурност на собствения персонал и персонала на Възложителя напълно удовлетворяват изискванията на документацията.

По показател „Съответствие на строителната програма (технология и организация) за изпълнението на проекта и линейния график“ комисията присъжда 5 точки

Мотиви:

Линейният график с разпределение във времето на човешките ресурси, съобразен с условията на обектите, но има несъответствие между декларирания срок за изпълнение на първи етап – 280 календарни дни (Първи етап включва изготвяне на проекти по всички части във фаза „Технически проект“ и количествени сметки; подготовка на строителната площадка и обезопасяване), а в предложеният линеен график в рамките на този първи етап от 280 календарни дни са включени следните дейности: изработка на проекти по части във фаза „Технически проект“, подготвителни работи, конструктивни работи, строително-монтажни работи фасада, строително-монтажни работи - покриви.

По показател „Управление на риска“ комисията присъжда 100 точки

Мотиви:

В техническото предложение са описани всички рискове, които са изисквани от Възложителя. Предлагат се ефикасни дейности, за всеки риск са предложени конкретни мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпил риск.

Участникът е отчетел възможните аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на договора. Предложени са мерки за предотвратяване и управление на дефинираните аспекти от риска, включително и алтернативни.

В отделна част на изложението извън аргументирането на всеки риск и посочване на аспекти на проявление, оценка и предложени ефикасни мерки, участникът е направил обосновка и отчитане на възможните аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове, и оценка степента на въздействието им върху изпълнението на дейностите по договора, с предложени ефикасни и адекватни мерки.

Планирани са конкретни мерки, които реално да повлияят на възникването, респ. негативното влияние на риска, така че той да бъде предотвратен и да не окаже негативно влияние върху изпълнението на дейностите, предмет на договора.

Предложението на участникът в тази му част е обосновано, пълно и ясно аргументирано.

„Трейс-Лозенец“ ДЗЗД

По показател „Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране” комисията присъжда 100 точки

Мотиви:

Предложената концепция и организация отговаря на изискванията за обхват и цялост на изпълнение на инвестиционното проектиране за: основните дейности - функционално планиране и преустройство на учебните помещения във връзка с изискванията на учебния процес.

За осигуряване на достъпа на хора с увреждания до всички нива на сградата проектното предложение предвижда светла широчина на входните врати минимум 100см и светла височина най-малко 210см. Предвижда се всяко първо и последно стъпало в стълбищните рамена да се изпълни с контрастен цвят. За вертикалната комуникация между етажите в сградата се предвижда да се монтират 6 броя асансьори. Залите за хранене в столовата и в кафенето ще разполагат най-малко с 5% места за хора в инвалидни колички от общия брой места за сядане. Двете аудитории ще разполагат най-малко с 2% места за зрители в инвалидни колички от общия брой места. Библиотеките ще разполагат най-малко с 5% места за хора в инвалидни колички от общия брой места. На всеки етаж се предвиждат по две тоалетни за лица в неравностойно положение. Към всички денивелации ще се проектират рампи с наклон 5%, обезопасени с тактилни ивици и парапети с висока и ниска ръкохватка.

За оформяне на околните пространства се предвижда запазване на съществуващата растителност. Разполагането на нова храстова растителност е съобразено със следните изисквания: изолация, подчертаване на архитектурно-инженерни съоръжения; оформяне с растителност на местата, където не може да се използва дървесна растителност; обвързване и дооформяне на групите от дървесна растителност е единна композиция. Предвижда се затревяване на всички озеленени площи.

Изпълнението на архитектурно - строителните работи и инсталациите е насочено към повишаване на комфорта и енергийната ефективност на сградата, като се извърши топлотехническо оразмеряване на помещенията в сградата, за които се изисква осигуряване на нормена температура.

От предложената организация е видно, че са съобразени всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж.

Разгледани са възможните рискове, които биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект и са предвидени мерки за минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект.

По показател „Технология за изпълнение на строително-монтажните работи” комисията присъжда 40 точки

Мотиви:

Участникът е описал правилна технологична последователност за всички видове строително-монтажните работи, като е описал конкретните операции с представени условия за започване, обхват и контрол на материалите. Описаните начини и технологията на изпълнение на основните видове СМР: изпълнение на кофражните работи; монтаж на армировка; полагане на бетон; изграждане на метална конструкция; изпълнение на топлоизолация; полагане на мазилка; изпълнение на фасадно скеле; монтаж на дограма; изпълнение на щендерни гипсокартонови стени; изпълнение на фаянсови облицовки; изпълнение на шпакловка; извършване на бояджийски работи; изпълнение на настилки; монтаж на окачени тавани; изграждане на ВиК инсталация; изграждане на ОВК инсталация; изграждане на електрически инсталации; полагане на бордюри, паважна настилка напълно гарантират успешно изпълнение на дейностите в обхвата на договора.

По показател „Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката” комисията присъжда 40 точки

Мотиви:

Представената организационна схема в етапа на откриване и подготовка на строителната площадка, етапа на доставка на материалите и съоръженията, етапа на изпълнение на строителството, етапа на въвеждане в експлоатация, както и предложеното взаимодействие между отделните звена на Участника, заети в процеса на изпълнение: управлението на проекта, строително-монтажни екипи, авторски надзор, изпитания и въвеждане в експлоатация ще осигури качествено и навременно изпълнение на дейностите.

Посочени са мерки и механизми за организация на работата и разпределението на ресурсите, в т.ч. по организацията на временно строителство, организация на строителната площадка, организация на доставките на материали и оборудване, изпитанията, комуникация между участниците в процеса, отчет за изпълнение, описано е управлението на работните процеси, които следва да гарантират постигането на желания краен резултат, като е представена обосновка, която детайлно и аргументирано разглежда как посочените мерки и механизми ще доведат до оптимално реализиране на крайния резултат.

Организационната схема, която Участникът предвижда включва: срещи със заинтересовани лица и институции; ще се структурира окончателно екипа за управление; ще се извърши геодезическо заснемане на площадката. Участникът предвижда разпределението на задачите и отговорностите между членовете на екипа; определяне на начините за комуникации и докладване на напредъка. Участникът е представил организационна схема на ръководството и ключовия персонал: ръководител обект; технически ръководител; отговорник по контрола на качеството; координатор по безопасност и здраве; технически ръководители по специалностите СК и архитектура, ЕЛ, ВиК, ОВК. Ясно са дефинирани отговорностите и подчинеността на всеки представител на Участникът, което е предпоставка за бързо и качествено изпълнение на СМР.

По показател „Съответствие на строителната програма (технология и организация) за изпълнението на проекта и линейния график” комисията присъжда 20 точки

Мотиви:

Линейният график и разпределението на човешките ресурси във времето са съобразени с условията на обектите и съответстват на строителната програма.

По показател „Управление на риска” комисията присъжда 10 точки

Мотиви:

Участникът е разгледал дефинираните от Възложителя рискове, като е посочил вероятността от възникване, но не е отчетел възможните аспекти на проявление и въздействието им върху изпълнението на всяка от дейностите по договора. Участникът е описал мерките за недопускане на проявление на рисковете, като: своевременно придвижване на всички документи; стриктно следене на влаганите материали; ангажиране на квалифицирани

работници за изпълнение на СМР; всички служители ще бъдат задължително инструктирани за безопасна работа и др.

Участникът не е предложил мерки за преодоляване на рисковете при евентуално настъпване за нито един от изискуемите рискове. В техническата оферта само са маркирани мерките, осигуряващи навременното изпълнение на дейностите без да се разглеждат варианти за преодоляване на пречки, възникнали при изпълнението т.е. изготвен е анализ на риска като цяло, без да се конкретизира времевия риск и в частност да се разгледа по – подробно.

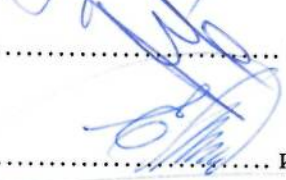
В техническата оферта е в сила следното обстоятелство: липсва описание на мерки за предотвратяване /преодоляване /управление на един или няколко от посочените рискове.

Комисията единодушно определи следните оценки по показател „Техническо предложение” за участниците:

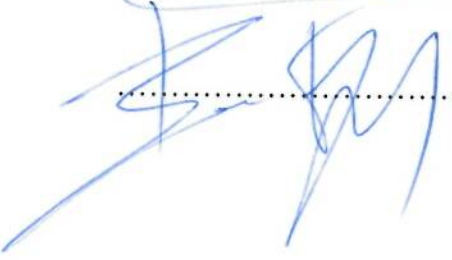
- | | |
|-------------------------|-----------|
| 1. КРЕДО ДЗЗД | - 65,50т. |
| 2. МИКС КОНСТРЪКШЪН ООД | - 46,50т. |
| 3. ИНОС-ИПА ДЗЗД | - 51,00т. |
| 4. ПЛАНЕКС ПЛАН ДЗЗД | - 39,50т. |
| 5. ПСП-ХИТ ДЗЗД | - 8,50т. |
| 6. Стройкомерс ЕООД | - 53,00т. |
| 7. Трейс-Лозенец ДЗЗД | - 52,00т. |

..... инж. Димитър Димитров

Членове: ..... Аделина Михайлова

..... инж. Красимир Марков

..... инж. Елена Димитрова

.....Василка Петкова

Приложение 2

Оценка на техническите предложения

Участник	ОЦЕНКА НА ПРИЛОЖЕНИЕ А ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ - 20% тежест	ОЦЕНКА НА ПРИЛОЖЕНИЕ Б ТЕХНОЛОГИИ И ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ - 30 % тежест			ОЦЕНКА НА ПРИЛОЖЕНИЕ В УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА - 20 % тежест	A+B+B
	Организация –бг1	Технология – бг1	Организация – бг2	Съответствие –бг3	Риск – бг1	
Кредо ДЗЗД	100, 60, 10 100,00	40, 25, 5 25,00	40, 25, 5 40,00	20, 10, 5 20,00	100, 60, 10 100,00	70,00 65,50
МИКС КОНСТРУКЦИОН ООД	60,00	25,00	40,00	10,00	60,00	46,50
ИНОС-ИПА ДЗЗД	60,00	40,00	40,00	10,00	60,00	51,00
Планекс - План ДЗЗД	60,00	25,00	40,00	20,00	10,00	39,50
ПСИ -ХИТ ДЗЗД	10,00	5,00	5,00	5,00	10,00	8,50
Стройкоммерс ЕООД	60,00	25,00	40,00	5,00	100,00	53,00
Трейс-Лозенец ДЗЗД	100,00	40,00	40,00	20,00	10,00	52,00

CR = T + C

Оценка А = бг1*20%

Оценка Б = (бг1+ бг2+ бг3)*30%

Оценка В = (бг1*20%

T = Оценка А + Оценка Б + Оценка В

C = (C_{min} / C_i) x 100 x 30%

Председател:

инж. Димитър Димитров

Членове:

Аделина Михайлова

.....

инж. Красимир Марков

.....

инж. Елена Димитрова

.....

Василка Петкова